

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp: A/SER-046667/2023

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo por la que se acuerda el inicio y se ordena la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado “SERVICIOS PARA LA COMPROBACIÓN, INVESTIGACIÓN Y ACTUALIZACION DE LOS BIENES INMUEBLES SOBRE LOS QUE LA COMUNIDAD DE MADRID OSTENTA ALGÚN DERECHO (4 LOTES) ”

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

DISPONGO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado SERVICIOS PARA LA COMPROBACIÓN, INVESTIGACIÓN Y ACTUALIZACION DE LOS BIENES INMUEBLES SOBRE LOS QUE LA COMUNIDAD DE MADRID OSTENTA ALGÚN DERECHO (4 LOTES), promovido por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.580.260,00 euros, distribuido en 4 Lotes:

LOTE 1 Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid:	451.330,00 €
LOTE 2 Inmuebles situados en la zona norte:	376.310,00 €
LOTE 3 Inmuebles situados en la zona sureste:	376.310,00 €
LOTE 4 Inmuebles situados en la zona suroeste:	376.310,00 €

La necesidad de tramitar este expediente de contratación se justifica por los siguientes motivos:

El patrimonio de la Comunidad de Madrid está integrado por el conjunto de bienes inmuebles y derechos de carácter inmobiliario, de dominio público o patrimonial, cuya titularidad corresponde a la Comunidad de Madrid, sus organismos autónomos, entidades de derecho público y demás entes públicos.

Este tipo de bienes revisten una especial relevancia tanto desde un punto de vista funcional como económico al constituir un recurso esencial para la prestación de los servicios públicos y el desarrollo de las funciones y competencias que corresponden a toda Administración Pública. Su tenencia y explotación conlleva la asunción de importantes responsabilidades frente a terceros, y por eso resulta adecuado llevar un control de todos los bienes y derechos que integran ese patrimonio, así como el determinar con exactitud las magnitudes de su gestión patrimonial.

Para ello, el Inventario General Bienes y Derechos constituye un instrumento básico para la gestión del patrimonio de cualquier administración pública y su existencia viene determinada por la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y en la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid en su artículo 8.

El citado artículo atribuye a la Consejería competente en materia de patrimonio, actualmente la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo , conforme al Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece su estructura orgánica (BOCM núm. 213 de 7 de septiembre

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: [REDACTED]

de 2023) las competencias relativas a la adopción de los criterios y directrices para la formación, actualización y valoración del Inventario de Bienes Inmuebles de la Administración de la Comunidad de Madrid y de los adscritos a organismos autónomos, entidades de derecho público y demás entes públicos, que se ejercerán por esa Consejería competente a través de la Dirección General de Patrimonio y Contratación.

Desde esta Dirección General se está abordando el Plan de Actualización del Inventario de Bienes Inmuebles de la Comunidad de Madrid, que se basa en dos grandes tipos de actuaciones: las actuaciones derivadas de la necesidad de mejora de la información (comprobación, actualización e investigación), por un lado, y las actuaciones de mejora y evolución de los sistemas, por otro.

A través del presente contrato se pretende llevar a cabo la comprobación, actualización, e investigación de los bienes inmuebles y derechos inmobiliarios que formen parte o puedan formar parte del Inventario General de Bienes Inmuebles de la Comunidad de Madrid a través de medios materiales y personales propios, esta Dirección General debe acudir a la contratación de estos servicios dentro del marco establecido por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP). Actuaciones encuadrables dentro del contrato de servicios al que se refiere el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, donde queda delimitado su marco jurídico.

La contratación se realizará mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios y el plazo de ejecución será de 9 meses

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
EL VICECONSEJERO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
P.D. Orden 03/12/2021, BOCM 21/12/2021

Firmado digitalmente por: REVUELTA GONZALEZ JUAN
Fecha: 2023 11 21 12:51