



Dirección General de Infraestructuras Judiciales  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

## Comunidad de Madrid

EXPEDIENTE: A/SER-022179/2023

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS ELEVADORES EXISTENTES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES, FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones del contrato de referencia:

La Dirección General de Infraestructuras Judiciales de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local tiene a su cargo la dotación de los medios materiales necesarios para el mantenimiento del patrimonio inmobiliario adscrito al funcionamiento de los órganos de la Administración de Justicia en la Comunidad de Madrid.

La necesidad de promover la celebración de este contrato deriva de los trabajos diarios y programados que hay que realizar para que los edificios y todos los equipos e instalaciones, tanto generales como específicos, que existen en los inmuebles judiciales mantengan un ritmo de funcionamiento adecuado.

El fin es conseguir la mejor conservación posible de los edificios y las mejores condiciones de trabajo y, al mismo tiempo, cumplir las normas vigentes de obligado cumplimiento en materia de mantenimiento de instalaciones y equipos instalados en los inmuebles, con la máxima eficacia y coordinación dentro de la línea de actuación de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales.

Por consiguiente, se hace imprescindible la tramitación de un nuevo contrato de servicios para la realización de los servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos, mediante procedimiento abierto y de conformidad con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ya que la vigencia del contrato actual termina el 2 de diciembre de 2023. El importe del proyecto asciende a 6.200.742,04€ (IVA incluido) y será llevado a cabo en un plazo de veinticuatro meses.

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA PABLO  
Fecha: 2023 12 12 11:46