

Comunidad de Madrid
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

ORDEN

Unidad administrativa:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-022179/2023L02-MO01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la **modificación nº 1 del lote 1** del contrato titulado **“SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS ELEVADORES EXISTENTES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES, FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2 LOTES)”**

De conformidad con lo que establece el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Aprobar la **modificación nº 1 del lote 1** del contrato titulado **“Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sede de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración local de la Comunidad de Madrid (2 lotes)”**, consistente en:

- La incorporación de dos nuevas plantas (baja y primera) de la sede de la calle Poeta Joan Maragall 53, 28020, Madrid.
- La ejecución de la modificación se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, UTE EDIFICIOS JUDICIALES LOTE 1 (NIF: U70850003) quien ha prestado su conformidad a la misma, en fecha 26 de enero de 2026, en las siguientes condiciones:
 - El plazo total de ejecución no sufre variación.
 - Plazo del período de modificación: desde el 1 de abril hasta la finalización del contrato (21 de mayo de 2026), siendo consolidable.
 - La modificación no supone una variación del precio del contrato.
 - Esta modificación no supone variación respecto del contrato primitivo, siendo el acumulado de los modificados del 0%.

Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, responderá la garantía definitiva constituida por el adjudicatario para su periodo inicial de vigencia, por importe de 103.804,96 euros, en la tesorería general de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardos de garantía en seguro de caución números 202455001461L y 202455001514A, de fechas 6 y 8 de marzo de 2024, respectivamente.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
P.D. Orden de 20 de diciembre de 2024(BOCM 27/02/2024)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA PABLO
Fecha: 2026.03.06 09:12

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 44.2 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0927109104086390591799