



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO “APOYO PARA EL PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO OPERATIVO DEL PLAN ALQUILA Y DEL OBSERVATORIO DE LA VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

Es objeto del presente contrato la prestación de los servicios de apoyo para el impulso y desarrollo operativo del Plan Alquila, funciones que implican la intermediación en el mercado del alquiler entre propietarios que desean arrendar su vivienda y potenciales arrendatarios interesados. Además, se ha estimado oportuno y de utilidad incluir entre las prestaciones del servicio la de efectuar el análisis de explotación, estudio y valoración de los datos que se derivan de su propia gestión. El conjunto de arrendamientos que se celebran en el marco de este servicio permite obtener información testada sobre la oferta de viviendas en régimen de alquiler, pero además como aspecto relevante, permite obtener información sobre el precio final del alquiler.

Existen estudios realizados por portales inmobiliarios que arrojan información relevante sobre la oferta de viviendas, pero que no incluyen información sobre el precio final del alquiler, toda vez que dichos portales no efectúan el seguimiento íntegro del proceso del arrendamiento, por lo que resultan incompletos en ese sentido. El Plan Alquila por el contrario puede comparar y analizar tanto el precio de oferta como el precio final de alquiler y en consecuencia arrojar información relevante sobre precios de mercado.

La Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, como órgano administrativo encargado de este servicio, no dispone en su estructura de unidades especializadas en la gestión e intermediación experta en materia de arrendamientos urbanos ni en el análisis estadístico del comportamiento del mercado del alquiler de viviendas.

El desempeño idóneo de las funciones propias de la prestación del servicio a contratar requiere de una especialización y experiencia en la materia de gestión de arrendamientos urbanos, así como en el análisis estadístico del mercado, que trae como resultado el que los medios de que dispone la Administración al efecto resulten insuficientes.

LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: PICCIO-MARCHETTI PRADO MARIA JOSE
Fecha: 2023.07.27 20:34

Fdo.: Maria José Piccio Marchetti