



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN LA CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID.

Con fecha 4 de mayo de 2021, se recibe en la S.G. de Patrimonio (Área de Gestión Patrimonial), notificación del Ayuntamiento de Madrid relativa a una multa coercitiva primera relativa al expediente 711/2019/29692 correspondiente al inmueble: Calle Alconera, 2 "C. Día Personas Mayores y C. Día Tratamiento y Rehabilitación Toxicómanos "San Blas". Analizada la Notificación, se comprueba que este inmueble está adscrito al SERMAS de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.

En julio de 2021, la Subdirección General de Infraestructuras del SERMAS adjudica el contrato menor de servicios para la elaboración de una inspección técnica (ITE) del Centro de Día de personas mayores y Centro de Día de Tratamiento y Rehabilitación de toxicómanos "San Blas", situado en la calle de Alconera 2, Madrid, al técnico Tomás Hurtado Helguero, con D.N.I. 11796824D.

En agosto de 2021 se recibe el Acta Desfavorable junto con el Informe complementario sobre la Inspección Técnica, en el que se señalan las deficiencias observadas. Ambos documentos se remiten al Ayuntamiento de Madrid a los efectos de dar cumplimiento al requerimiento municipal.

En noviembre de 2021 se suscribe Propuesta de Adjudicación para contratar, mediante contrato menor, la redacción del Proyecto y la Dirección de las Obras, incluida la Coordinación de Seguridad y Salud en el "Centro de Día Personas Mayores y Centro de Día de Tratamiento y Rehabilitación de Toxicómanos "San Blas", Calle de Alconera 2, al arquitecto Nicolás Rodríguez Hernández, con D.N.I. 07864331X.

En agosto de 2022 se recibe en esta Dirección General de Infraestructuras Sanitarias el Proyecto de Ejecución objeto del contrato A/SER-0000056622/2022, firmado por el redactor, el cual define con precisión las obras que deben llevarse a cabo para subsanar todas las deficiencias detectadas en el Acta Desfavorable de ITE y en el informe complementario, e incluye la siguiente documentación en formatos pdf y editables: memoria y anejos, planos, pliego de condiciones, mediciones y presupuesto con precios descompuestos, estudio básico de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos y programa de los trabajos.

Estando conforme con el proyecto, con el objeto de dar cumplimiento al requerimiento municipal de subsanación de Acta Desfavorable de ITE, esta Dirección General de Infraestructuras Sanitarias considera justificada la necesidad de contratar las OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN LA CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID, a fin de poder ejecutar los trabajos correspondientes.

En Madrid, a la fecha de la firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS**

Firmado digitalmente por: GOMEZ BLANCO ANDRES
Fecha: 2023.05.25 14:10

Andrés Gómez Blanco