

**ANEXO II AL INFORME DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VITRINAS DE GASES,
ARMARIOS DE SEGURIDAD, ARMARIOS DE ÁCIDOS Y
CABINAS DE FLUJO EMPLEADOS EN LOS LABORATORIOS
DE LA SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DE LAS AGUAS Y EL
ALMACÉN DEL ÁREA DE COMPRAS**

CONTRATO N.º: 166/2023

Área: SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DE LAS AGUAS

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VITRINAS DE GASES, ARMARIOS DE SEGURIDAD, ARMARIOS DE ÁCIDOS Y CABINAS DE FLUJO EMPLEADOS EN LOS LABORATORIOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DE LAS AGUAS Y EL ALMACÉN DEL ÁREA DE COMPRAS

1. OBJETO DEL CONTRATO

Servicio de mantenimiento preventivo y reparación de las averías de los equipos de extracción (vitrinas de gases y cabinas de flujo), armarios de ácidos y bases, y armarios de seguridad de los laboratorios Central, Majadahonda, La Poveda, Griñón, Torrelaguna y Villalba, adscritos a la Subdirección de Calidad de las Aguas, y los armarios de seguridad del almacén del Área de Compras.

2. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA SOLICITADA EN EL PCAP

1. Solvencia económica y financiera

Los licitadores, para cada lote al que presenten oferta, deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("**Servicio de mantenimiento de vitrinas de gases, armarios de seguridad, brazos de aspiración, cabinas de flujo y demás equipamiento de laboratorio**") por importe igual o superior a 15.000,00 €

Justificación: el importe requerido como volumen anual de negocios para cada lote se encuentra por debajo del 1,5 veces el valor estimado del contrato que marca la LCSP como máximo, con la finalidad de conseguir, tanto la máxima concurrencia de empresas, como que los licitadores dispongan de una capacidad económica suficiente que garantice la correcta ejecución del contrato.

2. Solvencia técnica y profesional

Se requiere que los licitadores, para cada lote al que presenten oferta, hayan realizado al menos un (1) servicio análogo a los del presente Contrato ("**servicios de mantenimiento preventivo y correctivo**") ejecutados en los tres (3) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>). Este último requisito de solvencia puede ser integrado con medios externos en la forma prevista en el artículo 75 de la LCSP.

Justificación: se considera una experiencia adecuada para el servicio objeto del contrato, favoreciendo también la concurrencia.

3. Clasificación empresarial

Además, se da la posibilidad a los licitadores de acreditar la solvencia con clasificación empresarial. En concreto, teniendo en cuenta el CPV propuesto en la licitación se ha establecido clasificación empresarial (en base al Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas):

- Lote 1 y 2: Grupo: (P) servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones, el Subgrupo: (1) Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.

En base a dicho Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, la categoría 1, es de aplicación para el grupo P cuando su cuantía sea inferior o igual a 150.000 euros. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor medio anual si el contrato es de duración superior a un año.

En estas circunstancias no se limita la concurrencia, dado que, en los criterios de solvencia económica, el volumen anual de negocios se adecúa, e incluso está por debajo del mínimo exigido por la ley, lo que facilita la concurrencia de medianas y grandes empresas. En cuanto a la solvencia técnica o profesional, también se facilita la concurrencia dado que se solicitan sólo requisitos técnicos absolutamente necesarios e indispensables para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento que son objeto de este contrato.

3. COMPARATIVA SOLVENCIA CON EL CONTRATO ANTERIOR

- 27/2017 “MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EQUIPOS DE EXTRACCIÓN DEL MOBILIARIO DE LABORATORIO (MAJADAHONDA).”, cuyas características principales son las siguientes:
 - Nº de licitadores: 1 (se invitaron a 3)
 - Tipo de procedimiento: simplificado sin licitación previa al precio más bajo.
 - Solvencia: se fijó la misma solvencia que en el presente procedimiento de licitación. Los requisitos de solvencia técnica varían respecto a la franja de tiempo en los que el licitador debe acreditarlos pasando de 5 años a 3 años en el contrato 166/2023 atendiendo a la regulación vigente de la Ley de Contratos del Sector Público.
- 105/2018 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VITRINAS DE GASES, ARMARIOS DE SEGURIDAD, ARMARIOS DE ÁCIDOS Y CABINAS DE FLUJO EMPLEADOS EN LOS LABORATORIOS DE CONTROL DE CALIDAD DE AGUA DE CONSUMO DE LA SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DE LAS AGUAS (LABORATORIO CENTRAL Y RED PERIFÉRICA).”, cuyas características principales son las siguientes:
 - Nº de licitadores: 3
 - Tipo de procedimiento: abierto simplificado al precio más bajo.
 - Solvencia: se fijó la misma solvencia que en el presente procedimiento de licitación. Los requisitos de solvencia técnica varían respecto a la franja de tiempo en los que el licitador debe acreditarlos pasando de 5 años a 3 años en el contrato 166/2023 atendiendo a la regulación vigente de la Ley de Contratos del Sector Público.

Los dos contratos anteriores se unifican en el procedimiento de licitación 166/2023 desglosado en dos lotes:

- Lote 1: laboratorios central y laboratorios de la red periférica.
- Lote 2: laboratorio de aguas depuradas y almacén de Majadahonda.

4. COMPARATIVA DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN CON EL CONTRATO ANTERIOR

En los contratos 27/2017 y 105/2018 se estableció como criterio de valoración exclusivamente el económico (precio más bajo) de conformidad con la normativa en materia de contratación vigente en aquel momento.

En el contrato 166/2023 se mantiene este criterio; al haber definido perfectamente en el contrato las características técnicas y no ser posible variar plazos de entrega, de ejecución de actividades de mantenimiento, ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el único factor determinante en la adjudicación.

Firma:

Firmado electrónicamente por: ALFONSO
GONZÁLEZ DEL REY ESTÉVEZ
En la fecha y hora 24.11.2023 15:06:42 CET

Subdirector de Calidad de las Aguas