

INFORME DE VALORACIÓN

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VITRINAS DE GASES, ARMARIOS DE SEGURIDAD, ARMARIOS DE ÁCIDOS Y CABINAS DE FLUJO EMPLEADOS EN LOS LABORATORIOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DE LAS AGUAS Y EL ALMACÉN DEL ÁREA DE COMPRAS

EXPEDIENTE: 166/2023

Área: Subdirección de Calidad de las Aguas

Fecha: Marzo de 2024

ÍNDICE

1.	OFERTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITADORES ADMITIDOS.....	3
2.	SUBCONTRATACIÓN	6
3.	OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS.....	7
4.	CRITERIO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS	9
5.	PUNTUACIÓN DE LAS OFERTAS.....	9
6.	CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS	9

1. OFERTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITADORES ADMITIDOS

Con fecha 20 de febrero de 2024 se procedió a la apertura telemática del sobre nº 2 que contiene las siguientes ofertas económicas de los licitadores admitidos:

LOTE 1		
N.º	LICITADOR	IMPORTE (IVA EXCLUIDO)
1	LABORTECH WALDNER, S.L.	81.681,60 €
2	AMBICONTROL SERVICIO DE ATENCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL, S.L.	82.521,60 €
3	ABACO QUALITY, S.A.U.	46.913,60 €
4	AGENOR MANTENIMIENTOS, S.A.	82.313,60 €
5	INSTALAB COMPONENTS, S.L.	82.096,56 €
6	DIMANLAB, S.L.	88.335,59 €

LOTE 2		
N.º	LICITADOR	IMPORTE (IVA EXCLUIDO)
1	LABORTECH WALDNER, S.L.	49.854,40 €
2	AMBICONTROL SERVICIO DE ATENCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL, S.L.	51.098,40 €
3	ABACO QUALITY, S.A.U.	29.086,40 €
4	AGENOR MANTENIMIENTOS, S.A.	51.086,40 €
5	INSTALAB COMPONENTS, S.L.	50.889,20 €
6	DIMANLAB, S.L.	57.499,77 €

Del examen efectuado de las ofertas presentadas, se desprende la siguiente información:

- I. Para el licitador **DIMANLAB, S.L.** se detectan los siguientes errores en el documento “ANEXO II Modelo Proposición Económica LOTE 1”:
 - En la Tabla “LOTE 1: LABORATORIO CENTRAL Y LABORATORIOS DE LA RED PERIFÉRICA”

- a) La multiplicación del “Importe Unitario, IVA excluido” por el “Nº de unidades” no coincide con lo declarado en la columna “Importe Total, IVA excluido”. Como consecuencia de este error el resto de los importes calculados son incorrectos:

	IMPORTE TOTAL, IVA EXCLUIDO DECLARADO POR EL LICITADOR	IMPORTE TOTAL, IVA EXCLUIDO CORRECTO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	45.421,99 €	45.422,00 €
IMPORTE TOTAL IVA EXCLUIDO	88.335,59 €	92.335,60 €
IMPORTE TOTAL IVA	18.550,47 €	19.390,48 €
IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO	106.886,06 €	111.726,08 €

Teniendo en cuenta la corrección de estos “IMPORTES TOTALES, IVA EXCLUIDO”, el precio total para la Tabla 1 se incrementa en +4.840,02€.

Teniendo en cuenta que la oferta económica corregida asciende a **92.335,60 €** (IVA excluido), y que el importe máximo de licitación es de 93.827,20 € (IVA excluido), la oferta económica cumple con el importe máximo de licitación.

- En la Tabla “LOTE 2: LABORATORIO DE AGUAS DEPURADAS Y ALMACÉN DE MAJADAHONDA”:

- a) La multiplicación del “Importe Unitario, IVA excluido” por el “Nº de unidades” no coincide con lo declarado en la columna “Importe Total, IVA excluido”. Como consecuencia de este error el resto de los importes calculados son incorrectos:

	IMPORTE TOTAL, IVA EXCLUIDO DECLARADO POR EL LICITADOR	IMPORTE TOTAL, IVA EXCLUIDO CORRECTO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	28.413,37 €	28.413,36 €
IMPORTE TOTAL IVA EXCLUIDO	57.499,77 €	57.499,77 €
IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO	69.574,72 €	69.574,71 €

Teniendo en cuenta la corrección de estos “IMPORTES TOTALES, IVA EX-CLUIDO”, el precio total para la Tabla 2 disminuye en -0,01€.

Teniendo en cuenta que la oferta económica corregida asciende a **57.499,76 €** (IVA excluido), y que el importe máximo de licitación es de 58.172,80 € (IVA excluido), la oferta económica cumple con el importe máximo de licitación.

Por lo tanto, tras las subsanaciones anteriores, se concluye que las ofertas económicas de los licitadores admitidos resultan ser las siguientes:

LOTE 1		
N.º	LICITADOR	IMPORTE (IVA EXCLUIDO)
1	LABORTECH WALDNER, S.L.	81.681,60 €
2	AMBICONTROL SERVICIO DE ATENCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL, S.L.	82.521,60 €
3	ABACO QUALITY, S.A.U.	46.913,60 €
4	AGENOR MANTENIMIENTOS, S.A.	82.313,60 €
5	INSTALAB COMPONENTS, S.L.	82.096,56 €
6	DIMANLAB, S.L.	92.335,60 €

LOTE 2		
N.º	LICITADOR	IMPORTE (IVA EXCLUIDO)
1	LABORTECH WALDNER, S.L.	49.854,40 €
2	AMBICONTROL SERVICIO DE ATENCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL, S.L.	51.098,40 €
3	ABACO QUALITY, S.A.U.	29.086,40 €
4	AGENOR MANTENIMIENTOS, S.A.	51.086,40 €
5	INSTALAB COMPONENTS, S.L.	50.889,20 €
6	DIMANLAB, S.L.	57.499,76 €

2. SUBCONTRATACIÓN

De los licitadores presentados, solo dos, **ABACO QUALITY, S.A.U.** y **DIMANLAB, S.L.**, declaran recurrir a subcontratación.

Tras el examen de la documentación presentada por los licitadores, se concluye lo siguiente en lo referente a la subcontratación:

- Para el licitador **ABACO QUALITY, S.A.U.:**

Según lo indicado en su Anexo VIII, el licitador pretende subcontratar parte del Contrato para prestar servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de cabinas de flujo laminar.

El licitador aporta el Formulario DEUC indicando que sí tiene la intención de subcontratar, y el Anexo VIII al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares cumplimentado, dando conformidad con lo establecido en el apartado 6 B) del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en lo relativo a la subcontratación.

- Para el licitador **DIMANLAB, S.L.:**

Según lo indicado en su Anexo VIII, el licitador pretende subcontratar parte del Contrato para prestar servicio de mantenimiento preventivo para cubrir parte de estas actuaciones en los equipos recogidos en el apartado 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

El licitador aporta el Formulario DEUC indicando que sí tiene la intención de subcontratar, y el Anexo VIII al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares cumplimentado, dando conformidad con lo establecido en el apartado 6 B) del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en lo relativo a la subcontratación.

3. OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

La oferta presentada por la empresa **ABACO QUALITY, S.A.U.**, se consideraba incurso en presunción inicial de anormalidad o valor desproporcionado. Una vez recibida la justificación aportada por la empresa se concluye lo siguiente:

- En la oferta económica presentada el licitador declara un importe de 0,00 € para llevar a cabo las actividades de mantenimiento preventivo. Sin embargo, en su justificación declara costes de mano de obra para el Lote 1 de 686,16 € y de 446,76 € para el Lote 2, lo que suma un total de 1.132,92 € que no coinciden con el valor de 0,00 € ofertado y reiterados en la justificación.
- El licitador incluye en el Anexo VIII una declaración de subcontratación de actividades para mantenimiento preventivo y correctivo por importe de 7.600,00 €. La parte proporcional de este importe, repercutida al mantenimiento preventivo no coincide de nuevo con el valor ofertado y reiterado de 0,00 € para todas las actividades mantenimiento preventivo.
- Dentro de las actividades de mantenimiento preventivo queda incluida la reposición/sustitución de los componentes necesarios para el correcto funcionamiento de estos equipos, de forma que se garantice la actividad de rutina del laboratorio asegurando, en todo momento, la salud laboral de sus trabajadores. Con su oferta y, posterior reiteración en el importe de 0,00 € para mantenimiento preventivo no es posible dar cobertura a esta condición. Durante el proceso de licitación y con fecha 19 de enero de 2024 se hicieron públicas las respuestas vinculantes a las consultas realizadas por diferentes licitadores. Se adjuntan las consultas nº 7 y nº 9 donde queda claro este extremo:

Pregunta 7: *El motivo de mi contacto es consultar sobre uno de los puntos de la licitación del contrato 166-2023. En el caso de mantenimiento preventivo se incluye el cambio de filtros en alguno de los tipos de equipos, como son armarios de seguridad, armarios de ácidos y bases, armarios de inflamables y sistema de recirculación de aire filtrado, indica cuando proceda, ¿lo solicitan por tiempo o cuando los filtros estén obstruidos? Por otro lado, en el resto de los equipos no se especifica nada, ¿el cambio de filtros en estos otros equipos queda fuera del ámbito del contrato? Es decir, cuando sea necesario sustituir filtros, ¿se facturará aparte?*

Respuesta 7: *el mantenimiento preventivo debe ser integral en todos los equipos y se incluye el cambio de filtros, en caso de ser necesario, por ser parte de un mantenimiento para que el equipo continúe funcionando correctamente. Por ello, dentro del mantenimiento preventivo debe incluirse la revisión de los filtros de todos los equipos que tengan filtro, comprobando su correcto funcionamiento y en caso de necesidad (ya sea por tiempo del filtro o por obturación/deterioro del mismo) su reemplazo por uno nuevo de mismas características.*

Dentro del ámbito del contrato, los equipos después de cualquier tipo de mantenimiento deben mantener su óptimo funcionamiento, por lo tanto, el cambio de los filtros, aunque no esté especificado para cada clase de equipo en las actividades obligatorias del Pliego de Prescripciones Técnicas, si fuera objeto de cambio o sustitución para mantener el correcto funcionamiento del equipo, se deberá considerar como parte del servicio y se facturará dentro de los gastos del mismo.

Pregunta 9: Desde la empresa Dimanlab se generan dos preguntas:

Respecto al Pliego de Prescripciones técnicas, en las condiciones del servicio, específicamente de mantenimiento preventivo de armarios de ácidos y bases, armarios de inflamables y armarios de seguridad:

Surge una duda en uno de los puntos, ya que indica:

“Sistema de extracción: sedimentación en conductos, potencia de extracción, saturación de filtros. Cambio de filtros, cuando proceda.”

En cuanto al cambio de filtro que se indica en el apartado, se desconoce cuántos de los armarios que conforman la licitación cuentan con filtro para ser sustituido. El coste del filtro como tal, al ser un consumible, ¿debe estar incluido en esta partida? O se considera que dicho importe sea tomado del coste fijo asignado a Mantenimiento correctivo y averías.

En el pliego solo se matiza un sistema de recirculación de aire filtrado el cual tiene un apartado independiente con su respectivo cambio de filtro incluido.

Respuesta 9: *Respecto a los armarios que cuentan con filtro, desconocemos ese dato, sin embargo, en las tablas facilitadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, aparecen tanto las marcas como los modelos de todos los equipos adscritos al contrato y con ello los licitadores pueden tener acceso a la información del fabricante para ver qué armarios disponen de filtros.*

Dentro del coste asignado a mantenimiento preventivo debe incluirse la revisión de los filtros de todos los equipos que tengan filtro, comprobando su correcto funcionamiento y en caso de necesidad (ya sea por tiempo del filtro o por obturación/deterioro del mismo) su reemplazo por uno nuevo de mismas características.

Con todo lo anterior, se concluye que no es posible aceptar la justificación de oferta anormal o desproporcionada recibida por parte del licitador **ABACO QUALITY, S.A.U.** Al ofertar solo mantenimiento correctivo, el licitador tendrá que imputar todas las actividades del contrato a esta partida, ya que no cuenta con importes declarados para el mantenimiento preventivo. Es decir, no se acredita cómo van a hacer frente a estos gastos de mantenimiento preventivo.

4. CRITERIO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

De conformidad con el apartado 8 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se ha establecido como único criterio de valoración el precio que ha de servir de base para la adjudicación del Contrato.

5. PUNTUACIÓN DE LAS OFERTAS

Atendiendo a los criterios de valoración del apartado anterior, y de acuerdo con lo indicado en el apartado 3 de este informe, se concluye que son admitidos todos los licitadores a excepción de ABACO QUALITY, S.A.U.

6. CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

Tras el análisis realizado en los apartados anteriores del presente Informe, la clasificación final de las ofertas quedaría de la forma:

- LOTE 1: LABORATORIO CENTRAL Y LABORATORIOS DE LA RED PERIFÉRICA

LOTE 1		
POSICIÓN	ADJUDICATARIO	OFERTA ECONÓMICA
1	LABORTECH WALDNER, S.L.	81.681,60 € (IVA EXCLUIDO)
2	INSTALAB COMPONENTS, S.L.	82.096,56 € (IVA EXCLUIDO)
3	AGENOR MANTENIMIENTOS, S.A.	82.313,60 € (IVA EXCLUIDO)
4	AMBICONTROL SERVICIO DE ATENCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL, S.L.	82.521,60 € (IVA EXCLUIDO)
5	DIMANLAB, S.L.	92.335,60 € (IVA EXCLUIDO)

- LOTE 2: LABORATORIO DE AGUAS DEPURADAS Y ALMACÉN DE MAJADAHONDA:

LOTE 2		
POSICIÓN	ADJUDICATARIO	OFERTA ECONÓMICA
1	LABORTECH WALDNER, S.L.	49.854,40 € (IVA EXCLUIDO)
2	INSTALAB COMPONENTS, S.L.	50.889,20 € (IVA EXCLUIDO)
3	AGENOR MANTENIMIENTOS, S.A.	51.086,40 € (IVA EXCLUIDO)
4	AMBICONTROL SERVICIO DE ATENCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL, S.L.	51.098,40 € (IVA EXCLUIDO)
5	DIMANLAB, S.L.	57.499,76 € (IVA EXCLUIDO)

Madrid, 25 de marzo de 2024.

Firmado electrónicamente por: ALFONSO
GONZÁLEZ DEL REY ESTÉVEZ
En la fecha y hora 04.04.2024 09:39:20 CEST

Alfonso González del Rey Estévez
Subdirector de Calidad de las Aguas