

ANEXO III AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

**SERVICIOS DE VERIFICACIÓN Y DE MANTENIMIENTO
REGLAMENTARIO DE LAS INSTALACIONES DE PUESTA A
TIERRA, PARARRAYOS, ALUMBRADO EXTERIOR E
INSTALACIONES FRIGORÍFICAS ADSCRITAS A LAS ÁREAS
DE LAS SUBDIRECCIONES DE PLANIFICACIÓN RECURSOS
HÍDRICOS Y ABASTECIMIENTO Y DE DEPURACIÓN Y MEDIO
AMBIENTE DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

Área: Gestión Recursos Hídricos

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del siguiente contrato es la realización de las actuaciones de mantenimiento reglamentario relacionadas a continuación en las instalaciones adscritas a las Áreas de las Subdirecciones de Planificación Recursos Hídricos y Abastecimiento y de Depuración y Medio Ambiente de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

- VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES DE PUESTA A TIERRA
- VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO
- VERIFICACIÓN DE INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR EN MATERIA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
- MANTENIMIENTO Y REVISIONES DE INSTALACIONES FRIGORÍFICAS

El contrato se ha dividido en los dos lotes indicados a continuación:

- LOTE 1: Verificación de instalaciones de puesta a tierra, verificación de instalaciones de protección contra el rayo, y verificación e inspección de instalaciones de alumbrado exterior en materia de eficiencia energética
- LOTE 2: Mantenimiento, revisiones e inspecciones periódicas de instalaciones frigoríficas.

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

En el Lote 1 no se produce la renovación de otros contratos existentes.

En el Lote 2, el contrato a renovar y a ampliar con instalaciones adicionales es el siguiente:

249/2021/LT02 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, ACTUACIONES URGENTES Y ADECUACIÓN DE LOS GRUPOS ELECTROBOMBA, ELEMENTOS HIDRÁULICOS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALADOS EN LOS CAMPOS DE POZOS DE CANAL DE ISABEL II

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

En el procedimiento anterior se presentaron 3 licitadores para el contrato 249/2021/LT02

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

A continuación, se indican los criterios de solvencia de ambos contratos, tal como se recogen en el PCAP.

Criterios de solvencia Técnica

Criterios de solvencia del contrato 249/2021/LT02

Los licitadores deberán acreditar haber realizado al menos seis (6) instalaciones industriales de aire acondicionado de potencia frigorífica superior a 20 kW y gestión de al menos dos (2) contratos de mantenimiento de aire acondicionado con revisiones anuales de las instalaciones de nivel 1 o nivel 2.

Criterios de solvencia del contrato 203/2023/LT02

Los licitadores deberán acreditar haber realizado al menos la revisión de 20 instalaciones frigoríficas

Los criterios de solvencia técnica en el nuevo contrato se han simplificado con el fin de favorecer la concurrencia, dejando el requisito que se considera indispensable en relación al objeto del contrato, y eliminando la cifra de potencia mínima de 20 kW en una instalación (que podría estar formada por varios equipos individuales) y suprimiendo el requerimiento de gestión de contratos.

Criterios de solvencia económica y financiera

Criterios de solvencia del contrato 249/2021/LT02

Los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("*Mantenimiento de instalaciones de baja tensión*") por importe igual o superior a: 50.000,00 €.

Criterios de solvencia del contrato 203/2023/LT02

Los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("*Mantenimiento de instalaciones frigoríficas*") por importe igual o superior a: 40.000,00 €

Los criterios de solvencia económica y financiera en el nuevo contrato se han reducido al mínimo que se considera necesario para garantizar la correcta ejecución del contrato, con el fin de favorecer la concurrencia.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

El criterio de la valoración económica es similar en ambos contratos, con un valor máximo de 70 puntos, y una fórmula idéntica. Los criterios de valoración técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, con un valor máximo de 30 puntos, difieren entre ambos contratos. A continuación, se indican los criterios de valoración de los mismos.

Criterios de valoración del contrato 249/2021/LT02

Criterios de valoración		Mínimo requerido en el Pliego de Prescripciones Técnicas	Valor ofertado por el licitador	Puntos
Experiencia del personal asignado al contrato	Experiencia del Responsable del Servicio en instalación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado que exceda la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I	5 años según lo establecido en el apartado 5.3.1 del Anexo I	Número total de años de experiencia _____	8
	Experiencia de los dos Operarios u Oficiales Servicio en instalación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado que exceda la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I	1 año según lo establecido en el apartado 5.3.1 del Anexo I	Número total de años de experiencia Operario u Oficial A _____ Número total de años de experiencia Operario u Oficial B _____	5
Aspectos innovadores	Personal con experiencia en el diseño y ejecución de sistemas basados en el aprovechamiento geotérmico para climatización de instalaciones		Número total de proyectos _____	6
Otros aspectos	Ampliación del plazo de garantía de las reparaciones	12 meses según lo establecido en el apartado 10.6 del Anexo I	Número de meses totales de garantía _____	6
Recursos adicionales	Equipos adicionales asignados a la ejecución de las actuaciones de mantenimiento de las instalaciones	1 equipo de dos operarios u oficiales según lo establecido en el apartado 5.3.1 del Anexo I	Número de equipos Adicionales _____	5

Criterios de valoración del contrato 203/2023/LT02

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el PCAP	Valor ofertado por el licitador	Puntos
A) 2.2.1. Experiencia del Responsable del Servicio	5 Años	Número de años de experiencia: _____	20

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el PCAP	Valor ofertado por el licitador		Puntos
A) 2.2.2. Reducción de la huella de carbono en vehículos para desplazamiento del personal hasta las instalaciones	Clase C	Nº de vehículos cero emisiones		10
		Nº de vehículos ECO		
		Nº de vehículos totales		

Las diferencias entre los criterios de valoración de ambos contratos obedecen a las siguientes razones:

- En el nuevo contrato se ha valorado la experiencia del responsable del servicio con 20 puntos, con un incremento de 12 puntos sobre el contrato anterior. Por contra, en el nuevo contrato no se ha valorado la experiencia de los oficiales u operarios. Se ha modificado el criterio porque el nuevo contrato aplica a múltiples áreas de la empresa (el anterior sólo a una) con un incremento notable del número de instalaciones y mayor complejidad organizativa al existir numerosos interlocutores. En este escenario, la figura del responsable del servicio adquiere mayor importancia.
- En el nuevo contrato no se ha valorado experiencia en el diseño y ejecución de sistemas basados en el aprovechamiento geotérmico para climatización de instalaciones debido a que, con carácter general, esta tecnología sólo puede aplicarse a instalaciones de captación de aguas subterráneas.
- En el nuevo contrato no se ha valorado la ampliación del plazo de garantía de las reparaciones, ni los equipos adicionales asignados a la ejecución de las actuaciones de mantenimiento, por no ser criterios que resulten relevantes para la realización del objeto del contrato del Lote 2 y el buen fin del mismo. Sin embargo, se ha valorado que el adjudicatario disponga de vehículos CERO EMISIONES y ECO para acceder a las instalaciones dada la filosofía de la empresa en priorizar la movilidad sostenible en aras de reducir la huella de carbono.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

3.1 Justificación de los requisitos del Lote 1

Solvencia económica y financiera:

En relación con la solvencia económica y financiera, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("**Mantenimiento de Instalaciones de Baja Tensión**") por importe igual o superior a 75.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso el importe requerido es incluso inferior al valor medio anual del contrato que asciende a 91.400 € aproximadamente, suponiendo un 16,41% del valor estimado de este lote. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser

integrado con terceros. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la LCSP.

Solvencia técnica y profesional:

En relación con la solvencia técnica y profesional, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Revisión de instalaciones de baja tensión: CIEN (100) unidades**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, se solicita 100, lo cual supone un 23% del total de servicios de dicho tipo a realizar durante la ejecución del contrato. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros y el plazo se amplía en dos años respecto al plazo de tres años establecido en la LCSP.

Clasificación:

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

3.2 Justificación de los requisitos del Lote 2

Solvencia económica y financiera:

En relación con la solvencia económica y financiera, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("**Mantenimiento de Instalaciones Frigoríficas**") por importe igual o superior a 40.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso el importe requerido es incluso inferior al valor medio anual del contrato que asciende a 78.300 € aproximadamente, suponiendo un 10,22% del valor estimado de este lote. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la LCSP.

Solvencia técnica y profesional:

En relación con la solvencia técnica y profesional, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en

el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Revisión de instalaciones frigoríficas: VEINTE (20) unidades**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, se solicita 20, lo cual supone un 6% del total de servicios de dicho tipo a realizar durante la ejecución del contrato. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros y el plazo se amplía en dos años respecto al plazo de tres años establecido en la LCSP.

Clasificación:

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado por SÁNCHEZ MARTÍN
JUAN RAMÓN - ***0768**
FIRMA el día 21/12/2023 con
un certificado emitido por
SIA SUB01

Juan Ramón Sánchez Martín
Responsable de Líneas Eléctricas

Firmado por DIEGO PÉREZ-CECILIA
AGUILAR (R: A86488087) el día
27/12/2023

Diego Pérez-Cecilia Aguilar
Jefe Área Gestión de Recursos Hídricos