

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**"SERVICIOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS
PRODUCIDOS EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II,
S.A., M.P.",**

EXPEDIENTE N.º: 183/2023

Área: GESTIÓN DE RESIDUOS

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS, PRODUCIDOS EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Como consecuencia de las labores de gestión del Ciclo del Agua, en las diversas instalaciones de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., se generan, entre otros, residuos no peligrosos de diferente tipología y composición, tales como papel, cartón, plástico industrial mezclado, residuos mezclados de construcción y demolición, residuos vegetales procedentes de la tala y mantenimiento de las Áreas Verdes, etc.

Conforme a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, el productor de los residuos está obligado a tratarlos por sí mismo o a encargar su tratamiento a una empresa o entidad autorizada para realizar el tratamiento. Dado que CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. no tiene capacidad suficiente para tratar todos los residuos que genera, debe encargar el tratamiento a empresas autorizadas para ello, lo que implica la contratación de Gestores de Residuos. Actualmente, esta contratación daría continuidad al contrato 115/2017 lote 2, si bien amplía el objeto del mismo con servicios que han devenido necesarios, así como nuevas tasas e impuestos, tal y como se indica más adelante en este informe.

Este procedimiento recoge los servicios que se quedaron desiertos en el contrato 130/2022 Servicios de gestión de residuos peligrosos, y no peligrosos, producidos en las instalaciones de Canal de Isabel II S.A., M.P., (lote 2 residuos no peligrosos), y además incluye la realización de limpiezas técnicas industriales en distintas instalaciones, así como los servicios adicionales, siendo todo ello necesario para la prestación que se realiza por parte del Área de Gestión de Residuos. Asimismo, se incluye en este contrato el abono del impuesto indirecto sobre el depósito de residuos en los vertederos y las tasas por la gestión de depósito en vertedero, que son tributos que ha establecido la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en vigor desde el 10 de abril de 2022 y en relación a tu Título VII (Medidas fiscales para incentivar la economía circular), desde el 1 de enero de 2023.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

No se considera la división en lotes, ya que se trata de servicios de la misma naturaleza, todos ellos de gestión de residuos no peligrosos, en el ámbito de las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. El contrato incluye los siguientes tipos de residuos:

- Residuos vegetales procedentes de la tala y mantenimiento de las Áreas Verdes.
- Papel y Cartón.
- Plásticos industriales.
- Residuos mezclados de construcción y demolición.

- Residuos no peligrosos generados ocasionalmente.
- Residuos no peligrosos de diversa procedencia.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definen aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial del contrato será de cuatro (4) años, con una eventual prórroga de un (1) año. Siendo el plazo total del contrato incluida la prórroga de (5) cinco años. La prórroga será obligatoria para el contratista con un preaviso de (2) dos meses

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

PBL	BASE (4 AÑOS)	IVA (10 %)	TOTAL
Importe máximo para gestión de residuos	1.706.021,63 €	170.602,16 €	1.876.623,79 €
Servicios urgentes/especiales que resulten necesarios por incidencias en las instalaciones, destinos finales, sistemas de carga, cambios de legislación	80.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €
Impuesto sobre el depósito de residuos en los vertederos	178.513,27 €		178.513,27 €
TOTAL	1.964.534,90 €	178.602,16 €	2.143.137,06 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El objeto del contrato corresponde a la gestión de los residuos no peligrosos generados en las instalaciones de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. Por tanto, es un servicio para Canal de Isabel II S.A. M.P.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F191000	622901	G/622901/000001	62000001
F191000	622901	G/622901/000001	62004625

Ingreso:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F191000	759029	I/759029/000001	75000780

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2024	409.278,11	409.278,11
2025	491.133,72	491.133,72
2026	491.133,72	491.133,72
2027	491.133,72	491.133,72
2028	81.855,63	81.855,63
TOTAL (S/ IVA)	1.964.534,90	1.964.534,90

AÑO	INGRESO	TOTAL (s/IVA)
2024	4.692,78	4.692,78
2025	5.631,33	5.631,33
2026	5.631,33	5.631,33
2027	5.631,33	5.631,33
2028	938,55	938,55
TOTAL (S/ IVA)	22.525,32	22.525,32

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2028	409.278,11	409.278,11
2029	81.855,63	81.855,63
TOTAL (S/ IVA)	491.133,74	491.133,74

AÑO	INGRESO	TOTAL (s/IVA)
2028	4.692,78	4.692,78
2029	938,55	938,55
TOTAL (S/ IVA)	5.631,33	5.631,33

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

Servicio de Gestión de Residuos Peligrosos y no Peligrosos producidos en las instalaciones de Canal de Isabel II S.A., M.P. Contrato nº 115/2017 LOTE 2. Este procedimiento recoge los servicios que se quedaron desiertos en el 130/2022 Servicios de gestión de residuos peligrosos, y no peligrosos, producidos en las instalaciones de Canal de Isabel II S.A., M.P. (lote 2 residuos no peligrosos), así como otros servicios relativos a residuos no peligrosos, las limpiezas técnicas industriales necesarias en distintas instalaciones y el recientemente aprobado impuesto indirecto sobre el depósito de residuos en los vertederos.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado:
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Existe la necesidad de tratar y gestionar adecuadamente los residuos no peligrosos generados en las instalaciones de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. Estos residuos se generan diariamente en las instalaciones, que disponen de almacenamientos de capacidad limitada, lo que conlleva que sea necesaria su retirada con los medios adecuados y su gestión. CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. como productor de estos residuos tiene la obligación de gestionarlos adecuadamente según la legislación vigente.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La producción anual de residuos no peligrosos es de aproximadamente 1.700.000 kg y estos deben ser reutilizados o valorizados energéticamente evitando en todo momento su eliminación en

vertedero. Este contrato garantiza la continuidad del servicio de gestión de residuos, que se presta actualmente con el contrato 115/2017 (Lote 2 de residuos no peligrosos).

De forma general, los trabajos a realizar consisten en:

- Transporte de residuos hasta su destino final: Requiere la organización de la logística de retirada, el acceso a las instalaciones con vehículos de recogida adecuados.
- Mantenimiento adecuado de vehículos, contenedores y recipientes. Manipulación de contenedores de distintas capacidades y cargas en las instalaciones productoras. Puesta a disposición del servicio de elementos necesarios para la carga adecuada del residuo, como traspalés, bombas de trasvase, etc.
- Suministro de contenedores, recipientes adecuados para el almacenamiento de los residuos generados y etiquetas que en su caso sustituyan a los que se retiran.
- Limpieza técnica industrial en instalaciones y recintos de Canal de Isabel II, S.A M.P.
- Tratamiento de los residuos retirados en Plantas de Tratamiento autorizadas.
- Tramitación administrativa de la documentación legal generada, incluyendo la necesaria para para organizar el traslado y la gestión de los residuos, y la emisión de certificados legales y de tratamiento, así como la tramitación y remisión de documentación a las Administraciones Públicas competentes a través de las herramientas informáticas puestas a disposición (eSIR).
- Cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud.
- Recuperación del importe económico de los residuos que tienen valor en el mercado mediante facturación por parte de CANAL DE ISABEL II, S.A., MP. a la empresa encargada de la prestación del servicio.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. no dispone de instalaciones de tratamiento para todos y cada uno de los residuos generados en su actividad, ni tampoco dispone de medios de transporte adecuados para ello. Por este motivo, resulta necesario la contratación externa de estos servicios. En este sentido, no dispone de la autorización de gestor de residuos en la Comunidad de Madrid ni en otras comunidades autónomas. Por otro lado, tampoco dispone de la mano de obra y maquinaria necesaria para ejecutar el servicio. No se dispone de los vehículos adecuados y autorizados para el transporte. Respecto al personal, tampoco se dispone de personal cualificado con los cursos y carnet necesarios para el manejo de la maquinaria. Por todo lo anterior, al no contar CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. con los medios para la correcta ejecución del servicio, resulta necesaria la contratación con medios externos

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto del contrato 183/2023 se ha obtenido a partir de un escenario hipotético, el cual toma en consideración los siguientes aspectos:

- a) Evolución del precio de mercado del transporte, tratamiento de residuos y suministro de contenedores y servicios varios:

Para el transporte, se han tenido en cuenta los precios del combustible. El precio del gasoil en España, desde enero 2020 (1,25 €/litro) hasta Julio 2023 (1,50 €/litro) ha experimentado una subida del 120 % (Precios obtenidos de la página del ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana, informe de variación de los precios del gasóleo). Otros costes provienen de los salarios de los conductores, al no existir un único convenio, se toma el convenio colectivo del sector del transporte de mercancías por carretera de Madrid 2022-2024 (publicado en el BOCM 18/03/2023), que contempla un incremento de salarios del 2,5 % para el año 2022 y del 3,25% el año 2023 y del 2,75% para el año 2024, fecha en que finaliza el convenio. El resto de los costes provienen de los mantenimientos de los vehículos, seguros, amortizaciones, etc.

El tratamiento también se ha visto afectado por la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en vigor desde el 10 de abril de 2022 y en relación a su Título VII (Medidas fiscales para incentivar la economía circular), desde el 1 de enero de 2023, con tasas por la gestión de depósito en vertedero que pueden llegar hasta 80 €/t o para incineración a 20 €/t.

Teniendo en cuenta que el contrato 130/2022 lote 2 quedó desierto, no presentándose ninguna oferta para realizar estos servicios, se ha incluido una nueva partida para el impuesto de vertedero, que también está contemplado en la referida Ley 7/2022. El motivo es el nuevo impuesto sobre el depósito de residuos en los vertederos creado por el Ejecutivo central y que ingresarán las comunidades autónomas. Este tributo tiene carácter indirecto y recae sobre la entrega de residuos en vertederos, instalaciones de incineración o de co-incineración para su eliminación o reutilización. Su objetivo es desincentivar el depósito de residuos en el vertedero para favorecer el reciclaje.

Con carácter general, se paga 10 euros por tonelada métrica, aunque la cuota crece en función del tipo de residuo.

Por último, el suministro de contenedores y recipientes, todos ellos metálicos, se ha visto con las subidas de los precios del acero y del aluminio, en más de un 20% desde 2018 hasta mayo 2023.

b) Ajuste de unidades. En este apartado se ha tenido en cuenta:

- Producción media de residuos no peligrosos de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. en los últimos cuatro años, salvo en el caso siguiente:

Se ha incrementado en 7.000 t los LER 17 01 07 / Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos y el LER 17 09 04 / Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03 (corresponden a los servicios de limpieza técnica industrial). Se prevé realizar limpiezas técnicas industriales en distintas instalaciones.

- Incremento en la producción de determinados residuos prevista para los próximos cuatro años, tales como la sustitución/renovación del parque de contadores existente por equipos electrónicos con capacidad de telelectura.
- Suministro de contenedores y recipientes para acopiar de forma ordenada las diferentes tipologías de residuos. Mejora en la segregación de residuos y especialización en los contratos, que hace necesario incrementar el número de contenedores de almacenamiento de residuos puestos a disposición en las distintas instalaciones productoras.

- c) Nuevos trabajos necesarios que puedan surgir como consecuencia de la referida nueva legislación, para la adecuación del residuo y su contenerización, así como para la optimización de la gestión y el reciclaje.
- d) Incremento estimado de los precios en base a la evolución prevista de factores reales para los próximos cuatro años (2% interanual).
- e) Los licitadores deberán ofertar un único porcentaje de baja que se aplicará a cada uno de los precios unitarios que componen el contrato, salvo los destinados a impuestos
- f) Los conceptos se desglosan en cinco tablas, transporte, suministro, tratamiento, servicios urgentes/especiales no contemplados en los cuadros de precios de los pliegos, y el impuesto sobre depósito de residuos en vertedero.
- g) Por otro lado, la venta de residuos con valor económico en el mercado genera unos ingresos que deben ser tenidos en cuenta por Canal de Isabel II S.A. M.P. Este ingreso será facturado a la empresa encargada de la prestación de los servicios de forma trimestral. Será ésta la que de forma mensual comunique al Área de Gestión de Residuos los importes correspondientes a las ventas de residuos realizados.

Se estima unos ingresos anuales por valor de 5.631,23 € por ventas de residuos.

79.666,67	kg	Ingresos por venta de residuos	0,07	-5.631,23
-----------	----	--------------------------------	------	-----------

- h) Se contempla revisión de precios en los siguientes términos:
 - o De conformidad con el artículo 103.2 de la LCSP, en el presente contrato procede la revisión de precios tanto al alza como a la baja de las materias primas, bienes intermedios y la energía que se han de emplear en el contrato, ya que la participación de dichos elementos en el presupuesto base de licitación es superior al 20 por ciento del mismo. A estos efectos se indica el peso de cada materia prima, bien intermedio y suministro energético con participación superior al 1 por ciento en el presupuesto base de licitación, combustible 36%, que queda sujeto a revisión de precios conforme al Índice de variación del precio medio del gasóleo hecho público por la Administración Pública competente entre el momento en que se contrató el transporte y aquél en que se realizó efectivamente. Se puede consultar en el siguiente enlace: <https://www.mitma.gob.es/transporte-terrestre/servicios-al-transportista/indice-de-variacionmensual-de-los-precios-medios-del-gasoleo-en-espana>
 - o **ANUAL** y sólo afectará a la fracción del precio del contrato que representa la referida participación de las materias primas, bienes intermedios y la energía que se han de emplear en el contrato. En este sentido, la revisión de precios afectará **únicamente al porcentaje indicado a continuación de los siguientes precios:**
 - 0,16 % Servicio camión portacontenedores hasta una distancia de 120 km
 - 0,12 € Servicio de camión con Pulpo hasta una distancia de 120 km
 - 0,21 % Servicio de camión Recolector hasta una distancia de 120 km
 - 0,17% Servicio con furgoneta con trampilla elevadora hasta una distancia de 120 km

- 0,06 % Servicio cisterna (6-8 m3) con bomba succionadora hasta una distancia de 120 km
- En todo caso, la revisión de precios sólo tendrá lugar si se ha ejecutado el 20 por ciento del contrato y ha transcurrido un año desde la formalización del contrato. En consecuencia, no cabe revisión en el primer 20 por 100 ejecutado ni en el primer año de duración del contrato desde la formalización del mismo.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

GARCÍA DE LA
FUENTE SUSANA
-
AUTH

Jefe de Área de
Gestión Residuos

Firmado digitalmente
por GARCÍA DE LA
FUENTE SUSANA -
AUTH
Fecha: 2023.12.21
13:53:57 +01'00'

Firmado por
PEDRO
BLAZQUEZ
GARCIA el día
22/12/2023
con un
Subdirector de
Economía Circular

Firmado por Belén Benito
Martínez el día 22/12/2023
con un certificado emitido
por SIA SUB01

Directora de
Operaciones