

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

INFC- 2025/610

S.J.- 64/2025

Se ha recibido en el Servicio Jurídico una petición de informe en relación con la propuesta de modificación nº 2 del contrato denominado **«Servicio de limpieza en los parques de bomberos y en distintas sedes de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112»**.

A la vista de la documentación obtenida del programa NEXUS y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1 b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 122.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se emite el siguiente:

INFORME

ANTECEDENTES DE HECHO

ÚNICO.

El día 27 de marzo de 2025, la Secretaría General Técnica de la Consejería ha formulado la petición de informe referenciada.

Consultada la ficha del contrato en el programa Nexus, se ha obtenido la siguiente documentación:

- a) Proyecto de resolución por la que se aprueba la modificación nº 2 del contrato.
- b) Propuestas de modificación del contrato de fechas 10 de marzo y 25 de marzo de 2025, respectivamente, firmadas por el Director General de Emergencias.
- c) Proyecto de documento de formalización de la modificación nº 2 del contrato.

- d) Informe económico del modificado nº 2 del contrato, firmado por el jefe del Cuerpo de Bomberos el 19 de marzo de 2025.
- e) Notificación al contratista de la propuesta de modificación nº 2 del contrato, firmada por el Director General de Emergencias el 21 de marzo de 2025.
- f) Acuse de recibo de la representante del contratista, producido el 24 de marzo de 2025.
- g) Escrito firmado el 25 de marzo de 2025, por el que el representante de la contratista pone de manifiesto su conformidad con la modificación nº 2 del contrato,

Examinados tales antecedentes, procede formular las siguientes:

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA. – NORMATIVA SUSTANTIVA APLICABLE A LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

El párrafo segundo de la disposición transitoria primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), remite a la normativa vigente en el momento de adjudicación del contrato con vistas a la determinación del régimen jurídico aplicable a sus efectos, cumplimiento y extinción.

Atendida la fecha de adjudicación del contrato del que trae causa la modificación objeto de informe, la normativa sustantiva aplicable viene constituida por la propia LCSP. Asimismo, y en cuanto no se oponga a lo establecido en dicho texto legal, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril.

En concreto, y conforme a nuestra tradición legislativa, la LCSP contempla en su artículo 190 entre las prerrogativas de la Administración en la contratación administrativa, la de modificar los contratos por razones de interés público.

El artículo 203 desarrolla los aspectos esenciales de la potestad de modificación, viniendo a diferenciar entre las causas de modificación contempladas, con indicación de los concretos supuestos en que sea posible, en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), y las recogidas, en términos muy restrictivos, en la propia ley. Así, señala su apartado 2 que la modificación del contrato será posible:

«a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;

b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205».

En el caso sometido a informe, el PCAP recogió en la cláusula 1.22 la posible modificación del contrato, entre otras, por la siguiente causa: *«Como consecuencia de la puesta en marcha de nuevos Parques de Bomberos u obras de ampliación o supresión de los ya existentes, así como por cambio, incremento o disminución de sedes, distintas de los parques de bomberos».*

A continuación, añadía en lo relativo a las condiciones a las que había de someterse esa posible modificación:

«Alcance, límites y naturaleza de las modificaciones: Podrá modificarse el contrato a fin de ajustar la adecuada cobertura del servicio de limpieza, variando el número de horas de cualquier categoría laboral incluida en el contrato.

Porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar: 20% del importe del contrato.

Procedimiento para la modificación: Trámite de audiencia al adjudicatario por plazo de 10 días, informe previo del Servicio Jurídico de la Comunidad de Madrid y, en su caso, informe de la Dirección General de Presupuestos, fiscalización por parte de la Intervención, aprobación de la modificación y gasto correspondiente por parte del Órgano de Contratación y formalización de la modificación de conformidad con los artículos 203 y 153 de la LCSP».

En particular, como puede verse, la modificación así prevista se condiciona a la circunstancia de que el precio del contrato no resulte afectado en un porcentaje superior al 20 % del precio del contrato, ya sea por incremento o por disminución. En el caso analizado, la modificación proyectada, según destaca el proyecto de resolución de modificación del contrato incluido en el expediente administrativo, supone un 0,61% de variación al alza respecto del contrato primitivo. También se expone en el mismo documento, y consta en los archivos de este Servicio Jurídico (Informe SJ 124/24), que el porcentaje acumulado correspondiente a la suma de los dos modificados se elevaría a 1,48%, muy por debajo del límite máximo permitido.

SEGUNDA. – PROCEDIMIENTO SEGUIDO.

Desde el punto de vista procedimental, hay que atender a los artículos 191 y 207 de la LCSP.

A la vista de la documentación consultada, se advierte que se ha seguido la tramitación prevista con carácter general para el ejercicio de las prerrogativas en materia de contratación en su artículo 191, así como las especialidades contempladas en el artículo 207, habiéndose cumplimentado en particular el trámite de audiencia a la contratista adjudicataria, que ha manifestado su conformidad dentro del plazo conferido al efecto. En cambio, no es necesario el informe de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid al no cumplirse los presupuestos necesarios para ello de conformidad con el apartado 3.b) del precitado artículo 191.

Sin perjuicio de lo anterior, deberá atenderse a lo preceptuado en el artículo 203.3, en relación con los artículos 207 a 63, en lo concerniente a la formalización y publicidad de la modificación.

Por lo expuesto, procede formular la siguiente

CONCLUSIÓN

Examinado el expediente de la modificación nº 2 del contrato de «Servicio de limpieza en los parques de bomberos y en distintas sedes de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112», se emite informe favorable a la modificación propuesta por el órgano de contratación.

Es cuanto se tiene el honor de informar. No obstante, V.I. resolverá.

Madrid, a fecha de firma

**El Letrado-Jefe del Servicio Jurídico a en la Consejería de Medio Ambiente,
Agricultura e Interior**

F. mado d g almen e po NAVALPOTRO BALLESTEROS TOMAS
Fecha 2025 03 28 11 19

Tomás Navalpotro Ballesteros

**ILMO. SR. SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO
AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR.**