

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIOS PARA LA COMPROBACIÓN, INVESTIGACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES SOBRE LOS QUE LA COMUNIDAD DE MADRID OSTENTA ALGÚN DERECHO (4 LOTES)”**

**1. Poder adjudicador.**

b) Nombre: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

c) Número de identificación fiscal: S-7800001E

d) Dirección:

1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa  
Secretaría General Técnica

2. Domicilio: Plaza de Chamberí, nº 8, 3ª planta

3. Localidad y código postal: Madrid, 28010

4. País: España

5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

6. Correo electrónico: [contratacionhacfp@madrid.org](mailto:contratacionhacfp@madrid.org)

**2. Dirección de internet del Perfil de Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito.**

<http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida.**

a) Tipo de poder adjudicador: autoridad regional

b) Principal actividad: asuntos económicos y financieros

**4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta.**

No procede

**5. Códigos CPV.**

72310000-1 Servicios de tratamiento de datos

72330000-2 Servicios de normalización y clasificación de contenidos

**6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios.**

ES30 Comunidad de Madrid

**7. Descripción de la licitación. Si el contrato está dividido en lotes, esta información se facilitará por cada lote.**

a) Tipo: Servicios

b) Descripción: El objeto del contrato es la contratación de los servicios profesionales de asesoramiento y ejecución precisos para llevar a cabo la revisión, comprobación, ordenación, actualización, investigación y propuestas de regularización de los bienes que estén o deban estar contenidos en el Inventario de Bienes Inmuebles de la Comunidad de Madrid, ubicados dentro de su ámbito geográfico, con el contenido y alcance señalado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

c) Número de referencia: A/SER-046667/2023

d) División en lotes: Sí

LOTE 1: Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid.

LOTE 2: Inmuebles situados en la zona norte según PPT.

LOTE 3: Inmuebles situados en la zona sureste según PPT.

LOTE 4: Inmuebles situados en la zona suroeste según PPT.

**8. Orden de magnitud total estimado del contrato o los contratos: cuando los contratos estén divididos en lotes, esta información se facilitará para cada lote.**

a) Valor estimado del contrato: 1.306.000,00 euros

Lote 1 373.000,00 euros

Lote 2 311.000,00 euros

Lote 3 311.000,00 euros

Lote 4 311.000,00 euros

b) Presupuesto base de licitación:

Base imponible 1.306.000,00 euros

I.V.A. 274.260,00 euros

Importe total 1.580.260,00 euros

	Base Imponible	IVA (21%)	Importe total
<b>Lote 1</b>	373.000,00 €	78.330,00 €	451.330,00 €
<b>Lote 2</b>	311.000,00 €	65.310,00 €	376.310,00 €
<b>Lote 3</b>	311.000,00 €	65.310,00 €	376.310,00 €
<b>Lote 4</b>	311.000,00 €	65.310,00 €	376.310,00 €

**9. Admisión o prohibición de variantes.** No procede

**10. Duración del contrato.**

Todos los lotes : El plazo de ejecución es de 9 meses a partir del 1 de julio de 2024 o desde la formalización del contrato en caso de producirse ésta en fecha posterior.

**11. Condiciones de participación.**

- a) Habilitación empresarial o profesional: no procede
- b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional o clasificación: Según lo indicado en el Apartado 7 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**12. Tipo de procedimiento de adjudicación.**

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios

**13. Si procede, indicación de sí.**

- a) Se aplica un acuerdo marco: No
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No

**14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato.**

Sí procede. Según lo indicado en el Apartado 19 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**15. Criterios de adjudicación.** Pluralidad de criterios, conforme se señala en el Apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

- a) Criterio relacionado con los costes  
Criterio precio .....hasta 40 puntos
- b) Criterios cualitativos  
Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.....hasta 30 puntos  
Criterios evaluables mediante juicio de valor .....hasta 30 puntos

**16. Plazo de recepción de ofertas.** Hasta el día 2 de febrero de 2024 Hora: 23:59

**17. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas.** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**18. Cuando se trate de procedimientos abiertos**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses
- b) Acto de apertura del sobre que contiene documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor: 9 de febrero de 2024, a las 10:00 horas
- c) Acto de apertura del sobre que contiene la proposición económica 16 de febrero de 2024, a las 10:00 horas

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

El resultado de la apertura de ofertas será publicado en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- de la Comunidad de Madrid. (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

**19. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación.**  
Español

**20. Información sobre flujos de trabajo electrónico.**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí

**21. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión.** No

**22. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información.**

a) Recurso especial en materia de contratación:

- 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
- 2. Dirección: Plaza de Chamberí, nº 8, 5ª planta
- 3. Localidad: Madrid
- 4. Código Postal: 28010
- 5. País: España
- 6. Plazo de presentación: 15 días hábiles

b) Recurso contencioso-administrativo:

- 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid
- 2. Dirección: calle General Castaños, nº 1
- 3. Localidad: Madrid
- 4. Código Postal: 28004

5. País: España
6. Plazo de presentación: 2 meses

**23. Fecha de envío del anuncio al DOUE.** 2 de enero de 2024

**24. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato.** No

**25. Otras informaciones.** Las proposiciones y la documentación se presentarán en 3 sobres en formato electrónico y con el contenido señalado en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En Madrid, a 28 de diciembre de 2023. La Secretaria General Técnica. María Isabel Arruti Ormaeche.