

**ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL LOTE 2 DEL CONTRATO TITULADO: “Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración local de la Comunidad de Madrid”.**

**1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
  - 2) Domicilio: Calle Carretas número 4, quinta planta
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014
  - 4) País: España
  - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
  - 6) Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Código CPV:** 50700000-2; “Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios”.

**3. Código NUTS:** ES30; Comunidad de Madrid.

**4. Descripción del contrato:**

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: titulado “Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración local de la Comunidad de Madrid”.
- c) Número de referencia: A/SER-022179/2023. Lote 2.

**5. Incremento del precio causado por la modificación:**

- a) Incremento del precio causado por la modificación: La modificación no supone una variación del precio del contrato.
- b) Precio del contrato después de la modificación: 2.541.555,54 euros.

**6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:**

En la localidad de Collado Villalba, se incorpora una sede en la Calle Honorio Lozano, nº 24, CP 28400 y se suprime la sede situada en la Calle Ruiz de Alarcón, 3, CP 28400.

En la localidad de Arganda del Rey, se incorpora la sede situada en la Avenida de Europa nº 26, CP 28500.

La ejecución de la modificación se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, CLECE FS, S.A.U., (NIF: A87045498)

**7. Fecha de aprobación del contrato modificado:** 28 de marzo de 2025.

**8. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea:** No.

**9. Órgano competente para los procedimientos de recurso:**

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a 2 de abril de 2025. La Secretaria General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local. Lourdes Ríos Zaldivar.