



Comunidad de Madrid

Nº EXPEDIENTE: A/SER-022179/2023

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL MODIFICADO DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS ELEVADORES EXISTENTES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES, FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID -LOTE 1-”

El actual contrato de *servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sede de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a esta Consejería*, entró en vigor, en lo que se refiere al lote 1 del mismo (edificios judiciales ubicados en Madrid capital-), el día 22 de mayo de 2024, por un periodo de 24 meses.

No obstante lo anterior, en el momento actual, se ha producido una circunstancia, no prevista en el momento de la tramitación del expediente, que debe ser tomada en cuenta en la ejecución del contrato.

En concreto, se trata de la necesidad de tener en cuenta que se han construido dos nuevas plantas en el inmueble situado en Poeta Joan Maragall, 53, que resulta preciso añadir, a efectos de mantenimiento, al Anexo correspondiente del Pliego de Prescripciones Técnicas (Cuadro 2 “ASIGNACIÓN DE HORAS DE PERSONAL DE MANTENIMIENTO A LOS INMUEBLES DEL LOTE 2”), en concreto, al inmueble antes citado, que ahora mismo sólo contempla las plantas 7ª, 8ª y 9ª del mismo.

En este sentido, el apartado 22 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como los artículos 190, 191, 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, prevén la *posible modificación del contrato*, en este supuesto, *por incorporación de nuevas sedes o supresión de las mismas*, -los cuales se dan en este caso-, *incrementando o disminuyendo, en su caso, los servicios prestados por la empresa adjudicataria, sin que las modificaciones puedan afectar a un porcentaje superior al 10% del precio del contrato, otorgando trámite de audiencia al adjudicatario y recabando informe previo del Servicio Jurídico de la Comunidad de Madrid y, en su caso, también fiscalizando el gasto correspondiente*.

En línea con lo anterior, decir que la modificación que se propone no supone variación alguna en el precio del contrato, dado que, simplemente, conlleva una reordenación del tiempo de trabajo de los operarios de la empresa adjudicataria para que el servicio pueda realizarse de acuerdo a las nuevas condiciones, y sin que ello suponga merma alguna de la calidad con la que el mismo se debe, en todo momento, prestar.





Comunidad de Madrid

La fecha de inicio de la modificación es 1 de abril de 2026, y se mantendrá hasta la finalización de la vigencia del contrato, incluidas sus posibles prórrogas.

Por todo ello, se propone la tramitación del modificado del *contrato de servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local -lote 1-*, en los términos expuestos con anterioridad.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES
PS (Resolución de 13 de octubre de 2025)
LA VICECONSEJERA DE JUSTICIA Y VÍCTIMAS

Firmado digitalmente por: MARTIN GARCIA-MATOS MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2026.01.27 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981799408388092813653**