

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO TITULADO SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS ELEVADORES EXISTENTES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES, FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2 LOTES)

1. Poder adjudicador.

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
 - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
 - 2) Domicilio: Calle Carretas número 4, quinta planta
 - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014
 - 4) País: España
 - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
 - 6) Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Código CPV: 50700000-2. “Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios”.

3. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid (2 lotes)
- c) Número de referencia: A/SER-022179/2023L02-MO01

5. Incremento del precio causado por la modificación:

La modificación no supone una variación del precio del contrato.

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:

La incorporación de dos nuevas plantas (baja y primera) de la sede de la calle Poeta Joan Maragall 53, 28020, Madrid.

7. Fecha de aprobación de la modificación del contrato: 6 de marzo de 2026

8. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No

9. Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- a) Recurso potestativo de reposición:
 - 1. Órgano competente: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
 - 2. Dirección: C/ Carretas, 4
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28014
 - 4. País: España
 - 5. Plazo de presentación: un mes
 - 6. Dirección electrónica: <https://comunidad.madrid/tacp/>
- b) Recurso contencioso-administrativo:
 - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 - 2. Dirección: C/ General Castaños, 1.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28001.
 - 4. País: España.
 - 5. Plazo de presentación: dos meses.

En Madrid, a 17 de marzo de 2026. La Secretaria General Técnica. Lourdes Ríos Zaldívar.