



AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA  
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

## RESOLUCIÓN

Nº DE REGISTRO: 459/2025

PAS OBR-35/2023 (A/OBR-017042/2023)

Unidad administrativa:

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

RESOLUCIÓN DEL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR EL QUE SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO FORMALIZADO POR EL ADJUDICATARIO, DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN LA CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID (Nº EXP.: PAS OBR 35/2023 (A/OBR-017042/2023))

Desde Dirección General de Infraestructuras Sanitarias del Servicio Madrileño de Salud, mediante informe justificativo de necesidad de modificación del contrato, de fecha 6 de marzo de 2025, se propone la modificación no prevista del contrato suscrito con la empresa adjudicataria RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., N.I.F. B37511128, de las OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN LA CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID", estando vigente, tras ampliar su plazo de ejecución, hasta el 28 de noviembre de 2025.

### ANTECEDENTES

**Primero.** - Con fecha 13 de junio de 2024 se adjudica el trabajo a la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. por un importe de 312.445,61 euros (IVA incluido), firmándose el contrato el día 30 de junio de 2024.

El acta de replanteo positiva se firmó el 29 de julio 2024, dando inicio a las obras, con una duración establecida de 6 meses.

**Segundo.** - Durante la ejecución de las OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN LA CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID, EXPEDIENTE PAS OBR 35/2023, se han producido circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en el que tuvo lugar la licitación del contrato, cumpliéndose las condiciones del artículo 205.2.b) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

Con fecha 5 de marzo de 2025 la Arquitecta Técnica de la Subdirección General de Infraestructuras Sanitarias emite informe de necesidad tramitación de expediente para la modificación del PROYECTO DE EJECUCIÓN, EL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y EL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID (Nº EXP.: PAS OBR 35/2023).

## RESOLUCIÓN

Nº DE REGISTRO: 459/2025

PAS OBR-35/2023 (A/OBR-017042/2023)

Unidad administrativa:

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

**Tercero.** - Estas circunstancias hacen necesaria la modificación del contrato de obras por razones de interés público según establece el artículo 203 de la mencionada Ley. Es por ello, que de conformidad con el artículo 242 de la LCSP, el Director Facultativo de las obras, solicita autorización del órgano de contratación para iniciar el expediente.

**Cuarto.** - Con fecha 27 de febrero de 2025 la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, recibe de la Dirección Facultativa, técnico adjudicatario del contrato de servicios para la redacción del Proyecto, Nicolás Rodríguez Hernández, la solicitud de autorización para la modificación del PROYECTO DE EJECUCIÓN, EL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y EL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID, y a la vista del informe emitido por el responsable técnico se verifica que ésta se ajusta a lo exigido por la vigente normativa de contratación del sector público.

**Quinto.** - Por todo lo anterior, con fecha 6 de marzo de 2025, la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias propone al Órgano de Contratación la autorización para el inicio del expediente de modificación del proyecto en base al artículo 242.4 de la LCSP, iniciando, por tanto, el correspondiente expediente administrativo.

**Sexto.** - Se solicitó a la Dirección Facultativa, con el fin de no ocasionar graves perjuicios al interés público, de acuerdo al artículo 242.5 de la LCSP, la elaboración de una Propuesta Técnica Motivada con el importe aproximado de la modificación, la descripción básica de las obras a realizar y la justificación de que la modificación se encuentra en uno de los supuestos previstos en el apartado 2 del artículo 203, todo ello para que continúen provisionalmente las obras.

**Séptimo.** - En fecha 11 de marzo de 2025, se recibe la Propuesta Técnica Motivada del Director Facultativo de continuación provisional de las obras para la redacción de proyecto modificado, PAS OBR 35/2023, relativo al PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y DEL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN LA CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID.

El importe estimado de unidades nuevas asciende, de acuerdo con la Propuesta Técnica Motivada de fecha 11 de marzo de 2025, a 62.389,96 euros, IVA incluido.

## RESOLUCIÓN

Nº DE REGISTRO: 459/2025

PAS OBR-35/2023 (A/OBR-017042/2023)

Unidad administrativa:

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

**Octavo.** - Por Resolución de 10 de marzo de 2025, del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, se autoriza la modificación del PROYECTO DE EJECUCIÓN, EL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD Y EL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS descrito anteriormente

**Noveno.** - Mediante la Resolución de 27 de marzo de 2025 del consejero delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, se autoriza la continuación de las obras de rehabilitación derivadas de la ITE en el Caid de San Blas descrito anteriormente, durante la tramitación de la modificación del proyecto.

**Décimo.**- Con fecha 25 de febrero de 2025, se aprueba por Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria, la ampliación del plazo de ejecución del contrato por 2,5 meses hasta el 14 de abril de 2025, solicitada por la empresa adjudicataria Riggersa Construcciones S.L. con NIF.: B3751112, como consecuencia de la aparición de determinadas patologías, no previstas en Proyecto en los dinteles de los huecos corridos de los huecos de fachada de las fachadas Oeste y Este, en todas las plantas del edificio.

Produciéndose nuevas circunstancias sobrevenidas, no imputables al contratista, según informe que adjuntan y que alteran sustancialmente el Programa de obras, modificando sus caminos críticos y por tanto el plazo de la obra, cuantificándose el plazo de retraso en 4 meses, valorado positivamente por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias, se aprueba una segunda ampliación del plazo de ejecución de 4 meses, hasta el 14 de agosto de 2025; además ha sido necesaria una tercera ampliación del plazo de ejecución 28 de noviembre de 2025, todo mediante resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, según obra en el expediente.

**Undécimo.** - Desde la Unidad Promotora se ha requerido al adjudicatario que, de conformidad a la modificación del contrato, la cual es aceptada por la empresa de fecha 22 de octubre de 2025.

**Duodécimo.** - Tras el correspondiente informe de supervisión, se aprueba el proyecto modificado con fecha 29 de octubre de 2025 mediante Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria.

**Decimotercero.** - La Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, cuenta a fecha de firma, con crédito disponible adecuado y suficiente, según certificación que consta en el expediente.

## RESOLUCIÓN

Nº DE REGISTRO: 459/2025

PAS OBR-35/2023 (A/OBR-017042/2023)

Unidad administrativa:

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

La propuesta de modificación del citado contrato, ha sido informada favorablemente por los Servicios Jurídicos con fecha 12 de noviembre de 2025 y fiscalizado por la Intervención Delegada, de fecha 25 de noviembre de 2025.

A estos antecedentes les corresponden los siguientes,

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**Primero.** - De acuerdo con artículo 191.3.b) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), se precisa autorización, previo dictamen de la Comisión Jurídica Asesora, para modificaciones superiores al 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, en el caso de contratos de importe superior a seis millones de euros, no siendo de aplicación en el presente caso por no superar los umbrales descritos.

**Segundo.** - Conforme al artículo 204.1 de la LCSP, los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (PCAP) se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad.

El PCAP del contrato de OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN LA CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID, no prevé modificaciones.

**Tercero.** - El Artículo 205 de la LCSP, establece supuestos de modificaciones no previstas en el PCAP: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales, en el su apartado 2.b) se establecen condiciones que se corresponden con el presente caso que son las siguientes:

Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

## RESOLUCIÓN

Nº DE REGISTRO: 459/2025

PAS OBR-35/2023 (A/OBR-017042/2023)

Unidad administrativa:

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

- Dicha necesidad se deriva de circunstancias sobrevenidas que se han manifestado a lo largo de la ejecución de las obras, aún en desarrollo, y que no se pudieron prever en el momento en que tuvo lugar la licitación del presente contrato.

Se describen, a continuación, dichas circunstancias sobrevenidas:

Existencia de un sistema constructivo oculto y deteriorado que compromete la estabilidad del cerramiento debido al estado de corrosión de la estructura sobre la que descansa.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

-Las modificaciones necesarias no alteran la naturaleza del contrato, ya que persiguen el mismo objeto del contrato, esto es, subsanar las deficiencias detectadas en el edificio a lo largo de las obras de ejecución, con el objeto de mejorar el estado de conservación del mismo, y garantizar la habitabilidad de los usuarios del centro.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- Alteración de la cuantía que no excede del 50% del precio inicial del contrato. El Importe de la modificación de las actuaciones que se pretenden llevar es de 127.271,55 € de PEM, lo que supone un 49,33 % sobre el PEM de proyecto.

Estas circunstancias hacen necesaria la modificación del contrato de obras por razones de interés público según establece el artículo 203 de la mencionada LCSP.

Cuarto. - De conformidad con el artículo 242.4 de la LCSP, cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula esta Ley, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, pudiendo continuar la ejecución de las obras según lo dispuesto en el artículo 242.5 de la citada norma legal.

Quinto.- De conformidad con la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica, Decreto 63/2024, de 19 de junio y el acuerdo del Consejo de Administración de 27 de agosto de 2024 por el que se delegan, con carácter ordinario, en el Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid las competencias del Consejo de Administración correspondientes a su condición de órgano de

## RESOLUCIÓN

Nº DE REGISTRO: **459/2025**

**PAS OBR-35/2023 (A/OBR-017042/2023)**

Unidad administrativa:

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

contratación, y en virtud de lo establecido en el artículo 3.4) del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril.

Vistos los antecedentes y fundamentos jurídicos,

Realizada audiencia al contratista, y visto el informe de Servicio Jurídico en la Consejería de Sanidad

## RESUELVO

**Primero.-** Aprobar la modificación no prevista atendiendo al cumplimiento del artículo 205.2.b) de la LCSP, del contrato suscrito con la empresa adjudicataria empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., N.I.F. B37511128, del contrato Nº EXP.: PAS OBR 35/2023, de las OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL CAID DE SAN BLAS SITO EN LA CALLE ALCONERA Nº 2 DE MADRID, por importe total de 154.132,88 euros, IVA incluido suponiendo un 49% de incremento del precio del contrato, según se detalla a continuación:

A/OBR-017042/2023	Contrato inicial	Inicial + PTM	Inicial + Modificado
PEM	257.994,50 €	309.511,52 €	385.266,05 €
GG + BI (13%+6%)	49.018,96 €	58.807,19 €	73.200,55 €
PEC	307.013,46 €	368.318,71 €	458.466,60 €
Baja (-0,15893098)	-48.793,95 €	-58.537,25 €	-72.864,55 €
Importe contrato (B.I)	258.219,51 €	309.781,46 €	385.602,05 €
IVA (21%)	54.226,10 €	65.054,11 €	80.976,43 €
Importe acumulado IVA inc.	312.445,61 €	374.835,56 €	466.578,48 €
Importe documento contable	312.445,61 €	62.389,96 €	91.742,92 €

Quedando en importe el precio del contrato tras la modificación:

A/OBR-017042/2023	Contrato inicial	Inicial + Modificado
Importe acumulado IVA inc.	312.445,61 €	466.578,49 €

Este gasto se imputa al programa 312A, Subconcepto 63100, en el que existe crédito adecuado y suficiente.

## RESOLUCIÓN

Nº DE REGISTRO: 459/2025

PAS OBR-35/2023 (A/OBR-017042/2023)

Unidad administrativa:

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

**Segundo.** - El contratista deberá ampliar la garantía definitiva, por importe de 6.369,13 euros a favor de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, en Tesorería de la Comunidad de Madrid, en el plazo de quince días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de esta resolución.

**Tercero.** - Una vez completado el procedimiento de modificación de conformidad con lo establecido en el artículo 204.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público, así como la autorización del gasto correspondiente, se procederá a la formalización de la modificación contractual.

**Cuarto.** - Acordar la inserción de la presente Resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, según el artículo 63.3) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, que se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles, y se computará a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado ésta. El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así mismo podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

En caso de que no se opte por esta vía, cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de la recepción de la notificación, ante los Tribunales de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de Madrid.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, aplicable de conformidad con lo establecido en su disposición transitoria primera, y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Sin perjuicio de cualquier otro recurso que se pueda estimar procedente.

A fecha de firma

EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA.

(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - \*  
Fecha: 2025.11.25 20:32