

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS, REDACCIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS EN LAS INSTALACIONES DE LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.**

**EXPEDIENTE N.º: 142/2023**

**Área:** Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS  
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS  
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de Asistencia Técnica para la supervisión y control de obras, redacción de proyectos de construcción y legalización de instalaciones, coordinación y estudios de seguridad y salud en fase de proyecto y obra, estudios de mercado y peritaciones, en las instalaciones de las Estaciones de Tratamiento de Agua Potable (en adelante, ETAP) de Canal de Isabel II S.A.M.P., así como en cualquier elemento asociado necesario para el correcto funcionamiento de las mismas.

En la ejecución de las prestaciones objeto del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO  
☒ SÍ

Lote 1: Supervisión y control de obras en instalaciones de Tratamiento de Agua Potable.

Lote 2: Redacción de proyectos de construcción y legalización de instalaciones. Coordinación y estudios de seguridad y salud en fase de proyecto y obra.

Lote 3: Realización de estudios de mercado, peritaciones y estudios e informes técnicos de diversa índole.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Tres años.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	595.998,00	125.159,58	721.157,58
Lote 2	149.802,50	31.458,52	181.261,02
Lote 3	98.750,00	20.737,50	119.487,50
<b>TOTAL</b>	<b>844.550,50</b>	<b>177.355,60</b>	<b>1.021.906,10</b>

## B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	844.550,50
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>844.550,50</b>

## C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F113000	623001	G/623001/000001	62008150
F114000	623001	G/623001/000001	62008151
F115000	623001	G/623001/000001	62008152

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
Varios ETAP	Mejoras en ETAP	Y/236215	

## Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

## D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO:

#### Lote 1:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	24.833,25	24.833,25	49.666,50
2024	99.333,00	99.333,00	198.666,00
2025	99.333,00	99.333,00	198.666,00
2026	74.499,75	74.499,75	148.999,50
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>297.999,00</b>	<b>297.999,00</b>	<b>595.998,00</b>

Lote 2:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	6.241,75	6.241,75	12.483,50
2024	24.967,00	24.967,00	49.934,00
2025	24.967,00	24.967,00	49.934,00
2026	18.725,50	18.725,50	37.451,00
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>74.901,25</b>	<b>74.901,25</b>	<b>149.802,50</b>

Lote 3:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	8.229,00	0	8.229,00
2024	32.916,50	0	32.916,50
2025	32.916,50	0	32.916,50
2026	24.688,00	0	24.688,00
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>98.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.750,00</b>

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI  
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: S\_PLANH\_029  
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

A lo largo de su vida útil, las instalaciones de las Estaciones de Tratamiento de Agua Potable de las tres Áreas de Tratamiento de Aguas van sufriendo desgastes y deterioros que es preciso ir subsanando. Asimismo, es preciso realizar adaptaciones para cumplimiento de nueva normativa, tanto de seguridad industrial, como de calidad de agua. Además, será preciso realizar las actuaciones que el mantenimiento preventivo de las instalaciones aconseje, para aumentar y asegurar la durabilidad de dichas instalaciones y minimizar su deterioro y averías. Para la mayoría de intervenciones previstas en los próximos años, y para las que puedan surgir, así como para las actuaciones preventivas que aseguren la durabilidad de las instalaciones, será precisa la realización de diferentes proyectos y estudios, así como la asistencia en la ejecución de las obras derivadas. En consecuencia, se propone la formalización del presente contrato, destinado a dar cobertura a dichas necesidades y aquellas de índole accesoria a las mismas, como la prestación de servicios de seguridad y salud, dirección de obra, o estudios de mercado para establecimiento de precios, entre otras.

## A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Este contrato se propone como soporte, para poder dar una respuesta rápida y eficaz a una serie de necesidades que surgen frecuentemente en las instalaciones y que el personal propio no puede resolver por falta de habilitación específica, de tiempo, de medios técnicos especializados, por urgencia, por restricciones como empleados dependientes de la Administración, o por una combinación de todos ellos. La forma más adecuada y ágil de responder a ello es mediante la contratación de perfiles especializados que cuenten con la habilitación y experiencia para asumir estas tareas de manera eficaz y con garantías. Desde el año 2008, se ha multiplicado por 20 el presupuesto asignado a obras, con las necesidades añadidas que ello conlleva para su control y ejecución.

## A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Las Áreas de Tratamiento de Aguas requieren con frecuencia, bien por necesidades de renovación o mantenimiento sobrevenidas, bien a instancias de la Administración o de otras Autoridades Competentes, de la elaboración de proyectos técnicos especializados, de legalización de instalaciones, de Seguridad y Salud y de muy diversa índole. Ello implica también, en ocasiones, la necesidad de ejecutar obras de menor entidad, pero mucha urgencia, que las otras Áreas encargadas de ello en Canal, por su carga de trabajo, restricciones de tiempo, Administrativas o de otras características, no pueden asumir. Las prestaciones solicitadas en el presente contrato revisten un carácter eminentemente técnico y especializado, y requieren de profundos conocimientos muy concretos en una gran variedad de ámbitos diferentes, que sólo puede poseer una persona con la titulación adecuada y amplia experiencia específica en cada uno de los asuntos a tratar. Por ello se requiere a los licitadores, la dotación de una serie de perfiles especializados que puedan probar una amplia experiencia en cada una de las facetas a considerar. Además, algunos de los estudios y documentos que se van a solicitar requieren de habilitaciones profesionales específicas (de las que, en ocasiones, carece el personal de las Áreas de Tratamiento de Aguas), autorizaciones administrativas o visados de colegios profesionales.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Al no haber precedente de un contrato similar en las Áreas de Tratamiento de Aguas, se han tomado como base para la fijación de precios los contratos existentes en las otras dos Áreas de la Subdirección de Planificación, Recursos Hídricos y Abastecimiento, y de otras Áreas de otras Direcciones de la Empresa (87/2019, 247/2019, 276/2019).

El presupuesto base de licitación se basa en la estimación de actuaciones previstas en las Estaciones de Tratamiento de Agua Potable para los próximos tres años, las cuales, en base a la experiencia acumulada en los años anteriores y teniendo en cuenta que una parte importante de las actuaciones que se realizan tienen como origen averías o imprevistos de imposible planificación, ascienden a las siguientes cantidades:

<b>Lote 1</b>				
<b>Código precio</b>	<b>Descripción</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Uds.</b>	<b>Total</b>
CO001	Mes de asistencia Técnica para el control de obras con proyecto incluyendo revisión de documentación, elaboración de mediciones para certificación mensual e informe final de obras	6.680,00 €	72	480.960,00 €
CO003	Visita a obra de media jornada incluyendo redacción de acta	319,55 €	360	115.038,00 €
				<b>595.998,00 €</b>

<b>Lote 2</b>				
<b>Código precio</b>	<b>Descripción</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Uds.</b>	<b>Total</b>
EP001	Proyecto básico de construcción, de reforma o rehabilitación de instalaciones.	7.525,00 €	12	90.300,00 €
EP002	Informe de revisión de estado de infraestructuras	2.296,25 €	10	22.962,50 €
SS001	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	1.100,00 €	12	13.200,00 €
SS002	Redacción de Estudio Básico de Seguridad y Salud	770,00 €	5	3.850,00 €
BT002	Redacción de proyecto de construcción o modificación de instalaciones de BT	9.745,00 €	2	19.490,00 €
				<b>149.802,50 €</b>

<b>Lote 3</b>				
<b>Código precio</b>	<b>Descripción</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Uds.</b>	<b>Total</b>
ES001	Realización de estudio de mercado para un producto/servicio	1.250,00 €	30	37.500,00 €
ES002	Análisis y elaboración de cuadros de precios (establecimiento y definición de las unidades necesarias para un determinado contrato y su valoración)	1.650,00 €	25	41.250,00 €
ES003	Estudio de estado estructural en una infraestructura hidráulica (decantador, filtro, etc.) o industrial	2.000,00 €	10	20.000,00 €
				<b>98.750,00 €</b>

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**  
☐ **NEGOCIADO**  
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**  
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

MARGARITA  
AMADO  
(R:A86488087)  
FIRMA

Firmado digitalmente  
por  
MARGARITA AMADO  
(R:A86488087) FIRMA  
Fecha: 2023.12.22  
14:46:05 +01'00'

Firmado por EDUARDO  
AROZAMENA RAMOS el día  
26/12/2023 certificado  
por SIA SUB01.

P. D.  
Firmado por \*\*\*9984\*\* JUAN  
PABLO DE FRANCISCO  
(R:\*\*\*\*8808\*) AUTH el día  
26/12/2023 con un  
certificado emitido por  
SIA SUB01

Firmado por Belén Benito  
Martínez el día  
27/12/2023 con un  
certificado emitido por

Margarita Amado González  
Jefa de Área de Tratamiento  
de Aguas Lozoya-Jarama

Eduardo Arozamena Ramos  
Coordinador de  
Tratamiento de Aguas

Marta Soriano Roncero  
Subdirectora de Planifica-  
ción de Recursos Hídricos y  
Abastecimiento

Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones