

EXPEDIENTE: A/SUM-035273/2023

CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS ENFRIADORAS PARA LA MEJORA DE LA PRODUCCIÓN FRIGORÍFICA DEL HOSPITAL MATERNO INFANTIL PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

MEMORIA ECONÓMICA

El sistema de producción frigorífica del Hospital Materno Infantil está compuesto por un total de cuatro (4) unidades enfriadoras, tres de ellas disponen de una potencia frigorífica nominal de 1.367,20 kW y otra de 688,43 kW, lo que supone una potencia frigorífica total de 4.790,03 kW, constituido por un total de catorce (14) compresores. Estas presentan una antigüedad superior a 20 años.

En estos últimos años, se han producido paradas puntuales y parciales de los equipos de producción, compresores de las enfriadoras, de agua enfriada para la climatización que han ido reparándose y manteniéndose por parte de la empresa mantenedora; sin embargo, esta situación se ha visto muy agravada esta época estival debido a las sucesivas olas de calor acontecidas y, por consiguiente, la disminución el rendimiento de sistema de climatización del edificio repercutiendo directamente en las condiciones de confort térmica de pacientes, usuarios y trabajadores.

Con el objeto de dar respuesta a las necesidades urgentes descritas anteriormente, el Hospital se ve obligado a licitar este expediente para el suministro e instalación de dos (2) nuevas enfriadoras para la mejora de la producción frigorífica del Hospital Materno Infantil.

Por ello, se va a proceder a la sustitución de las actuales enfriadoras n.º 1 y 2 del edificio, ya que presentan un grave estado de deterioro. En la actualidad, el sistema de producción frigorífica dispone de seis de los catorce compresores que lo componen, por tanto, el actual sistema se encuentra al 43% de su capacidad diseñada.

Se ha previsto de manera urgente el suministro e instalación de dos (2) nuevas enfriadoras agua-aire con una potencia nominal mínima de 1.350,00 kW, a situar en el emplazamiento de la cubierta del edificio.

El presupuesto de ejecución de material máximo de licitación para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas y la duración del mismo, asciende a la cantidad de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (876.886,67€)**, al que corresponde una base imponible de SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (724.699,73€) y un IVA (21%) de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (152.186,94€).

Se establece un único lote.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.

A continuación, se detalla el desglose del presupuesto del contrato divididos por partidas.

CANTIDAD	CONCEPTO	IMPORTE UD.	IMPORTE
PRODUCCIÓN			
2	<p>Enfriadora agua-aire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Capacidad frigorífica mínima [en condiciones Eurovent a 35°C exteriores y 7°C/12°C impulsión/retorno de fluido térmico]: 1.350 kW - Garantía de funcionamiento a 45°C y -10°C exteriores. - Tipo Recuperación Calor: Total (100%) - Potencia eléctrica absorbida máxima: 460 kW - Alimentación eléctrica: III-400V-50Hz - Corriente de arranque máxima: 1.171A - Relación de Eficiencia Energética mínima (EER): 2,95/2,92 (gross/net) - Ratio de Eficiencia Energética Estacional mínimo (SEER): 4,80 - Refrigerante: R-1234ze - Nivel sonoro máximo: 69 dB(A) - Nº Circuitos frigoríficos: 2 - Nº Compresores por circuito: 4 - Tipo compresores: Tornillo - Tipo regulación de compresores: Variadores de velocidad en compresores - Tarjeta Bacnet de control incorporada para integración del equipo - Dimensiones máximas: 12.400 x 2.300 x 2.600 (largo x ancho x alto, mm) - Peso máximo estático: 10.350 Kg - Plazo garantía de fabricante: 24 meses <p>Queda incluido lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Medios de elevación mediante grúa, permisos de corte de calle, tasas, para la realización de los trabajos. - Contenedores necesarios para la retirada de todo el material sobrante, transporte, medios auxiliares y en general todos los elementos necesarios para la correcta instalación. - Puesta en marcha con el SAT de la firma y comprobación de correcto funcionamiento. - Entrega de toda la documentación en formato digital, protocolo de pruebas realizado por el SAT, legalización de la instalación, pago de tasas y visados profesionales 	273.773,83€	547.547,66€
2	Conductos de expulsión de aire. Incluye suportación sobre ventiladores de enfriadora, medios auxiliares y todo el material necesario para su correcta instalación	15.301,88€	30.603,76€
INSTALACIONES			
2	Instalación, integración y puesta en marcha del sistema de control con el sistema de control existente en el hospital. Incluye integración de señales de control y obras auxiliares asociadas	3.500,00€	7.000,00€
2	Reforma y adecuación de la red hidráulica para conexonado de agua impulsión y retorno, etc. de las nuevas enfriadoras y de sus elementos asociados (válvulas, equipos de regulación y/o control, equipos de seguridad, sistema de vigilancia indirectos, válvulas de regulación TA, instrumentación, etc.). Incluye obras auxiliares asociadas	6.000,00€	12.000,00€
2	Reforma y adecuación de la red eléctrica para el conexonado de las nuevas enfriadoras y de sus elementos asociados (válvulas, equipos de regulación y/o control, equipos de seguridad, sistema de vigilancia indirectos, cuadro eléctrico de maniobra y control,	4.000,00€	8.000,00€

CANTIDAD	CONCEPTO	IMPORTE UD.	IMPORTE
	etc.). Incluye contadores de energía, contadores de consumo y obras auxiliares asociadas		
OBRA CIVIL			
1	Ayudas de albañilería necesarias para la ejecución de los trabajos a realizar. Incluye todo el material y medios auxiliares necesarios para su ejecución	20.000,00€	20.000,00€
OFICINA TÉCNICA			
1	Proyecto y legalización de las instalaciones a ejecutar	21.901,91€	21.901,91€
COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS			647.053,33€
8% Gastos Generales (G.G.)			51.764,27€
4% Beneficio Industrial (B.I.)			25.882,13€
COSTE TOTAL (s/IVA)			724.699,73€
21% Base Imponible (IVA)			152.186,94€
COSTE TOTAL (IVA incluido)			876.886,67€

Madrid, a 21 de diciembre de 2023

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo