



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Exp.: A/SER-014885/2023

MUNICIPIO: Cercedilla

ACTUACIÓN: "Urbanización calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos". Dirección de Obra.

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (prorrogado).

ASUNTO: Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado. Pluralidad de criterios.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 58.362,38 (IVA incluido).

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 48.233,37 euros

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/17, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DENOMINADA "URBANIZACIÓN CALLES SALVADOR CANALS, LARGA, JOAQUÍN DE PABLO BLANCO, HACHAS, PRADOS Y ENSANCHOS" EN EL MUNICIPIO DE CERCEDILLA

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 LCSP, que establece que:

"4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso".*

1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo previsto en el artículo 159.1 LCSP:

"Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

- a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000,00 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.
- b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.”

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 LCSP, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 LCSP, utilizaremos la pluralidad de criterios de adjudicación, basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 LCSP.

De otro lado, en consonancia con lo establecido en los artículos 145 y 146.2 LCSP, los criterios elegidos para la adjudicación, que permiten una mejora en las condiciones para la Administración, son los siguientes:

1. Criterio relacionado con los costes: Precio. Ponderación: 70%. Se valorará con un máximo de 70 puntos.

La fórmula elegida para valorar el precio ofertado pone en relación cada oferta con las restantes, otorgándose 70 puntos a la oferta más baja, y asignando la puntuación al resto de ofertas proporcionalmente, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación: } 70 \times \frac{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta más baja}}$$

Se ha optado por esta fórmula, porque distribuye de manera lineal los 70 puntos en función de las ofertas presentadas, otorgando 70 puntos a la oferta más baja. Esta fórmula se emplea para incentivar la reducción del precio en la oferta de los licitadores, no otorgando puntuación alguna si no hay baja. En consecuencia, la formulación en función de las ofertas que se ha elegido permite que las ofertas con mejor relación calidad/precio obtengan las mejores puntuaciones.

2. Criterio cualitativo evaluable mediante la aplicación de fórmulas: Ponderación: 30%. Se valorará con 30 puntos la adscripción de un Ingeniero Industrial o equivalente en grado o master como Dirección Facultativa.

Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato: los licitadores deberán emplear para formular sus ofertas el modelo del Anexo I.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Total criterios adjudicación: 100 puntos

El criterio cualitativo evaluable de forma automática se refiere a la cualificación del personal adscrito al contrato que va a ejecutar el mismo, de acuerdo con el artículo 145.2 LCSP. Está vinculado al objeto del contrato, al estar referido a la cualificación profesional en el ámbito de las prestaciones, siendo un contrato de componente esencialmente personal. Disponer de este perfil, afectará significativamente a su mejor ejecución, constituyendo un elemento de calidad que redundará en la eficiencia y calidad en la ejecución de los trabajos. En concreto, la cualificación profesional valorable como criterio de adjudicación permite adscribir a la ejecución un perfil cualificado en el ámbito de la ingeniería industrial que aportará especialización y que permitirá dirigir la obra con mayor solvencia. Todo ello redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato y permitirá una selección basada en la mejor relación calidad-precio.

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomará en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el señalado con el número 1, relativo al precio ofertado, ya que dicho criterio es el único que se considera relevante para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto. Para apreciar dicha circunstancia se estará a lo dispuesto en el art. 149 LCSP y en el art. 85 del Reglamento General de La Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP).

Por lo tanto, se considerarán desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando concorra 1 solo licitador y su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más del 25%.
- Cuando concurren 2 licitadores, la que sea inferior en más del 20% a la otra oferta.
- Cuando concurren 3 licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más del 10 % a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren 4 o más licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas

que sean superiores a dicha media en más del 10 %, se procederá al cálculo de una nueva mediana sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.

Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

No se establecen parámetros para considerar la oferta anormalmente baja en relación al segundo criterio, por cuanto no compromete la viabilidad económica de la oferta.

2. CLASIFICACIÓN

La clasificación no es un requisito exigible al tratarse de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP. Asimismo, al no estar su objeto comprendido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, solo se puede acreditar la solvencia mediante la acreditación de los requisitos exigidos en los pliegos y en el anuncio de licitación.

3. CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA, TÉCNICA Y PROFESIONAL

Atendiendo a las características y al valor estimado del contrato, la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional de los licitadores, deberá acreditarse conforme a lo previsto en los artículos 87 y 90 LCSP.

En la presente memoria se justifican los criterios de solvencia y su acreditación, quedando así fijada la solvencia con precisión, relacionada con el objeto e importe del contrato, sin que produzca efectos de carácter discriminatorio.

Los criterios utilizados son ponderados y proporcionales al importe del contrato, sin que se excluya a empresarios capacitados para la ejecución del mismo.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4 a) LCSP, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha

final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

A continuación, se exponen los criterios de solvencia que se consideran más adecuados, dadas las características del contrato.

3.1 SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Medio:

Artículo 87.1 a) de la LCSP: volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio de selección:

El volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas deberá ser al menos 72.350,05 euros, IVA no incluido. Se ha exigido un volumen anual de negocios que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato.

Acreditación de estos requisitos:

Mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.

Solvencia técnica y profesional

Medio:

Artículo 90. 1 a) LCSP: una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes.

Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, en defecto de previsión en el pliego, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV.

Criterio de selección:

Haber efectuado servicios o trabajos en el curso de los tres (3) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato por importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior a 33.763,36 euros, sin incluir impuestos.

Acreditación de estos requisitos:

Mediante presentación de una relación de los servicios o trabajos efectuados por los licitadores en el curso de los tres años anteriores avalada por certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante una relación de los servicios o trabajos efectuados por los licitadores en el curso de los tres años anteriores avalada por un certificado expedido por el sujeto privado destinatario de los servicios o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

En las UTE se acumularán los trabajos realizados por cada una de sus empresas componentes.

Para las empresas que presenten certificados de trabajos realizados en asociación con otra u otras empresas en UTE, se valorarán dichos trabajos aplicando al presupuesto de cada trabajo el porcentaje que la respectiva empresa tuviera en la UTE.

Solvencia técnica y profesional para empresas de nueva creación

Medio:

Artículo 90. 1 b) LCSP: Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterios de selección:

Disponer de un software especializado en la gestión de proyectos y obras que tenga, como mínimo, las siguientes características:

- Gestión del plan de obra
- Gestión de los distintos participantes en la obra
- Gestión de las desviaciones en la ejecución

Acreditación de estos requisitos:

Declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa en la que se indique el software disponible, con expresión de las características. Indicará expresamente si el software permite gestionar el plan de obra, a los distintos participantes y las desviaciones en la ejecución.

Clasificación del contratista:

La clasificación no es un requisito exigible al tratarse de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP. Asimismo, al no estar su objeto comprendido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, solo se puede acreditar la solvencia mediante la acreditación de los requisitos exigidos en los pliegos y en el anuncio de licitación.

Adscripción de medios personales: Sí.

Adicionalmente a la solvencia técnica, de acuerdo con lo establecido en el art. 76.2 y 3 LCSP, los licitadores deberán comprometerse a adscribir al contrato a un técnico titulado (ingeniería, arquitectura) con una experiencia mínima de 5 años en la que se acredite haber realizado tres trabajos similares al objeto del contrato en los últimos tres años (2020, 2021 y 2022).

El compromiso de adscripción de los medios personales anteriores deberá incluirse el sobre único de la oferta presentada por los licitadores mediante declaración responsable, suscrita por el representante legal de la empresa.

El licitador propuesto como adjudicatario deberá acreditar la disponibilidad efectiva de los medios personales mediante la aportación de la siguiente documentación:

- Titulaciones académicas
- Curriculum vitae
- Contratos de trabajo o compromiso de contratación suscrito entre el empresario y el trabajador.

Este compromiso quedará integrado en el contrato, atribuyéndose el carácter de obligación esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) LCSP.

4. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Para dar cumplimiento al artículo 202 LCSP, y con la finalidad de mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, se establece como condición especial de ejecución de carácter medioambiental que el adjudicatario realice su trabajo a través de documentos electrónicos. Asimismo, todas las comunicaciones que realice con la Comunidad de Madrid en relación con el contrato serán electrónicas.

Esta condición se acreditará mediante declaración responsable del representante de la empresa que presentará al responsable del contrato cuando le sea requerido.

Esta condición especial de ejecución no supone incremento del coste del contrato y tendrá la consideración de **esencial** y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato a los efectos de lo dispuesto en el artículo 211.1.f) LCSP.

5. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PLURIANUALIDAD DEL CONTRATO

En esta memoria se justifica la necesidad de comprometer anualidades futuras en relación con el contrato que se propone, incluido en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO)

El plazo de ejecución de las obras establecido en el Proyecto es de 10 meses. En un plazo no superior a un mes desde la fecha de la formalización del contrato de obras, salvo casos excepcionales justificados, se procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo.

Teniendo en cuenta los plazos de tramitación para la licitación del presente contrato de

servicios, se prevé como fecha de inicio de la obra el mes de mayo de 2024.

El inicio del contrato de servicios, complementario al contrato de la obra, se prevé para abril de 2024. El contrato de servicios, que tendrá una duración de 23 meses, se desarrollará en 3 fases temporales:

1. Fase 0 o previa al inicio de las obras, entre la formalización del contrato hasta la primera certificación ordinaria.
2. Fase 1, o de dirección durante las obras, hasta la recepción de las obras.
3. Fase 2, o de certificación final, liquidación y garantía.

El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras (10 meses), más un (1) mes adicional para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0) y un (1) año a efectos de llevar a cabo el informe de devolución de garantía (fase 2). El plazo total de ejecución es, por tanto, de 23 meses.

El cómputo del plazo de ejecución se iniciará el día siguiente al de la firma del contrato.

El sistema de retribución previsto es el siguiente:

20% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la primera certificación ordinaria.

75% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la certificación final.

5% del importe de adjudicación se abonará con la emisión y presentación del informe de liquidación de garantía.

En consecuencia, dado el sistema de retribución previsto, el plazo de ejecución de la obra (10 meses) y el plazo de garantía cierto de un año, procede imputar el gasto de la siguiente manera:

Anualidad	Importe	Sistema retribución
2023	0,00 euros	--
2024	11.672,47 euros	20% adjudicación emitida la primera certificación
2025	43.771,79 euros	75% adjudicación emitida la certificación final
2026	2.918,12 euros	5% adjudicación emitido y presentado el informe de liquidación de garantía

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN

El cálculo de los de honorarios máximos para la licitación del contrato de dirección facultativa se elabora teniendo en cuenta una serie de factores que adecúan su importe a la realidad del proceso siguiendo un método uniforme que garantice la viabilidad de su ejecución y tomando en cuenta los siguientes parámetros:

- El tipo de trabajo (dirección de obra).
- Trabajo parcial o completo.
- La complejidad del proyecto.
- Tipo de obra: Obras y servicios urbanos (urbanización).

En este caso para el cálculo de los de honorarios máximos se utilizará la metodología de cálculo del Colegio de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos.

Por tanto, la formulación utilizada para el cálculo de los honorarios de **Dirección de Obras** es:

$$H = PEM \times C_a \times C_b \quad (1)$$

Siendo

PEM: presupuesto de ejecución material de la obra.

Ca: coeficiente cálculo por tipo de trabajo, Direcciones de Obra, $C_a = 1$

Cb: coeficiente cálculo por tipo de obra, Obras y Servicios Urbanos (urbanización), $C_b = 0,04$.

Al ser urbanización completa, incluidos las redes de servicios, se le aplicará un coeficiente reductor de 0,80 (a).

En el baremo orientativo de honorarios del CICCOP también se indica la utilización de un coeficiente de complejidad comprendido entre 0,75 y 1,25, estimándose que para esta actuación es de 0,80 debido a su poca complejidad.

El presupuesto de ejecución material (PEM), del proyecto "Urbanización calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos" se obtiene de la siguiente forma:

Presupuesto de Ejecución Material Proyecto (PEM): **1.205.834,36 euros**

Sustituyendo en la fórmula indicada (1), obtenemos un importe de:

$$H = 1.205.834,36 \times 1 \times 0,04 = 48.233,37 \text{ euros}$$

Aplicamos los coeficientes reductores anteriormente descritos, obteniendo unos **honorarios máximos (IVA incluido) para la Dirección Facultativa (H_{DF})** de:

$$H = 48.233,37 \times 0,80 \times 1,25 = 48.233,37 \text{ euros (IVA no incluido)}$$

$$\text{IVA (21\%)} = 10.129,0077 \text{ euros}$$

$$H_{DF} = 48.233,37 + 10.129,0077 = \underline{\underline{58.362,38}} \text{ euros (IVA incluido)}$$

8. NECESIDAD DE SEGURO

El adjudicatario contratará y mantendrá a su costa un Seguro de Responsabilidad Civil, incluida la Responsabilidad Civil Profesional, para hacer frente a las reclamaciones derivadas de la actividad objeto del contrato.

La suma asegurada será, como mínimo, de:

- 300.000,00 euros por víctima.
- 600.000,00 euros por daños materiales.

El seguro deberá mantenerse vigente durante el tiempo de vigencia del contrato y el periodo de garantía.

El seguro deberá cubrir la responsabilidad civil por los hechos acaecidos durante el periodo de vigencia del contrato de seguro y cuya reclamación se efectúe hasta dos años después de su finalización.

La empresa adjudicataria podrá extender al presente contrato el contrato de seguro de responsabilidad civil que ya tuviese concertado, siempre que quede cubierta la cantidad aseguradas indicadas en las condiciones exigidas, y así se acredite mediante certificación expedida por la compañía aseguradora.

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido.

El certificado de seguro correspondiente deberá aportarse antes de la formalización del contrato, en el que deberá especificarse la cobertura objeto de la presente contratación en las condiciones, como mínimo, establecidas en esta cláusula.

El centro gestor entiende que el aseguramiento de dicha responsabilidad coadyuva a la mejor satisfacción del interés de la Administración en la ejecución del contrato y en la protección de terceros que eventualmente puedan resultar perjudicados por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato. Por estas razones, se considera apropiado exigir al contratista que celebre un contrato de seguro de responsabilidad civil.

9. DIVISIÓN EN LOTES

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.3 LCSP, se expone a continuación la justificación de la no división en lotes del objeto de este contrato:

La necesidad que se pretende satisfacer requiere de la contratación del Director de Obra, lo que no es susceptible de fraccionar desde el punto de vista técnico.

10. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS (art. 116.4.f) LCSP)

La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local no cuenta con medios personales suficientes a nivel de volumen. La dedicación del personal técnico con el que cuenta la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos no es factible dado el perjuicio que ello ocasionaría a las actividades que ya tiene encomendadas. Por ello, no es posible acometer los trabajos objeto del presente contrato con empleados públicos adscritos a la citada Subdirección, resultando imprescindible acudir a la contratación externa mediante un contrato de servicios que ponga a disposición los medios necesarios para la dirección de obra, bajo la supervisión de la Subdirección.

Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta, resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.

En Madrid, el día de la fecha

**EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y
DESARROLLO LOCAL**

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2023.11.17 07:46