

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

D. ENRIQUE HERNÁNDEZ PEÑASCO
JEFE DE ÁREA DE CONTRATACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

En respuesta al escrito recibido el 15 de septiembre de 2026 sobre los **“Exp.: A/SER-022179/2023- LOTE 1 SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS ELEVADORES, EXISTENTES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES, FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (LOTE 1)”**

En relación con el escrito de referencia, relativo al trámite de audiencia para la modificación del contrato de referencia, esta parte, como adjudicataria del contrato, manifiesta su conformidad con la modificación propuesta, al amparo de lo dispuesto en el apartado 22 de la cláusula 1.ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de los artículos 190, 191 y 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

No obstante lo anterior, y a los efectos oportunos, se considera necesario dejar expresa constancia de las siguientes consideraciones:

La ampliación del ámbito de prestación del servicio, derivada de la incorporación de dos nuevas plantas al edificio sito en la calle Poeta Joan Maragall, 53, supone un incremento objetivo de la superficie a atender, lo que conlleva necesariamente mayores consumos de materiales, medios auxiliares, reposiciones, desplazamientos internos y resto de costes operativos, que deben ser asumidos por la empresa adjudicataria.

Si bien la modificación se articula mediante una reordenación del tiempo de trabajo del personal adscrito al contrato, la inexistencia de incremento de mano de obra directa no implica que el coste global del servicio permanezca inalterado, dado que el precio del contrato no se compone exclusivamente de costes de personal, sino también de materiales, logística, coordinación, medios técnicos y estructura.

Asimismo, la prestación del servicio sobre una mayor superficie con el mismo dimensionamiento de recursos humanos puede generar, en la práctica, una mayor presión operativa, lo que podría repercutir negativamente en los tiempos de respuesta, en la atención preventiva y correctiva y, en consecuencia, en el adecuado cumplimiento de los niveles de servicio y KPIs exigidos contractualmente, circunstancia que esta parte desea poner de manifiesto de forma preventiva y responsable.

Por todo lo anterior, esta empresa acepta la modificación propuesta, sin perjuicio de dejar constancia de que la ampliación del alcance del servicio supone un impacto real en los costes y en la organización del mismo, y de que cualquier eventual afección a los indicadores de calidad o niveles de servicio deberá ser valorada atendiendo a esta nueva realidad operativa.

Lo que se comunica a los efectos oportunos, quedando esta parte a disposición de ese órgano de contratación para cualquier aclaración adicional que se estime necesaria.

En Madrid, a 26 de enero de 2026

Firmado por [REDACTED]
ANTONIO CONEJERO (R:
[REDACTED]) el día 26/01/2026
con un certificado emitido
por AC Representación

ANTONIO CONEJERO ANGUITA