

**ORDEN**Exp.: **A/SUM-031594/2022**

*Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.*

*Unidad administrativa:*  
**ÁREA DE CONTRATACION**

**Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: "DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DENOMINADA URBANIZACIÓN CALLES SALVADOR CANALS, LARGA, JOAQUÍN DE PABLO BLANCO, HACHAS, PRADOS Y ENSANCHOS EN CERCEDILLA.**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**DISPONGO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación "**DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DENOMINADA URBANIZACIÓN CALLES SALVADOR CANALS, LARGA, JOAQUÍN DE PABLO BLANCO, HACHAS, PRADOS Y ENSANCHOS**", en **CERCEDILLA**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **58.362,38 euros (IVA incluido)**.

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 14 de junio de 2018, el Ayuntamiento de Cercedilla solicitó el Alta de la actuación denominada "Urbanización calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos", y el día 6 de febrero de 2023 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local, con un importe (IVA incluido) de 1.823.330,38 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Con fecha 28 de abril de 2021 se emitió informe favorable de Supervisión de Proyectos, al requerirse informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, por ser un proyecto superior a 500.000 euros, tal y como se indica en el artículo 235 LCSP. El proyecto se aprobó mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 30 de enero de 2023 (modificada el 9 de febrero de 2023).

El objeto del proyecto es la pavimentación y renovación de las infraestructuras básicas correspondientes a la urbanización de las calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos, resolviendo el problema de saneamiento existente en la calle Joaquín de Pablo Blanco y los cruces existentes del saneamiento hasta la calle Larga, adaptándose como normativa la referente a la del Canal de Isabel II, así como el acondicionamiento de la rasante a los accesos y enlaces a través de la pavimentación de aceras y calzada.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa; y vista la Orden 359/2020 de 1 de diciembre del Consejero de Vivienda y Administración Local, dictada en virtud de lo establecido en la Disposición Final Segunda del Decreto 44/2020, de 17 de junio, la



Exp.: A/SER-014885/2023

actuación que se pretende llevar a cabo se encuentra incluida en la terminación y liquidación del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, al aparecer detallada en el Anexo I de la citada Orden.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026" (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2022 a 2026, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

La ejecución de la obra proyectada requiere, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la participación de distintos agentes que asumen obligaciones de las que derivan sus responsabilidades y, en particular, requiere contar con los profesionales que ejercerán la Dirección de obra.

Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto al contrato de obra (A/OBR-017123/2023), por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal. La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local no cuenta con medios personales suficientes a nivel de volumen. La dedicación del personal técnico con el que cuenta la Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios no es factible dado el perjuicio que ello ocasionaría a las actividades que ya tiene encomendadas. Por ello, no es posible acometer los trabajos objeto del presente contrato con empleados públicos adscritos a la citada Subdirección, resultando imprescindible acudir a la contratación externa mediante un contrato de servicios que ponga a disposición los medios necesarios para la dirección de obra, bajo la supervisión de la Subdirección.

Por lo tanto, con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar el contrato mediante el procedimiento abierto simplificado, con pluralidad de criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE  
Fecha: 2023.09.20 15:42