



## ORDEN

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Registro:

Unidad administrativa:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-037911/2023C02-MO01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la modificación N° 1 del contrato titulado: "Obras de construcción del nuevo edificio judicial de Collado Villalba (Madrid) y reforma de la sede actual".

De conformidad con lo que establece el artículo 205.2 b) y el 206.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

## DISPONGO

1. Aprobar la modificación n° 1 del contrato titulado "Obras de construcción del nuevo edificio judicial de Collado Villalba (Madrid) y reforma de la sede actual", por razones de interés público por circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación, como son las derivadas de las conclusiones del segundo estudio geotécnico realizado, en base al hay que desarrollar un nuevo sistema de contención de tierras, que supone un cambio completo no previsto inicialmente en el proyecto. Todo ello acompañado de la necesidad de realizar una mayor excavación, lo que constituye una modificación imprevisible en el momento inicial de la contratación, que no altera la naturaleza global del contrato y que no supone variación del precio del contrato.

La modificación tiene carácter técnico, y afecta a los siguientes aspectos:

- Contención perimetral: El estudio geotécnico actualizado ha determinado que las características del subsuelo impiden la ejecución eficaz del sistema de muros pantalla mediante métodos convencionales con cucharas bivalvas. Se propone en su lugar un sistema compuesto por pantalla de micropilotes anclados, con empotramiento bajo la cota de vaciado y apoyos en terreno competente (jabre o roca granítica muy fragmentada), así como soluciones específicas de taludes gunitados con muro forro en zonas con macizo rocoso estable.
- Excavación. El informe actualizado ha identificado la presencia de un nivel de substrato rocoso de elevada resistencia mecánica cuya excavación no puede realizarse mediante medios convencionales. Se estima un volumen afectado de aproximadamente 500 m<sup>3</sup>, lo cual obliga al empleo de técnicas especiales como demolición mediante resinas expansivas, dada la inviabilidad del uso de explosivos en un entorno urbano y judicialmente sensible.
- Cimentación. La campaña de caracterización geotécnica actualizada propone modificar el sistema de apoyo estructural, sustituyendo las zapatas proyectadas sobre jabre por pozos de cimentación ejecutados hasta nivel de roca competente (Nivel III), rellenos con hormigón ciclópeo y culminados por zapatas estructurales. Dicho ajuste responde a la variación de la tensión admisible (de 2,00 kg/cm<sup>2</sup> a 3,00 kg/cm<sup>2</sup> recomendada), y modifica tanto el volumen como el tipo de excavación y el dimensionado de las zapatas, así como las unidades de obra relacionadas con la cimentación profunda.

2. La ejecución de la modificación se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A. (NIF A78159654), quien ha prestado su conformidad a la misma en fecha 15 de julio de 2025, así como la Dirección Facultativa en las siguientes condiciones:

- La tramitación de la modificación de este proyecto implica la suspensión total del plazo de ejecución de la obra, hasta la aprobación del mismo.
- El proyecto modificado tramitado, no supone una variación del precio del contrato.

Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, responderán las garantías definitivas constituidas por el adjudicatario para su periodo inicial de vigencia, por importes de 219.625,15 euros y 249.661,00 euros, en la tesorería general de la Comunidad de Madrid, según acreditan con resguardo de garantía en seguro de caución número 202455005272N y 202455005219C, respectivamente, ambos de fecha 2 de agosto de 2024.

## EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: MIGUEL ANGEL GARCIA MARTIN - \*\*\*6535\*\*  
Fecha: 2025.07.24 23:26

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.