



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

**Dirección General de Inversiones
y Desarrollo Local**

**CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL**

Exp.: A/SER-014885/2023

MUNICIPIO: Cercedilla

ACTUACIÓN: "Urbanización calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos". Dirección de Obra.

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (prorrogado).

ASUNTO: Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado. Pluralidad de criterios.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 58.362,38 (IVA incluido).

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 48.233,37 euros

0. Propuesta de contratación

0.1 Órgano de contratación: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

0.2 Unidad promotora: Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local.

0.3 Título del contrato: Dirección facultativa de la obra denominada "Urbanización calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos", en la localidad de Cercedilla, actuación incluida en el PIR 2016-2019, prorrogado.

1. Datos de Identificación del contrato

1.1 Título abreviado del contrato: Dirección Facultativa de la obra denominada "Urbanización calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos" en Cercedilla.

1.2 Objeto del contrato: Dirección Facultativa de la obra denominada "Urbanización calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos", en la localidad de Cercedilla, según el Proyecto de obras aprobado por Resolución de 30/01/2023 (corregida el 9 de febrero de 2023). Los trabajos a realizar se ajustarán a las especificaciones recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

1.3 Tipo de contrato: Servicios.

1.4 Carácter del contrato: Administrativo

1.5 Norma aplicable: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP)

1.6 Otros datos:

Contrato mixto: NO.

Pliego tipo: SÍ

Contratación conjunta de proyecto y obra: NO

Existe proyecto de obra: SÍ

Contrato complementario: SÍ (A/OBR- 017123/2023)

Sistema de racionalización: NO

Tipo de sistema de racionalización: No procede

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico: NO

Se establecen fases sucesivas de valoración: NO

Se admiten variantes o mejoras: NO

1.7 División en lotes S/N: NO

1.8 Descripción y CPV: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

1.9 Localización territorial (municipio): Cercedilla

1.10 Lugar de realización: varias calles de la localidad de Cercedilla

1.11 Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos (Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local)

1.12 Responsable del contrato: El Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos.

1.13 Órganos administrativos:

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	Comunidad de Madrid
CÓDIGO DIR3	A13002908
DIRECCIÓN POSTAL	Plaza de Pontejos, 3, 28012 Madrid
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local
CÓDIGO DIR3	GE0016399
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Alcalá Galiano, 4, 28010 Madrid
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	Intervención General de la Comunidad de Madrid
CÓDIGO DIR3	A13029032
DIRECCIÓN POSTAL	C/Alcalá, 1, 28014 Madrid
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Alcalá Galiano, 4, 28010 Madrid

2. Datos de tramitación y procedimiento

2.1 Existe anuncio previo S/N: NO

2.2 Tramitación: Ordinaria

2.3 Procedimiento de adjudicación: Abierto simplificado

2.4 Subasta electrónica S/N: NO

2.5 Licitación electrónica S/N: SÍ

2.6 Criterios de adjudicación:

1. Criterio relacionado con los costes: Precio. Ponderación: 70%. Se valorará con un máximo de 70 puntos.

La fórmula elegida para valorar el precio ofertado pone en relación cada oferta con las restantes, otorgándose 70 puntos a la oferta más baja, y asignando la puntuación al resto de ofertas proporcionalmente, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación: } 70 \times \frac{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Importe de licitación} - \text{Oferta más baja}}$$

Se ha optado por esta fórmula, porque distribuye de manera lineal los 0 puntos en función de las ofertas presentadas, otorgando 70 puntos a la oferta más baja. Esta fórmula se emplea para incentivar la reducción del precio en la oferta de los licitadores, no otorgando puntuación alguna si no hay baja. En consecuencia, la formulación en función de las ofertas que se ha elegido permite que las ofertas con mejor relación calidad/precio obtengan las mejores puntuaciones.

2. Criterio cualitativo evaluable mediante la aplicación de fórmulas: Ponderación: 30%. Se valorará con 30 puntos la adscripción de un Ingeniero Industrial o equivalente en grado o master como Dirección Facultativa.

Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato: los licitadores deberán emplear para formular sus ofertas el modelo del Anexo I.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Total criterios adjudicación: 100 puntos

El criterio cualitativo evaluable de forma automática se refiere a la cualificación del personal adscrito al contrato que va a ejecutar el mismo, de acuerdo con el artículo 145.2 LCSP. Está vinculado al objeto del contrato, al estar referido a la cualificación profesional en el ámbito de las prestaciones, siendo un contrato de componente esencialmente personal. Disponer de este perfil, afectará significativamente a su mejor ejecución, constituyendo un elemento de calidad que redundará en la eficiencia y calidad en la ejecución de los trabajos. En concreto, la cualificación profesional valorable como criterio de adjudicación permite adscribir a la ejecución un perfil cualificado en el ámbito de la ingeniería industrial que aportará especialización y que permitirá dirigir la obra con mayor solvencia. Todo ello redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato y permitirá una selección basada en la mejor relación calidad-precio.

Por lo tanto, se considerarán desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando concorra 1 solo licitador y su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más del 25%.
- Cuando concurren 2 licitadores, la que sea inferior en más del 20% a la otra oferta.
- Cuando concurren 3 licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más del 10 % a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren 4 o más licitadores, las que sean inferiores en más del 10 % a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más del 10 %, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

No se establecen parámetros para considerar la oferta anormalmente baja en relación al segundo criterio, por cuanto no compromete la viabilidad económica de la oferta ni la ejecución del contrato.

3. Datos económicos

3.1 Genera Gasto S/N: SÍ

3.2 Genera ingreso S/N: NO

3.3 Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada

3.4 Base imponible del presupuesto: 48.233,37 euros

Importe de IVA del presupuesto: 10.129,01 euros (Tipo impositivo 21%)

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 58.362,38 euros

El cálculo de los de honorarios máximos para la licitación del contrato de dirección facultativa se elabora teniendo en cuenta una serie de factores que adecúan su importe a la realidad del proceso siguiendo un método uniforme que garantice la viabilidad de su ejecución y tomando en cuenta los siguientes parámetros:

- El tipo de trabajo (dirección de obra).
- Trabajo parcial o completo.
- La complejidad del proyecto.
- Tipo de obra: Obras y servicios urbanos (urbanización).

En este caso para el cálculo de los de honorarios máximos se utilizará la metodología de cálculo del Colegio de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos.

Por tanto, la formulación utilizada para el cálculo de los honorarios de **Dirección de Obra** es:

$$H = PEM \times C_a \times C_b \quad (1)$$

Siendo,

PEM: presupuesto de ejecución material de la obra.

Ca: coeficiente cálculo por tipo de trabajo, Direcciones de Obra, $C_a = 1$

Cb: coeficiente cálculo por tipo de obra, Obras y Servicios Urbanos (urbanización), $C_b = 0,04$.

Al ser urbanización completa, incluidos las redes de servicios, se le aplicará un coeficiente reductor de 0,80 (a).

En el baremo orientativo de honorarios del CICCOP también se indica la utilización de un coeficiente de complejidad comprendido entre 0,75 y 1,25, estimándose que para esta actuación es de 0,80 debido a su poca complejidad.

El presupuesto de ejecución material (PEM), del proyecto "Urbanización calles Salvador Canals, Larga, Joaquín de Pablo Blanco, Hachas, Prados y Ensanchos" se obtiene de la siguiente forma:

Presupuesto de Ejecución Material Proyecto (PEM): **1.205.834,36 euros**

Sustituyendo en la fórmula indicada (1), obtenemos un importe de:

$$H = 1.205.834,36 \times 1 \times 0,04 = 48.233,37 \text{ euros}$$

Aplicamos los coeficientes reductores anteriormente descritos, obteniendo unos **honorarios máximos (IVA incluido) para la Dirección Facultativa (H_{DF})** de:

$$H = 48.233,37 \times 0,80 \times 1,25 = 48.233,37 \text{ euros (IVA no incluido)}$$

$$\text{IVA (21\%)} = 10.129,0077 \text{ euros}$$

$$H_{DF} = 48.233,37 + 10.129,0077 = \underline{\underline{58.362,38}} \text{ euros (IVA incluido)}$$

3.5 Anualidades totales e imputación presupuestaria:

Anualidades:

Anualidad	Importe	Sistema retribución
2023	0,00 euros	--
2024	11.672,47 euros	20% adjudicación emitida la primera certificación
2025	43.771,79 euros	75% adjudicación emitida la certificación final
2026	2.918,12 euros	5% adjudicación emitido y presentado el informe de liquidación de garantía

Imputación presupuestaria	Proyecto de gasto
G/942N/62900	2023/000911

La actuación relativa al objeto de este contrato está incluida dentro de la asignación que corresponde al Ayuntamiento de Cercedilla, en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR), de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, prorrogado.

Fondos europeos S/N: NO

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: NO

Retención del 1% cultural S/N: NO

3.6 Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 48.233,37 euros.

3.7 Sistema de determinación de precios: A tanto alzado

3.8 Cofinanciación N/S: SÍ

Aportaciones	%	Importe
Comunidad de Madrid	90,9091	1.644.758,24 euros
Ayuntamiento de Cercedilla	9,0909	164.475,64 euros

La diferencia entre las cuantías a aportar por el Ayuntamiento de Cercedilla (165.757,14 euros) y la Comunidad de Madrid (1.657.573,24 euros) recogidas en el alta en el Programa de Inversión Regional, se debe a que el importe de la redacción del proyecto (14.096,50 euros), ha sido aportado por el Ayuntamiento.

3.9 Régimen de pago:

20% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la primera certificación ordinaria.

75% del importe de adjudicación se abonará una vez emitida la certificación final.

5% del importe de adjudicación se abonará con la emisión y presentación del informe de liquidación de garantía.

3.11 Abonos a cuenta por operaciones preparatorias S/N: No procede.

3.12 Revisión de precios S/N: NO (art. 103 LCSP).

4. Plazos y otros datos:

4.1 Plazo de ejecución: 23 meses. El contrato se desarrollará en 3 fases temporales:

1. Fase 0 o previa al inicio de las obras, entre la formalización del contrato hasta la primera certificación ordinaria.
2. Fase 1 o de dirección durante las obras, hasta la recepción de las obras.
3. Fase 2 o de certificación final, liquidación y garantía.

El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras (10 meses), más un (1) mes adicional para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0) y un (1) año a efectos de llevar a cabo el informe de devolución de garantía (fase 2).

Se prevé como fecha de inicio de la obra el 1 de mayo de 2024. Se prevé como fecha previsible de inicio del contrato de servicios el 1 de abril de 2024. En defecto de dicha previsión, la iniciación del contrato tendrá lugar el día siguiente al de su formalización.

4.2 Prevista prórroga S/N: NO

No se prevé la prórroga del contrato.

4.3 Previstas modificaciones S/N: NO. La eventual modificación habrá de supeditarse a las circunstancias tasadas por el art. 205 LCSP.

4.4 Plazos parciales y recepciones parciales: No procede

4.5 Regulación armonizada S/N: NO

4.6 Garantía provisional S/N: NO

4.7 Garantía definitiva S/N: SÍ. Porcentaje de la garantía definitiva: 5,00% del precio final ofertado, IVA, excluido (artículo 107 apartado 1 LCSP).

Constitución de la garantía mediante retención en el precio: NO.

4.8 Subcontratación:

Se permite la subcontratación respetando los límites legalmente establecidos.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: No procede.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: NO

4.9 Pólizas de seguro

El adjudicatario contratará y mantendrá a su costa un Seguro de Responsabilidad Civil, incluida la Responsabilidad Civil Profesional, para hacer frente a las reclamaciones derivadas de la actividad objeto del contrato. La suma asegurada será, como mínimo, de:

- 300.000 euros por víctima.
- 600.000 euros por daños materiales.

El seguro deberá mantenerse vigente durante el tiempo de vigencia del contrato y el periodo de garantía.

Tendrán la condición de asegurados el adjudicatario como persona jurídica o física y como asegurado adicional, la Consejería de Administración Local y Digitalización sin que pierda su condición de tercero. El seguro deberá cubrir la responsabilidad civil por los hechos acaecidos durante el periodo de vigencia del contrato de seguro y cuya reclamación se efectúe hasta dos años después de su finalización.

La empresa adjudicataria podrá extender al presente contrato el contrato de seguro de responsabilidad civil que ya tuviese concertado, siempre que quede cubierta la cantidad aseguradas indicadas en las condiciones exigidas, y así se acredite mediante certificación expedida por la compañía aseguradora.

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido.

El certificado de seguro correspondiente deberá aportarse antes de la formalización del contrato, en el que deberá especificarse la cobertura objeto de la presente contratación en las condiciones, como mínimo, establecidas en esta cláusula.

4.10 Condiciones sociales, de innovación, económicas o medioambientales

Para dar cumplimiento al artículo 202 LCSP, y con la finalidad de mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, se establece como condición especial de ejecución de carácter medioambiental que el adjudicatario realice su trabajo a través de documentos electrónicos. Asimismo, todas las comunicaciones que realice con la Comunidad de Madrid en relación con el contrato serán electrónicas.

Esta condición se acreditará mediante declaración responsable del representante de la empresa que presentará al responsable del contrato cuando le sea requerido.

Esta condición especial de ejecución no supone incremento del coste del contrato y tendrá la consideración de **esencial** y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato a los efectos de lo dispuesto en el artículo 211.1.f) LCSP.

4.11 Solvencia económica, financiera, técnica y profesional

4.11.1 Solvencia económica y financiera

Medio:

Artículo 87.1 a) de la LCSP: volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección:

El volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas deberá ser al menos 72.350,05 euros, IVA no incluido. Se ha exigido un volumen anual de negocios que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato.

Acreditación de estos requisitos:

Mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.

4.11.2 Solvencia técnica y profesional

Atendiendo a la complejidad técnica de los trabajos a desarrollar, se considera necesario que el equipo técnico encargado de la ejecución de los mismos esté formado por técnicos con la titulación adecuada y que cuenten con la suficiente experiencia en trabajos de similares características a los que constituyen el objeto del contrato, lo cual redundará en beneficio de la calidad del trabajo realizado.

Medio:

Artículo 90. 1 a) LCSP: una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de,

como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, en defecto de previsión en el pliego, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV.

Criterios de selección:

Haber efectuado servicios o trabajos en el curso de los TRES (3) años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato por importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior a 33.763,36 euros, sin incluir impuestos.

Acreditación de estos requisitos:

Mediante presentación de una relación de los servicios o trabajos efectuados por los licitadores en el curso de los tres años anteriores avalada por certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante una relación de los servicios o trabajos efectuados por los licitadores en el curso de los tres años anteriores avalada por un certificado expedido por el sujeto privado destinatario de los servicios o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

En las UTE se acumularán los trabajos realizados por cada una de sus empresas componentes.

Para las empresas que presenten certificados de trabajos realizados en asociación con otra u otras empresas en UTE, se valorarán dichos trabajos aplicando al presupuesto de cada trabajo el porcentaje que la respectiva empresa tuviera en la UTE.

4.11.3 Solvencia técnica y profesional para empresas de nueva creación

Medio:

Artículo 90. 1 b) LCSP: Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterios de selección:

Disponer de un software especializado en la gestión de proyectos y obras que tenga, como mínimo, las siguientes características:

- Gestión del plan de obra
- Gestión de los distintos participantes en la obra
- Gestión de las desviaciones en la ejecución

Acreditación de estos requisitos:

Declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa en la que se indique el software disponible, con expresión de las características. Indicará expresamente si el software permite gestionar el plan de obra, a los distintos participantes y las desviaciones en la ejecución.

Adscripción de medios personales:

Adicionalmente a la solvencia técnica, de acuerdo con lo establecido en el art. 76.2 y 3 LCSP, los licitadores deberán comprometerse a adscribir al contrato a un técnico titulado

(ingeniería, arquitectura) con una experiencia mínima de 5 años en la que se acredite haber realizado tres trabajos similares al objeto del contrato en los últimos tres años (2020, 2021 y 2022).

El compromiso de adscripción de los medios personales anteriores deberá incluirse el sobre único de la oferta presentada por los licitadores mediante declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa.

El licitador propuesto como adjudicatario deberá acreditar la disponibilidad efectiva de los medios personales mediante la aportación de la siguiente documentación:

- Titulaciones académicas
- Curriculum vitae
- Contratos de trabajo o compromiso de contratación suscrito entre el empresario y el trabajador.

El compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales suficientes tiene atribuido el carácter de **obligación esencial** y su incumplimiento es causa de resolución del contrato, tal como establece el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Exigencia de apertura de sucursal en España e inscripción en el Registro Mercantil
N/S: No

4.12 Penalidades

- a) Por demora respecto al cumplimiento del plazo total contractual: 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido, por día.
- b) Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato: No procede.
- c) Por cumplimiento defectuoso de la prestación: Se impondrá al contratista la penalidad de un 1% del precio del contrato. Se entiende por cumplimiento defectuoso del contrato:
 - No hacer alguna de las visitas semanales obligatorias a obra, contempladas en el PPTP.
 - No realizar mensualmente las mediciones contempladas en el PPTP.
 - No realizar el informe mensual general sobre el desarrollo de las obras.
 - El incumplimiento de cualesquiera otras obligaciones contempladas en la Cláusula 5 del PPTP tras un primer requerimiento dirigido por el Responsable del contrato e incumplido.

Cuando los incumplimientos tengan una especial trascendencia por suponer un importante riesgo para la seguridad de las personas, la penalidad alcanzará el 10% del precio del contrato. A estos efectos se considerará importante riesgo para la seguridad de las personas aquel que ponga en peligro vidas humanas o pueda suponer lesiones de carácter grave.

Las penalidades por cumplimiento defectuoso se harán efectivas con independencia de la obligación del contratista de reparar las deficiencias que su defectuoso cumplimiento haya podido ocasionar.

- d) Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello: NO. El compromiso de adscribir a la ejecución del contrato los medios personales suficientes para ello tiene atribuido el carácter de obligación esencial y su incumplimiento es causa de resolución del contrato, tal como establece el artículo 211.1.f) LCSP.

- e) Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: NO. La condición especial de ejecución del contrato tiene atribuida el carácter de obligación esencial y su incumplimiento es causa de resolución del contrato, tal como establece el artículo 211.1.f) LCSP.
- f) Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: El incumplimiento por la empresa adjudicataria de cualquiera de las obligaciones impuestas por la LCSP para la subcontratación, salvo la relativa al incumplimiento del artículo 216 de dicha norma, para la que se contempla la penalidad prevista en el siguiente apartado, llevará aparejada la imposición de una penalización del 5% del importe de subcontrato de que se trate. De persistir el incumplimiento tras el plazo concedido para su subsanación, o producirse un segundo incumplimiento en el mismo subcontrato, la penalización se elevará al 10%. Cuando se haya reiterado y concedido un segundo plazo para el cumplimiento de la obligación por la contrata, o en el caso de un tercer incumplimiento, la penalización será del 50% del importe del subcontrato.
- g) Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores (arts. 216 y 217 LCSP):
- Por incumplimiento de la remisión, a solicitud de la Administración, de la relación detallada de subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo del pago: 10% del importe total subcontratado o del suministro afectado.
 - Por remitir de modo incompleto o inexacto la relación detallada solicitada por la Administración de los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago: 10% del importe de los subcontratos o suministros a los que afecte el defecto de la relación.
 - Por incumpliendo del pago en plazo: 10% del importe de la cantidad adeudada.

Procedimiento de imposición de penalidades: el responsable del contrato formulará propuesta de penalidad que se notificará al contratista dando plazo de 10 días hábiles para formular alegaciones. Efectuado el trámite de alegaciones, el responsable del contrato elevará propuesta al órgano de contratación que resolverá, resultando de aplicación lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 194 LCSP.

Cuantía máxima por el conjunto de penalidades por cumplimiento defectuoso, incumplimiento de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución:

La cuantía total por el conjunto de penalidades por cumplimiento defectuoso del contrato, no podrá ser superior al 50 por 100 del precio del contrato, IVA excluido.

5. Otros datos:

5.1 Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista: El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiera dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información.

5.2 Plazo de garantía: 1 año a contar desde la recepción.

Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato: A través de los informes mensuales de seguimiento de la obra que se establecen en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares.

5.3 Forma de recepción del contrato: Mediante Acta de Recepción o, en su caso certificación expedida por el Jefe del centro a quien corresponda recibir o aceptar los servicios, de conformidad con el art. 25.7 del Decreto 45/1997 de 20 de marzo, sobre régimen de control interno y contable ejercido por la Intervención General de la Comunidad de Madrid. Se realizará al entregar el informe de devolución de garantía definitiva de la obra.

En Madrid, en el día de la fecha

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2023.11.17 07:46