

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 166/2023 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VITRINAS DE GASES, ARMARIOS DE SEGURIDAD, ARMARIOS DE ÁCIDOS Y CABINAS DE FLUJO EMPLEADOS EN LOS LABORATORIOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DE LAS AGUAS Y ALMACÉN DEL ÁREA DE COMPRAS."

Pregunta 1: Descargando anexo 2 de la proposición económica, vemos que en el apartado LOTE 1 Y LOTE 2, en Mantenimiento preventivo columna número de unidades viene por defecto un 4, esto se debe a una errata, ya que el número de equipos son 142 entre los dos lotes. ¿Se puede modificar o tenemos que esperar a que sea subsanado el error?

Respuesta 1: Los modelos de proposición económica del Lote 1 y Lote 2 son correctos. El mantenimiento preventivo se realizará de manera fija una vez al año (se ha puesto 4 fijo dado que se contabiliza la duración inicial del contrato). En este sentido, los licitadores deberán proponer un único importe (anual) para mantenimiento preventivo en la columna "Importe Unitario, IVA excluido (€)" y luego multiplicar ese importe por 4 (que es el número fijo de mantenimientos que se realizarán durante la duración inicial del contrato) e incluir el valor en la columna "Importe Total IVA excluido (€)".

Pregunta 2: Tenemos intención de presentar oferta para el expediente arriba indicado y en la documentación que se indica en el PCAP me surge una duda, con los diferentes formatos del anexo VIII en cuanto a la subcontratación.

Nuestra intención es subcontratar una parte pequeña de los trabajos, no es obra ni son servidores. El licitador tiene solvencia suficiente para los trabajos que va a realizar. Entiendo que en este caso el que debo rellenar es el Anexo VIII, pero ¿me lo podrían confirmar?

Respuesta 2: Deben aportar cumplimentado el Anexo VIII del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Pregunta 3: Por favor, podrían indicar el tipo y modelo de los filtros correspondientes al inventario del expediente 166/2023 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VITRINAS DE GASES, ARMARIOS DE SEGURIDAD, ARMARIOS DE ÁCIDOS Y CABINAS DE FLUJO EMPLEADOS EN LOS LABORATORIOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DE LAS AGUAS Y EL ALMACÉN DEL ÁREA DE COMPRAS, también necesitaremos las medidas de los filtros, (Ancho/Largo/alto), Eficacia y material de construcción.

Respuesta 3: En las tablas facilitadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, aparecen tanto las marcas como los modelos de todos los equipos adscritos al contrato y con ello los licitadores pueden tener acceso a la información del fabricante para ver qué tipo de filtro es el adecuado.

Pregunta 4: Tengo una consulta sobre el literal "b" (Mantenimiento correctivo y averías) del pliego de prescripciones técnicas del contrato Nº 166/2023.
En el literal "b" menciona lo siguiente:

Los costes de mantenimiento correctivo y averías (incluyendo mano de obra, dietas, desplazamientos y piezas de recambio) queda incluido del ámbito del presente contrato, estimando un importe máximo fijo de:

Lote 1: 46.913,60 € (I.V.A. excluido)

Lote 2: 29.086,40 € (I.V.A. excluido)

Para el cálculo de la oferta económica (ver Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas).

Mi consulta es: ¿Estos importes para realizar los mantenimientos correctivos están incluidos en el valor estimados del contrato (Lote 1: 99.691,40 € y Lote 2: 61.808,60 €) o se presupuestarían de forma adicional?

Respuesta 4: La oferta del licitador deberá presentarse siguiendo el modelo de proposición económica del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) para cada lote al que presenten oferta teniendo en

cuenta que dicha oferta es para la duración inicial del contrato (4 años) sin incluir la eventual prórroga de tres (3) meses.

Teniendo en cuenta lo anterior, el licitador deberá proponer el importe del mantenimiento preventivo para dicho plazo de duración y deberá sumarle el importe fijo (que no puede ser modificado) del mantenimiento correctivo y averías (esto es, para el Lote 1: 46.913,60 €, IVA excluido y para el Lote 2: 29.086,40 €, IVA excluido).

En conclusión, dichos importes fijos se encuentran incluidos dentro del importe máximo de licitación referido en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.

Léase respuesta a pregunta nº 6.

Pregunta 5: En la parte de Mantenimiento correctivo y averías, donde se detalla que los costes de mantenimiento correctivo y averías (incluyendo mano de obra, dietas, desplazamientos y piezas de recambio) ¿están incluidos en cambio de filtros H14 dentro de las piezas de recambio en el caso de necesitar este correctivo las cabinas?

Respuesta 5: Dentro del mantenimiento correctivo se pueden dar casos puntuales en los que sea necesario el cambio de filtros (del tipo que sean) y, por lo tanto, los gastos derivados tanto del servicio como de los repuestos deben incluirse en el cómputo total de la actuación.

Pregunta 6: Entendemos que el importe total de la licitación de 152.000€ sin iva es el importe por los 4 años (pero también ponen el valor estimado y es un importe mayor de 161.500.00€)

Respuesta 6: La oferta de los licitadores no podrá superar el importe máximo de licitación IVA excluido por lote, esto es:

Lote número	Base imponible (IVA excluido)
1	93.827,20 €
2	58.172,80 €
Total	152.000,00 €

En caso contrario, las ofertas que superen esos importes atendiendo al lote correspondiente no se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación.

El valor estimado del contrato contempla el importe máximo de licitación y la eventual prórroga de tres meses, de ahí que los importes difieran con respecto al importe máximo de licitación:

Lote número	Valor estimado (IVA excluido)
1	99.691,40 €
2	61.808,60 €
Total	161.500,00 €

Pregunta 7: El motivo de mi contacto es consultar sobre uno de los puntos de la licitación del contrato 166-2023. En el caso de mantenimiento preventivo se incluye el cambio de filtros en alguno de los tipos de equipos, como son armarios de seguridad, armarios de ácidos y bases, armarios de inflamables y sistema de recirculación de aire filtrado, indica cuando proceda, ¿lo solicitan por tiempo o cuando los filtros estén obstruidos? Por otro lado, en el resto de equipos no se especifica nada, ¿el cambio de filtros en estos otros equipos queda fuera del ámbito del contrato? Es decir, cuando sea necesario sustituir filtros, ¿se facturará aparte?

Respuesta 7: el mantenimiento preventivo debe ser integral en todos los equipos y se incluye el cambio de filtros, en caso de ser necesario, por ser parte de un mantenimiento para que el equipo continúe funcionando correctamente. Por ello, dentro del mantenimiento preventivo debe incluirse la revisión de los filtros de todos los equipos que tengan filtro, comprobando su correcto funcionamiento y en caso de necesidad (ya sea por tiempo del filtro o por obturación/deterioro del mismo) su reemplazo por uno nuevo de mismas características.

Dentro del ámbito del contrato, los equipos después de cualquier tipo de mantenimiento deben mantener su óptimo funcionamiento, por lo tanto, el cambio de los filtros aunque no esté especificado para cada clase de equipo en las actividades obligatorias del Pliego de Prescripciones Técnicas, si fuera objeto de cambio o sustitución para mantener el correcto funcionamiento del equipo, se deberá considerar como parte del servicio y se facturará dentro de los gastos del mismo.

Pregunta 8: Para poder oferta a la licitación de referencia, debemos realizarlo a través de la plataforma Licit@ pero no podemos descargarla y tampoco podemos preguntar en el formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@ ya que siempre no da error

Por favor pueden indicarnos que debemos hacer para poder descargar la aplicación. Muchas gracias anticipadamente por su ayuda.

Respuesta 8: Desde Canal de Isabel II, S.A., M.P lo único que podemos indicarles es lo dispuesto en el apartado 10.10 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: *“En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al Sistema Licit@ que debe utilizarse”*.

En la siguiente dirección podrán descargarse la aplicación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Pregunta 9: Desde la empresa Dimanlab se generan dos preguntas:

Respecto al Pliego de Prescripciones técnicas, en las condiciones del servicio, específicamente de mantenimiento preventivo de armarios de ácidos y bases, armarios de inflamables y armarios de seguridad:

Surge una duda en uno de los puntos, ya que indica:

“-Sistema de extracción: sedimentación en conductos, potencia de extracción, saturación de filtros. Cambio de filtros, cuando proceda.”

En cuanto al cambio de filtro que se indica en el apartado, se desconoce cuántos de los armarios que conforman la licitación cuentan con filtro para ser sustituido.

El coste del filtro como tal, al ser un consumible, ¿debe estar incluido en esta partida? O se considera que dicho importe sea tomado del coste fijo asignado a Mantenimiento correctivo y averías.

En el pliego solo se matiza un sistema de recirculación de aire filtrado el cual tiene un apartado independiente con su respectivo cambio de filtro incluido.

Respuesta 9: Respecto a los armarios que cuentan con filtro, desconocemos ese dato, sin embargo, en las tablas facilitadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, aparecen tanto las marcas como los modelos de todos los equipos adscritos al contrato y con ello los licitadores pueden tener acceso a la información del fabricante para ver qué armarios disponen de filtros.

Dentro del coste asignado a mantenimiento preventivo debe incluirse la revisión de los filtros de todos los equipos que tengan filtro, comprobando su correcto funcionamiento y en caso de necesidad (ya sea por tiempo del filtro o por obturación/deterioro del mismo) su reemplazo por uno nuevo de mismas características.

Pregunta 10: Respecto al diligenciamiento del Anexo II, Modelo proposición económica:

El importe unitario del mantenimiento preventivo ¿debe ser por los cuatro años?

Por ejemplo: si la revisión de anual de un equipo es de “1,00€”, entonces el importe unitario que se debe registrar en la columna “Importe Unitario, IVA excluido (euros)” ¿debería ser “4,00€”?

Respuesta 10: ver respuesta a pregunta 1.

19 de enero de 2024