

P.A. SER 13/2023

CONTRATO DE SERVICIOS DE: “REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS Y EL CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE LA REFORMA INTEGRAL DEL ANTIGUO HOSPITAL PUERTA DE HIERRO PARA CENTRO DE RECUPERACIÓN FUNCIONAL Y UNIDAD HOSPITALARIO-RESIDENCIAL DE ENFERMOS ELA” (3 LOTES), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

En relación al expediente de referencia, a continuación, se facilita aclaración a las preguntas solicitadas hasta el día 22/01/2024.

Se informa que se han subido a la plataforma dos nuevos archivos en formato pdf, con imágenes de secciones, como información complementaria a la facilitada anteriormente.

1. PREGUNTA

Página 9. Solvencia económica y financiera. Se indica que el volumen anual de negocios en el mejor ejercicio de los tres últimos disponibles debe ser al menos, del 80% del valor anual medio del contrato. Para el Lote 1, el citado valor sería 3.672.000 €/4 x 0,8=734.400 €, pero en los criterios de selección para el lote 1 se indica que el volumen de negocios a acreditar es de 1.523.355,43 €

1. RESPUESTA

Atendiendo a los artículos 87.1.a) y 87.3.a) de la LCSP podrá acreditarse por el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, exigiendo un volumen de negocios mínimo anual que no exceda de una vez y media el valor anual medio del contrato, al ser su duración superior a un año.

En el presente caso, y para favorecer la concurrencia de licitadores, la solvencia económica y financiera se acreditará mediante declaración de tener, al menos, un volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, de al menos el 80% del valor anual medio del contrato.

En el apartado **Solvencia económica y financiera** del **PCAP** se indica:

Criterios de selección:

LOTE 1: A estos efectos, el licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, de al menos 1.523.355,43 €.

Efectivamente ha habido un error al calcular el volumen anual de negocios a acreditar, porque para calcularlo se ha tomado el importe de licitación, incluido IVA, en lugar de tomar el valor estimado del contrato. El cálculo correcto es:

$$\text{Van}=0,8*[(\text{Ve}/28\text{meses})*12\text{meses}]=0,8*[(3.672.000,00\text{€}/28\text{meses})*12\text{meses}]=0,8*1.573.714,29=1.258.971,43\text{€}$$

Donde

Van=volumen anual de negocios a acreditar

Ve=valor estimado del contrato del LOTE 1

Duración del contrato del LOTE 1=28 meses

Lo mismo sucede con los importes de los volúmenes anuales de negocios a acreditar para los LOTES 2 Y 3. Los cálculos correctos son:

Lote 2: $\text{Van}=0,8*[(556.000,00\text{€}/21\text{meses})*12\text{meses}]=0,8*317.714,29=254.171,43\text{€}$

Lote 3: $\text{Van}=0,8*[(671.000,00\text{€}/21\text{meses})*12\text{meses}]=0,8*383.428,57=306.742,86\text{€}$

2. PREGUNTA

Página 12. Equipo técnico Lote 1. La experiencia a justificar por el director de ejecución, en presupuesto total y parcial de las obras y superficie de uso sanitario, es el doble de la requerida para el director de obra y los especialistas en estructura e instalaciones.

2. RESPUESTA

En el apartado Equipo técnico mínimo LOTE I Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de las obras.

b) Director de Ejecución de Obra: Arquitecto/a técnico/a o Ingeniero/a de Edificación. efectivamente, ha habido un error de transcripción en los importes y en la superficie exigidos dentro de la experiencia a acreditar por el Director de Ejecución de Obra del Equipo técnico mínimo. La transcripción correcta es la que sigue:

b) Director de Ejecución de Obra: Arquitecto/a técnico/a o Ingeniero/a de Edificación con al menos 5 años de experiencia en la dirección de la ejecución de obras de nueva planta, ampliación o de reforma/rehabilitación, ejecutadas o en ejecución, que aislada o conjuntamente, sumen 10.000.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo ser una de ellas de al menos un importe de 2.000.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido) y debiendo tener alguna de ellas una superficie construida mínima destinada a uso sanitario de 2.000 m2.

3. PREGUNTA

Según se indica en los pliegos, solamente se requiere una dotación de 40 plazas de aparcamiento (para el personal del centro). Les ruego aclaren si no es preciso cumplir con la dotación prevista en el PGOUM para edificios de uso dotacional de salud.

3. RESPUESTA

Efectivamente, será suficiente contar con 40 plazas de aparcamiento en superficie, dentro de la parcela.

4. PREGUNTA

Para acreditar la solvencia técnica es necesario presentar un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información 1a y 1b. ¿Cada uno de esos dos certificados ha de contar con la información de 1a y 1b? ¿o con que uno cuente con la información de 1a y otro la 1b, es suficiente?

4. RESPUESTA

En el apartado Solvencia técnica o profesional del PCAP se indica que para acreditar la solvencia técnica se presentará un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada en los apartados 1A y 1B.

A este respecto, se aclara que deberán aportarse, al menos, dos certificados con la información 1A para acreditar experiencia en redacción de proyectos, y, al menos, otros dos certificados con la información 1B para acreditar experiencia en Dirección de Obra [DO] y de Dirección de Ejecución de Obra [DEO].

En el caso de que los certificados se refieran conjuntamente a la redacción de un proyecto y a la dirección facultativa (DF=DO+DEO) de las obras del mismo, se acepta como acreditación “por partida doble” para los apartado 1A y 1B conjuntamente. Es decir, bastarán dos certificados de acreditación conjunta (1A+1B).

En el caso en que se certifiquen trabajos por separado, referidos a edificios distintos, es decir, que un certificado sólo cuente con la información de 1A (redacción de proyecto) y el otro sólo con la información de 1B (DF de obra de otro edificio), se deberán presentar dos certificados para la redacción de proyecto, y otros dos certificados para las direcciones facultativas.

5. PREGUNTA

Por otro lado, ¿se podrían presentar dos obras de nueva planta de arquitectura sanitaria que cubran los requisitos de 1 A y 1B y que la obra de rehabilitación no sea arquitectura sanitaria?

5. RESPUESTA

Sí, siempre que se cumpla la acreditación de la redacción de dichos proyectos y de la Dirección Facultativa de los mismos. (dos redacciones de proyectos y dos DF).

Al menos un certificado deberá referirse a una obra de reforma/rehabilitación, no necesariamente sanitaria.

6. PREGUNTA

Como en tanto otros concursos y licitaciones de proyectos sanitarios desarrollados, nuestra empresa tiene la intención de presentarse al concurso subcontratando los servicios de ingeniería.

Por favor, confirmar que no existe exclusividad para que estas empresas de ingeniería (subcontratistas) puedan presentarse con más de un equipo licitador.

6. RESPUESTA

Una misma empresa no puede presentarse formando equipo en dos licitaciones distintas, con dos ofertas distintas.

7. PREGUNTA

En relación a la acreditación de la experiencia exigida, nos encontramos con la situación en que los certificados que nuestro cliente emitió por los servicios prestados fueron a nuestra empresa y no a los técnicos de nuestra empresa que participaron en el desarrollo del proyecto.

La pregunta es, si como en otras licitaciones, podemos acreditar la experiencia de dichos técnicos aportando los certificados emitidos por el cliente a nuestra empresa, acompañado de una “Declaración Responsable” del Representante Legal de nuestra empresa, en la que se certifique la experiencia correspondiente del técnico que desarrolló el proyecto o los trabajos en obra.

7. RESPUESTA

Efectivamente, la manera de acreditar que los técnicos han participado en las obras cuyos certificados hacen alusión sólo a la empresa, es mediante una “Declaración Responsable” del Representante Legal de la empresa, en la que se certifique la experiencia correspondiente del técnico que desarrolló el proyecto o los trabajos en obra.

8. PREGUNTA

Buenos días, Al respecto de la acreditación de los 3 años de experiencia del arquitecto especialista en rehabilitación, ¿cómo se ha de justificar documentalmente dicha experiencia, en caso de ser solicitado?

Gracias anticipadas por la atención.

8. RESPUESTA

En el apartado 7. - **Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.** - Criterios de selección LOTE 1 Redacción de los proyectos y Dirección Facultativa de las obras, se indica lo siguiente:

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada en los apartados 1A y 1B. Al menos un certificado deberá referirse a una obra de reforma/rehabilitación. Los certificados serán expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, serán expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada en los apartados 1A y 1B, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación de cada apartado (1A y 1B), conforme a lo dispuesto en el artículo 90 .1. a) de la LCSP.

Por otro lado, entre los criterios cualitativos evaluables de forma automática figura el siguiente:

CRITERIO: Aportación de personal especializado al equipo técnico mínimo	PUNTOS
Titulado especialista en rehabilitación de edificios, con al menos 3 años de experiencia	8
Titulado especialista en paisajismo con al menos 3 años de experiencia	6
No se aporta personal especializado al equipo técnico mínimo	0

La acreditación para la valoración del criterio se efectuará mediante compromiso de adscripción al equipo técnico mínimo de personal especializado, adjuntando certificados de colegiación y acreditativos de la especialidad profesional del personal especializado, y certificados expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el personal especializado que indiquen el nombre del profesional, cargo ocupado y obra ejecutada, de manera que se acredite con dichos certificados la experiencia exigida para la valoración.

La documentación aquí mencionada es documentación adicional y distinta de la documentación que se presente para el compromiso de adscripción de medios relativo al equipo técnico mínimo, y se presentará y valorará de manera independiente.

9. PREGUNTA

Buenos días, en la visita del pasado 16 de enero se mencionó que disponíamos de alzados y secciones en formato .dwg del edificio en la documentación de las bases del concurso. Sin embargo, sólo hemos encontrado una sección esquemática y un detalle de la escalera tipo, ambos del proyecto original de 1964.

¿Podrían confirmar si hay disponible o si subirán documentación precisa de secciones y alzados en .dwg?

Tampoco disponemos de plano topográfico de la parcela en el estado actual. ¿Sería posible facilitarlo?

Muchas gracias.

Un cordial saludo,

9. RESPUESTA

No se dispone de secciones en formato dwg. Se procede a la publicación de imágenes de secciones transversales, del archivo de la Fundación Bosch Aymerich. Se trata de los archivos en pdf denominados *FBA-C 2788-8-1-secciones transversales-240123* y *FBA-C 2788-8-2-sección acceso-240123*.

En estos momentos no se dispone de plano topográfico actualizado de la parcela. Se facilitará al adjudicatario del procedimiento, antes del inicio del desarrollo del proyecto.

Madrid, a la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Documento firmado digitalmente por:MARTIN MARTIN JOSE ANTONIO
Fecha:2024 01 23 13:11

José Antonio Martín Martín