

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS QUE MOTIVA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA LA COMPROBACIÓN, INVESTIGACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES SOBRE LOS QUE LA COMUNIDAD DE MADRID OSTENTA ALGÚN DERECHO.

El contrato al que se refiere el presente informe tiene por objeto en primer lugar, la revisión y actualización de los datos de todos los bienes inmuebles sobre los que la Comunidad de Madrid ostenta algún derecho – o inmuebles que estén en expectativa de derecho - que figuren dados de alta en la aplicación SING desarrollada por la Comunidad de Madrid para la formación de dicho inventario; y, en segundo lugar, la realización por parte del adjudicatario de las propuestas de regularización respecto de aquellos inmuebles en los que se hayan detectado discrepancias entre la realidad física y la realidad jurídica contenida en los títulos correspondientes y/o en los registros públicos correspondientes y en el catastro.

Para su ejecución se propone dividir el trabajo en 4 lotes.

A la fecha de redacción del presente pliego, el número de bienes inmuebles que actualmente figuran dados de alta en la aplicación SING del Inventario de Bienes Inmuebles dentro del ámbito geográfico de la Comunidad de Madrid, epígrafe bienes inmuebles, es el siguiente:

LOTE 1: Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid.

176 complejos inmobiliarios

59 terrenos

625 edificios

284 locales

LOTE 2: Inmuebles situados en la zona norte (municipios del Anexo I)

110 complejos inmobiliarios

70 terrenos

405 edificios

75 locales

LOTE 3: Inmuebles situados en la zona sureste (municipios del Anexo II)

138 complejos inmobiliarios

142 terrenos

397 edificios

72 locales

LOTE 4: Inmuebles situados en la suroeste (municipios del Anexo III)

147 complejos inmobiliarios

39 terrenos

413 edificios

55 locales

Para el desarrollo de estas actuaciones se dispondrá de la información actual de datos, documentos y antecedentes existentes en la aplicación SING y en los archivos físicos de las dependencias administrativas de la Dirección General de Patrimonio y Contratación.

Los trabajos, que se realizarán en un plazo de 9 meses, se entenderán realizados cuando se haya completado la comprobación, investigación y actualización de los inmuebles del respectivo lote, y se entregue una ficha digital individualizada de cada uno de los inmuebles en la que se recojan todos los datos requeridos, información que se subirá a la aplicación SING, y se entregue una Tabla de Propuestas en la que se informe sobre las discrepancias detectadas entre la realidad física y jurídica contenida en los respectivos títulos de propiedad y/o respecto de los datos registrales y catastrales de los inmuebles, realizando, en esos casos, una propuesta de regularización.

Tal y como dispone el artículo 30.3 de la LCSP *"la prestación de servicios se realizará normalmente por la propia Administración por sus propios medios. No obstante, cuando carezca de medios suficientes, previa la debida justificación en el expediente, se podrá contratar de conformidad con lo establecido en el Capítulo V del Título II del Libro II de la presente Ley"*.

Ante la imposibilidad de desarrollar esas actuaciones de comprobación, investigación y actualización de los bienes inmuebles y derechos inmobiliarios que conforman el Inventario General de Bienes Inmuebles de la Comunidad de Madrid a través de medios materiales y personales propios, esta Dirección General debe acudir a la contratación de estos servicios dentro del marco establecido por la LCSP. Actuaciones encuadrables dentro del contrato de servicios al que se refiere al artículo 17, donde queda delimitado su marco jurídico.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la LCSP, se informa de la necesidad de tramitar el presente contrato.

LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ
Fecha: 2023 11 15 18:41