



Comunidad de Madrid

Nº EXPEDIENTE: A/SER-022179/2023

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL MODIFICADO DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS ELEVADORES EXISTENTES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES, FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

El actual contrato de *servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sede de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a esta Consejería*, entró en vigor, en lo que se refiere al lote 2 del mismo (edificios judiciales ubicados en Madrid periferia y edificio del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses –IML-), el día 1 de mayo de 2024, por un periodo de 24 meses.

No obstante lo anterior, en el momento actual, se han producido dos circunstancias, no previstas en el momento de la tramitación del expediente, que deben ser tenidas en cuenta en la ejecución del contrato.

En concreto, se trata de la necesidad de añadir, a la relación de inmuebles contenida en el Anexo correspondiente del Pliego de Prescripciones Técnicas (Cuadro 2 “ASIGNACIÓN DE HORAS DE PERSONAL DE MANTENIMIENTO A LOS INMUEBLES DEL LOTE 2”) los siguientes:

- el situado en la Avenida de Europa nº 26 de Arganda.
- el de la Calle Honorio Lozano nº 24 de Collado-Villalba, que sustituye al de la Calle Ruiz de Alarcón, 3, también de Collado-Villalba.

En este sentido, el apartado 22 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como los artículos 190, 191, 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, prevén la *posible modificación del contrato*, en este supuesto, *por incorporación de nuevas sedes o supresión de las mismas*, -los cuales se dan en este caso-, *incrementando o disminuyendo, en su caso, los servicios prestados por la empresa adjudicataria, sin que las modificaciones puedan afectar a un porcentaje superior al 10% del precio del contrato*.

En línea con lo anterior, decir que la modificación que se propone no supone variación alguna en el precio del contrato, dado que, simplemente, conlleva una reordenación del tiempo de trabajo de los operarios de la empresa adjudicataria para que el servicio pueda realizarse de acuerdo a las nuevas condiciones, y sin que ello suponga merma alguna de la calidad con la que el mismo se debe, en todo momento, prestar.

La fecha de inicio de la modificación es 1 de abril de 2025, y se mantendrá hasta la finalización de la vigencia del contrato.



Comunidad de Madrid

Por todo ello, se propone la tramitación del modificado del *contrato de servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local*, en los términos expuestos con anterioridad.

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: PABLO GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA - ***4803**
Fecha: 2025.02.27 10:31