

## Memoria justificativa Modificación de contrato de inversión

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000008999**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: CONTRATO DE OBRAS N°  
7724000015 PARA LA RENOVACIÓN DEL SISTEMA DE  
SEÑALIZACIÓN DE LA LÍNEA 7A**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003850**

**Dirección** Dirección Explotación  
**/Gerencia:** Ferroviaria

**Área:** Área de Ingeniería de  
Instalaciones

**División:** División de Instalaciones y  
Sistemas de Información

**Servicio:** Servicio de Ingeniería de  
Sistemas Ferroviarios

**Aprobado por:** Juan Tébar



## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

### ▪ Número del contrato

7724000015

### ▪ Objeto del contrato

*Contrato de obra consistente en: obras de renovación del sistema de señalización de la Línea 7A en el tramo comprendido entre las estaciones de Estadio Metropolitano – Pitis.*

### ▪ Número de la licitación

6012300250

### ▪ Número de SC del contrato original

2000003850

### ▪ Contratista

SIEMENS RAIL AUTOMATION, S.A.U.

### ▪ Importe inicial del contrato

27.803.746,54 euros, IVA excluido.

### ▪ Valor estimado del contrato

Valor estimado: 28.227.153,85 euros, IVA excluido.

### ▪ Régimen Jurídico

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:
  - o RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

### ■ Plazo del contrato

- Plazo de ejecución inicial que se indica en el contrato: 36 meses (3 años)
- Hito a partir del cual comienza la ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.  
Indicar la fecha de firma de esta acta: 08 de febrero de 2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí, hasta el

### ■ Modificaciones anteriores

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

☐ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: \_\_\_\_\_

#### - **Número de SC:**

#### - **Importe de la modificación**

- ☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):
  - ☐ Porcentaje al alza que supuso esta modificación respecto al precio inicial del contrato\*: \_\_\_\_\_%
  - ☐ Porcentaje a la baja que supuso esta modificación respecto al precio inicial del contrato\*: \_\_\_\_\_%
- ☐ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):
  - ☐ Porcentaje al alza que supuso esta modificación respecto al precio inicial del contrato\*: \_\_\_\_\_%
  - ☐ Porcentaje a la baja que supuso esta modificación respecto al precio inicial del contrato\*: \_\_\_\_\_%
- Indicar la suma del importe de todas las modificaciones anteriores (incluido importe de las modificaciones extendidas a las prórrogas anteriores, si las hubiese): \_\_\_\_\_ euros, IVA excluido.
  - Suma del importe modificaciones previstas anteriores

- Suma del importe modificaciones no previstas anteriores
- Indicar el porcentaje total de todos los modificados anteriores (incluido importe de las modificaciones extendidas a las prórrogas anteriores, si las hubiese) sobre el precio inicial del contrato\*: \_\_\_\_\_
  - Porcentaje de modificaciones previstas anteriores sobre el precio inicial del contrato\*:
  - Porcentaje de modificaciones no previstas anteriores sobre el precio inicial del contrato\*:

\* Precio inicial = Importe de adjudicación sin IVA, y sin incluir importe de las posibles modificaciones y prórrogas

### 3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

#### ■ Objeto de la modificación propuesta

Modificación consistente en: Proceder a la ejecución de las labores de desmontaje, montaje y ajuste de los elementos de señalización que, habiendo sido algunos previamente instalados y otros que se encuentran en proceso de instalación del presente contrato, deben ser objeto de intervención como consecuencia de la concurrencia de este proyecto con las actuaciones de renovación de carril que Metro de Madrid llevará a cabo.

#### ■ Duración de la modificación propuesta

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

#### ■ Importe de la modificación propuesta

- Importe de la modificación, sin IVA: 0 €
- IVA: 0 €

- Importe de la modificación, con IVA: 0 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: \_\_\_\_%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: \_\_\_\_%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0 %

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0 %

▪ **Resumen de las modificaciones**

		MODIFICACIONES ANTERIORES	MODIFICACIÓN PROPUESTA	TOTAL
MODIFICACIONES PREVISTAS	IMPORTE TOTAL			
	PORCENTAJE			
MODIFICACIONES NO PREVISTAS	IMPORTE TOTAL		0 €	0 €
	PORCENTAJE		0 %	0 %

IMPORTE TOTAL MODIFICACIONES (PREVISTAS + NO PREVISTAS)	0 €
% TOTAL MODIFICACIONES (PREVISTAS + NO PREVISTAS) SOBRE PRECIO INICIAL	0 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No hay alegaciones.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

Durante la ejecución del presente contrato ha surgido la necesidad sobrevenida de llevar a cabo trabajos de desmontaje, montaje y ajuste de los elementos de señalización, recientemente instalados y otros que se encuentran en proceso de instalación, los cuales incorporan tecnología propietaria de la empresa adjudicataria de este contrato. Dicha necesidad deriva directamente de las actuaciones de renovación de carril que se ejecutarán en la Línea 7A de Metro de Madrid. En consecuencia, la presente modificación contractual se justifica en la obligada realización de estos trabajos por la empresa propietaria de la tecnología que se encuentra actualmente instalando el equipamiento afectado.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.



2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

Las prestaciones objeto de la presente modificación no fueron incorporadas al contrato originario por cuanto, en el momento de la redacción y aprobación del pliego de prescripciones que rige dicho contrato, no constaba programada ni prevista la actuación relativa a la sustitución del carril.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: \_\_\_\_\_

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Durante la ejecución del presente contrato ha surgido la necesidad sobrevenida de llevar a cabo trabajos de desmontaje, montaje y ajuste de los elementos de señalización, recientemente instalados y otros que se encuentran en proceso de instalación, los cuales incorporan tecnología propietaria de la empresa adjudicataria de este contrato. Dicha necesidad deriva directamente de las actuaciones de renovación de carril que se ejecutarán en la Línea 7A de Metro de Madrid. En consecuencia, la presente modificación contractual se justifica en la obligada realización de estos trabajos por la empresa propietaria de la tecnología que se encuentra actualmente instalando el equipamiento afectado.

Las prestaciones objeto de la presente modificación no fueron incorporadas al contrato originario por cuanto, en el momento de la redacción y aprobación del

pliego de prescripciones que rige dicho contrato, no constaba programada ni prevista la actuación relativa a la sustitución del carril.

Las nuevas actuaciones contempladas consisten en la ejecución de trabajos de desmontaje, reinstalación y ajuste de los elementos de señalización algunos previamente implantados y otros que se encuentran en proceso de instalación, sobre los cuales resulta necesario intervenir debido a la concurrencia temporal entre la vigencia del presente contrato y las obras de renovación de carril.

Se detalla el balance económico de la modificación:

➤ UC's a la baja: - 200.397,60 €

- o I50US301T Suministro y tendido de cable telefónico de 1x4x1.3 mm.Ø de baja emisión de humos y aislamiento
- o I50US401T Suministro y tendido de cable de energía de 2x6mm<sup>2</sup>+T, de baja emisión de humos, tipo Exzhellent
- o I50US005T Suministro y tendido de cable para la alimentación de los circuitos de vía o señales, de 5 pares
- o I50US012T Suministro y tendido de cable para la alimentación de los circuitos de vía o señales, de 12 pares
- o I50US014T Suministro y tendido de cable para la alimentación de los circuitos de vía o señales, de 14 pares
- o I50US406T Suministro y tendido de cable de energía de 6x6mm<sup>2</sup>+T, de baja emisión de humos, tipo Exzhellent

➤ Nueva UC: 200.397,60 €

- o I50VW121T Brigada de asistencia técnica para asegurar la puesta en servicio de equipos de señalización, nocturno

➤ Balance: 0 €

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

**Primera.** - La ejecución, efectos y extinción del Contrato nº 7724000015 de obras para la renovación del sistema de señalización de la Línea 7ª de Metro de Madrid, suscrito entre METRO DE MADRID, S.A. y SIEMENS RAIL AUTOMATION, S.A.U. se rige por lo establecido en la documentación contractual y en las normas contenidas en el RDLSE relativas a la modificación de los contratos (artículos arts. 105 a 113).

**Segunda.** - La modificación que se pretende llevar a cabo del contrato nº 7724000015 por importe de 0 € en los términos planteados por el Área de Ingeniería de Instalaciones, se ajusta a los requisitos exigidos en el artículo 111. 1 y 2. d) del RDLSE, relativo a la modificación no sustancial, conforme determina la cláusula undécima del contrato.

**Tercera.** - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7724000015 resulta ajustada a Derecho.

**Cuarta.** - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 10.18 del Pliego de Condiciones Particulares - que remite, a su vez, a la condición 9 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

No aplica

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.