



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Dirección General de Transición Energética y Economía Circular  
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica  
Área de Calidad Hídrica  
JD 26-0139

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PROPUESTA DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: "CONTROL AMBIENTAL DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS EN LA COMUNIDAD DE MADRID Y CUMPLIMIENTO DE LA DIRECTIVA 91/676/CE". (EXPEDIENTE: A/SER-024305/2023)

### ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

Con fecha 31 de mayo de 2024 se formalizó el contrato de servicios "*Control Ambiental de las aguas subterráneas en la Comunidad de Madrid y Cumplimiento de la Directiva 91/676/CE*", adjudicado a URIKER, S.L.U, CIF: B48473516, con un plazo de ejecución de dos años y por un importe total de 329.160,68 €, con el siguiente desglose:

<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Importe total</u>
272.033,62	57.127,06	329.160,68

Distribuyéndose en las siguientes anualidades:

- Anualidad 2024: 147.925,10 €
- Anualidad 2025: 164.079,61 €
- Anualidad 2026: 17.155,97 €

El contrato se ejecuta actualmente con cargo al programa 456N, partida presupuestaria 64103, activo fijo 3385791.

### Objeto del contrato

De conformidad con lo previsto en los apartados 4 y 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP), el objeto del contrato se define como la ejecución de las actividades de control y vigilancia ambiental de las aguas subterráneas y de los sistemas acuíferos asociados. Las actuaciones a desarrollar se orientan prioritariamente al seguimiento de los parámetros indicativos de contaminación en las Zonas Vulnerables designadas mediante normativa autonómica (Decreto 106/2024, de 4 de diciembre), en el marco de las obligaciones derivadas de la Directiva 91/676/CE, relativa a la protección de las aguas contra la contaminación por nitratos de origen agrario.

Asimismo, el contrato incorpora intervenciones en otros ámbitos hidrogeológicos susceptibles de afección y prevé la elaboración de informes técnicos específicos cuando se detecten variaciones significativas en el estado cuantitativo o químico de las masas de agua subterránea, o cuando la Comunidad de Madrid requiera información adicional motivada por circunstancias ambientales particulares.

## Actividades incluidas en el contrato

Las principales actuaciones a desarrollar por el adjudicatario son las siguientes:

- Seguimiento ambiental de las aguas subterráneas, con especial atención a la presencia de compuestos nitrogenados. Esta actividad se llevará a cabo mediante campañas de medición, toma de muestras y determinaciones analíticas en un conjunto de puntos cuya distribución y frecuencia han sido definidas y optimizadas por la Comunidad de Madrid desde el año 2000, incorporándose aquellos que se consideren necesarios, con carácter permanente o temporal. El conjunto de puntos objeto de seguimiento está constituido por pozos y manantiales destinados al control hidrométrico y a la determinación de las direcciones principales del flujo subterráneo, así como al control de la calidad del agua, el estudio de tendencias de los contaminantes y la evolución de constituyentes y plumas de contaminación.
- Elaboración de informes técnicos, incluyendo informes anuales de síntesis de campañas y diagnósticos específicos sobre la calidad de las aguas subterráneas.
- Gestión, almacenamiento y tratamiento de la información generada, incorporando los datos obtenidos en bases de datos y aplicaciones específicas de información hidrogeológica y de calidad de las aguas. El contrato prevé apoyo informático para optimizar la explotación de los datos mediante su integración con Sistemas de Información Geográfica (SIG) y para facilitar consultas específicas sobre la información almacenada.

## Necesidad de continuidad de los trabajos

El plazo de vigencia del contrato es de 24 meses, por lo que su finalización está prevista para el día 31 de mayo de 2026.

El artículo 4 del Real Decreto 47/2022, de 18 de enero, regula la definición y el alcance de las zonas vulnerables en relación con la contaminación por nitratos procedentes de fuentes agrarias, atribuyendo a las comunidades autónomas la competencia para su designación. Asimismo, y conforme a lo previsto en los artículos 3.1 y 4.1 del citado real decreto, las zonas declaradas como vulnerables deberán ser objeto de examen y, en su caso, de modificación o ampliación, tomando como referencia los mapas de aguas afectadas por contaminación por nitratos que el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITERD) publicará con una periodicidad cuatrienal. El plazo máximo para proceder a una nueva designación o a la revisión o ampliación de las zonas vulnerables ya declaradas será de tres años, contados desde la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio relativo a los mapas que identifican la localización de las aguas afectadas.

Ante la próxima publicación, por parte de la Dirección General del Agua del MITERD, de los mapas de las aguas afectadas por la contaminación difusa, prevista para este año, debe iniciarse por parte de la Comunidad de Madrid la elaboración del informe correspondiente sobre Zonas Vulnerables.

Por lo anteriormente expuesto, resulta imprescindible garantizar la continuidad a los trabajos contratados más allá del 31 de mayo de 2026, con el fin de:

- Disponer de información suficiente y actualizada para la elaboración del informe sobre Zonas Vulnerables.
- Mantener el seguimiento, control y evaluación del estado de las aguas subterráneas en zonas vulnerables y en el conjunto del territorio autonómico.
- Asegurar la continuidad de las series temporales y la robustez de los datos hidrogeológicos obtenidos.
- Responder adecuadamente a los requerimientos del MITERD y de la Comisión Europea.

## JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA DE PRÓRROGA

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que regula la ejecución del contrato al que se refiere esta memoria, se establece en su Capítulo 1, cláusula 1 (apartado 18) que procede la prórroga del contrato, sin que la duración total del mismo, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 5 años.

Las actividades previstas durante la prórroga se corresponden con las establecidas en el apartado 5 del PPTP, incluyendo mediciones, toma de muestras, análisis y trabajos de valoración, coordinación y presentación de resultados.

En el Anexo de la presente Memoria Justificativa se incluye la estimación detallada de las actividades previstas para los 36 meses de prórroga, tras la aplicación de la baja ofertada por el adjudicatario.

El cálculo correspondiente a la prórroga se ha realizado tomando como referencia el precio de adjudicación del contrato, fijado en 329.160,68 € (IVA incluido) para un periodo de dos años. A partir de este importe se obtiene un valor anual de 164.580,34 € (IVA incluido). En consecuencia, para una duración de tres años (equivalente a la duración de la prórroga), el presupuesto estimado asciende a **493.741,02 € (IVA incluido)**.

El citado importe se distribuye por anualidades conforme a los importes unitarios establecidos en el Anexo y derivados de la previsión de actuaciones a ejecutar durante el período de prórroga resultando la siguiente programación económica:

- 82.290,16 € (IVA incluido) en la anualidad 2026 (1 de junio - 30 noviembre)
- 164.580,33 € (IVA incluido) en la anualidad 2027 (1 de diciembre 2026 - 30 noviembre 2027)
- 164.580,33 € (IVA incluido) en la anualidad 2028 (1 de diciembre 2027 - 30 noviembre 2028)
- 82.290,20 € (IVA incluido) en la anualidad 2029 (1 de diciembre 2028 - 31 de mayo 2029)

El Importe correspondiente a la partida alzada se sitúa por debajo del límite del 15 % indicado en el PPTP. El objeto de esta partida es cubrir actuaciones no desglosadas o de carácter imprevisible.



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Dirección General de Transición Energética y Economía Circular  
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica  
Área de Calidad Hídrica  
JD 26-0139

Firmado digitalmente por: CRISTINA APARICIO MATEO  
Fecha: 2026.03.27 10:01

Durante el periodo de la prórroga se mantendrá el mismo régimen de pagos previsto en el apartado 24 de la cláusula 1ª del PCAP que regula la ejecución del contrato, consistente en la emisión de certificaciones mensuales. Asimismo, y conforme a lo dispuesto en el apartado 25 de la misma cláusula, se indica que no procede la revisión de precios del contrato.

Madrid, fecha y firma electrónica.

EL JEFE DE ÁREA  
DE CALIDAD HÍDRICA

Firmado digitalmente por: RODRÍGUEZ SÁNCHEZ ENRIQUE  
Fecha: 2026.03.26 09:22

EL TÉCNICO DE APOYO

Firmado digitalmente por: DÍAZ MUÑOZ JOSÉ ANGEL  
Fecha: 2026.03.25 14:18

Vº.Bº.  
LA DIRECTORA GENERAL DE  
TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y  
ECONOMÍA CIRCULAR

CONFORME  
LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE RESIDUOS Y CALIDAD HÍDRICA

Firmado digitalmente por: BARRIO REYES EVA  
Fecha: 2026.03.26 18:51



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Dirección General de Transición Energética y Economía Circular  
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica  
Área de Calidad Hídrica  
JD 26-0139

## ANEXO

		2026 -2029	
CONCEPTO	Precio Ud. € (Sin IVA)	Número Unidades	IMPORTE
Actividad: Elaboración Plan de Actuaciones	555,26	0	0,00
Medida piezométrica o de caudal en manantial	46,01	2112	97.173,12
Toma de muestra de agua, con medición de caudal en manantial/fuente y determinaciones "in situ": temperatura ambiente y del agua, pH, eH, oxígeno disuelto y conductividad eléctrica	60,56	132	7.993,92
Toma de muestra de agua y determinaciones "in situ": temperatura ambiente y del agua, pH, eH, oxígeno disuelto y conductividad eléctrica	60,56	750	45.420,00
Toma de muestra de agua con bomba portátil o bailer y determinaciones "in situ": temperatura ambiente y del agua, pH, eH, oxígeno disuelto y conductividad eléctrica	75,21	0	0,00
Conductividad eléctrica	5,81	528	3.067,68
GRUPO ANALÍTICO ESPECIES NITROGENADAS (NO3, NO2, NH4)	43,60	774	33.746,40
GRUPO ANALÍTICO I.A. GEOQUÍMICO: IONES MAYORITARIOS (Ca, Mg, Na, K, HCO3, CO3, SO4, Cl)	67,83	336	22.790,88
GRUPO ANALÍTICO II.C.: 15 METALES DISUELTOS - CONTAMINANTES MINORITARIOS: As, B, F, Fe, Mn, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, P, Pb, Se, V, Zn	145,35	150	21.802,50
pH	5,81	774	4.496,94
Coliformes fecales	19,38	96	1.860,48
Estreptococos fecales	19,38	96	1.860,48
Preparación campaña hidrométrica	37,82	54	2.042,28
Preparación campaña calidad del agua	151,30	60	9.078,00
Incorporación <19 datos hidrométricos al sistema de información	18,07	18	325,26
Incorporación 19-49 datos hidrométricos al sistema de información	36,15	24	867,60
Incorporación 49-99 datos hidrométricos al sistema de información	72,31	18	1.301,58
Hora de actualización y revisión de series de caudales de manantiales	18,07	18	325,26
Incorporación de (<10 datos) campañas CALIDAD/SEGUIMIENTO NITRATOS al sistema de información	90,39	54	4.881,06
Incorporación de 10-29 datos campaña CALIDAD/SEGUIMIENTO NITRATOS al sistema de información	162,71	30	4.881,30



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Dirección General de Transición Energética y Economía Circular  
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica  
Área de Calidad Hídrica  
JD 26-0139

		2026 -2029	
CONCEPTO	Precio Ud. € (Sin IVA)	Número Unidades	IMPORTE
Incorporación de >30 datos campaña CALIDAD/SEGUIMIENTO NITRATOS al sistema de información	235,03	6	1.410,18
Informe hidrométrico específico	473,68	3	1.421,04
Informe resumen campaña calidad del agua con menos de 10 puntos	151,30	30	4.539,00
Informe resumen campaña calidad del agua, entre 10 y 29 puntos	189,12	24	4.538,88
Informe resumen campaña calidad del agua, con más de 30 datos	226,95	6	1.361,70
Informe Anual Hidrodinámica	5.357,59	3	16.072,77
Informe Anual Calidad de Agua	5.437,26	3	16.311,78
Hora de Apoyo carga de datos en aplicaciones y bases de aguas ACH	18,07	15	271,05
Hora de Mantenimiento y actualización de aplicaciones	19,73	66	1.302,18
Hora interpretación resultados de aplicaciones de aguas subterráneas	18,91	0	0,00
Hora de Actualización de cartografías asociadas	19,73	78	1.538,94
Actualización cíclica del conjunto de cartografías asociadas	1.184,22	6	7.105,32
Informe complementario diagnóstico estado de las aguas	1.273,06	14	17.822,84
Reuniones coordinación y seguimiento	190,00	54	10.260,00
Prorratio de partida alzada			16.460,32
PRECIO CIERTO			364.330,74
Gastos Generales+Beneficio industrial (12%)			43.719,69
BASE IMPONIBLE			408.050,43
IVA 21 %			85.690,59
IMPORTE TOTAL			493.741,02



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Dirección General de Transición Energética y Economía Circular  
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica  
Área de Calidad Hídrica  
JD 26-0139

CONCEPTO	Precio Ud. € (Sin IVA)	2026		2027		2028		2029	
		Nº. ud	IMPORTE	Nº. ud	IMPORTE	Nº. ud	IMPORTE	Nº. ud	IMPORTE
Actividad: Elaboración Plan de Actuaciones	555,26	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Medida piezométrica o de caudal en manantial	46,01	352	16.195,52	704	32.391,04	704	32.391,04	352	16.195,52
Toma de muestra de agua, con medición de caudal en manantial/fuente y determinaciones "in situ": temperatura ambiente y del agua, pH, eH, oxígeno disuelto y conductividad eléctrica	60,56	22	1.332,32	44	2.664,64	44	2.664,64	22	1.332,32
Toma de muestra de agua y determinaciones "in situ": temperatura ambiente y del agua, pH, eH, oxígeno disuelto y conductividad eléctrica	60,56	125	7.570,00	250	15.140,00	250	15.140,00	125	7.570,00
Toma de muestra de agua con bomba portátil o bailer y determinaciones "in situ": temperatura ambiente y del agua, pH, eH, oxígeno disuelto y conductividad eléctrica	75,21	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Conductividad eléctrica	5,81	88	511,28	176	1.022,56	176	1.022,56	88	511,28
GRUPO ANALÍTICO ESPECIES NITROGENADAS (NO3, NO2, NH4)	43,60	129	5.624,40	258	11.248,80	258	11.248,80	129	5.624,40
GRUPO ANALÍTICO I.A. GEOQUÍMICO: IONES MAYORITARIOS (Ca, Mg, Na, K, HCO3, CO3, SO4, Cl)	67,83	56	3.798,48	112	7.596,96	112	7.596,96	56	3.798,48
GRUPO ANALÍTICO II.C.: 15 METALES DISUELTOS - CONTAMINANTES MINORITARIOS: As, B, F, Fe, Mn, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, P, Pb, Se, V, Zn	145,35	25	3.633,75	50	7.267,50	50	7.267,50	25	3.633,75
pH	5,81	129	749,49	258	1.498,98	258	1.498,98	129	749,49
Coliformes fecales	19,38	16	310,08	32	620,16	32	620,16	16	310,08
Estreptococos fecales	19,38	16	310,08	32	620,16	32	620,16	16	310,08
Preparación campaña hidrométrica	37,82	9	340,38	18	680,76	18	680,76	9	340,38
Preparación campaña calidad del agua	151,30	10	1.513,00	20	3.026,00	20	3.026,00	10	1.513,00
Incorporación <19 datos hidrométricos al sistema de información	18,07	3	54,21	6	108,42	6	108,42	3	54,21
Incorporación 19-49 datos hidrométricos al sistema de información	36,15	4	144,60	8	289,20	8	289,20	4	144,60
Incorporación 49-99 datos hidrométricos al sistema de información	72,31	3	216,93	6	433,86	6	433,86	3	216,93
Hora de actualización y revisión de series de caudales de manantiales	18,07	3	54,21	6	108,42	6	108,42	3	54,21
Incorporación de (<10 datos) campañas CALIDAD/SEGUIMIENTO NITRATOS al sistema de información	90,39	9	813,51	18	1.627,02	18	1.627,02	9	813,51
Incorporación de 10-29 datos campaña CALIDAD/SEGUIMIENTO NITRATOS al sistema de información	162,71	5	813,55	10	1.627,10	10	1.627,10	5	813,55
Incorporación de >30 datos campaña CALIDAD/SEGUIMIENTO NITRATOS al sistema de información	235,03	1	235,03	2	470,06	2	470,06	1	235,03





CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

Dirección General de Transición Energética y Economía Circular  
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica  
Área de Calidad Hídrica  
JD 26-0139

		2026		2027		2028		2029	
CONCEPTO	Precio Ud. € (Sin IVA)	Nº. ud	IMPORTE	Nº. ud	IMPORTE	Nº. ud	IMPORTE	Nº. ud	IMPORTE
Informe hidrométrico específico	473,68	0	0,00	1	473,68	1	473,68	1	473,68
Informe resumen campaña calidad del agua con menos de 10 puntos	151,30	5	756,50	10	1.513,00	10	1.513,00	5	756,50
Informe resumen campaña calidad del agua, entre 10 y 29 puntos	189,12	4	756,48	8	1.512,96	8	1.512,96	4	756,48
Informe resumen campaña calidad del agua, con más de 30 datos	226,95	1	226,95	2	453,90	2	453,90	1	226,95
Informe Anual Hidrodinámica	5357,59	0	0,00	1	5.357,59	1	5.357,59	1	5.357,59
Informe Anual Calidad de Agua	5437,26	1	5.437,26	1	5.437,26	1	5.437,26	0	0,00
Hora de Apoyo carga de datos en aplicaciones y bases de aguas ACH	18,07	2	36,14	5	90,35	5	90,35	3	54,21
Hora de Mantenimiento y actualización de aplicaciones	19,73	11	217,03	22	434,06	22	434,06	11	217,03
Hora interpretación resultados de aplicaciones de aguas subterráneas	18,91	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Hora de Actualización de cartografías asociadas	19,73	13	256,49	26	512,98	26	512,98	13	256,49
Actualización cíclica del conjunto de cartografías asociadas	1184,22	1	1.184,22	2	2.368,44	2	2.368,44	1	1.184,22
Informe complementario diagnóstico estado de las aguas	1273,06	2	2.546,12	5	6.365,30	5	6.365,30	2	2.546,12
Reuniones coordinación y seguimiento	190,00	9	1.710,00	18	3.420,00	18	3.420,00	9	1.710,00
Prorrateo de partida alzada (euros)			3.373,78		5.062,41		5.062,41		2.961,72
									<b>TOTAL</b>
<b>PRECIO CIERTO</b>		<b>60.721,79</b>		<b>121.443,57</b>		<b>121.443,57</b>		<b>60.721,81</b>	
<b>Gastos Generales+Beneficio industrial (12%)</b>		<b>7.286,61</b>		<b>14.573,23</b>		<b>14.573,23</b>		<b>7.286,62</b>	
<b>BASE IMPONIBLE</b>		<b>68.008,40</b>		<b>136.016,80</b>		<b>136.016,80</b>		<b>68.008,43</b>	
<b>IVA 21 %</b>		<b>14.281,76</b>		<b>28.563,53</b>		<b>28.563,53</b>		<b>14.281,77</b>	
<b>IMPORTE TOTAL</b>		<b>82.290,16</b>		<b>164.580,33</b>		<b>164.580,33</b>		<b>82.290,20</b>	