

**“Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.”**

**INFORME SOBRE LA EVALUACIÓN DE LA HABILITACIÓN EMPRESARIAL, SOLVENCIA TÉCNICA Y ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES DEL EXPEDIENTE (A/SER-008861/2023), CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS EXISTENTES EN LOS INMUEBLES ADSCRITOS AL CUERPO DE BOMBEROS Y AGENTES FORESTALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID Y SEDE EN LAS ROZAS DE LA AGENCIA DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS MADRID 112.**

Se evalúa en este informe la documentación presentada por SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A., en adelante SERVEO, empresa propuesta para la adjudicación del contrato, para demostrar la habilitación empresarial, solvencia técnica y adscripción de medios de acuerdo a lo establecido en el PCAP.

**Habilitación empresarial.**

SERVEO ha presentado todas las certificaciones solicitadas en el punto 6 de la cláusula 1, por lo que se considera que CUMPLE.

Nota. Aunque las certificaciones figuran en su totalidad a nombre de SACYR FACILITIES, el NIF corresponde con el presentado por SERVEO.

**Solvencia Técnica o Profesional.**

SERVEO ha presentado documentación que acredita la solvencia técnica o profesional requerida en el punto 7 de la Cláusula 1 del PCAP, por lo que se considera que CUMPLE.

**Adscripción de medios personales y materiales.**

SERVEO ha presentado una relación de medios personales con los datos solicitados en el punto 7 de la cláusula 1 del PCAP para los veintidós trabajadores requeridos en el mismo. Se ha encontrado que de los tres oficiales 1ª calefactores presentados, solo uno tiene el carné profesional de instalaciones térmicas, como exige el pliego. No obstante, dos de los oficiales 1ª polivalentes, sí que disponen de este carné.

Con respecto a los medios materiales, el PCAP establece que “...*el licitador propuesto adjudicatario deberá acreditar la disponibilidad de los medios personales y materiales que se vincularán a la ejecución del contrato, presentando títulos de propiedad y/o arrendamiento de los medios materiales...*”. SERVEO no ha presentado, o no se ha remitido a esta Área, títulos de arrendamiento o propiedad de los medios materiales que va a adscribir al contrato.

- De acuerdo a la cláusula 4ª PPTP, “*se establecen tres zonas para la ubicación física de los recursos personales y materiales de la empresa adjudicataria*”. La

primera de ellas está situada en el Parque Central de Bomberos de Las Rozas. Las otras dos estarán situadas:

- *Corredor del Henares, entre los municipios de Coslada y Torrejón de Ardoz, debiendo proporcionar la empresa adjudicataria un centro de trabajo (no incluido en ninguno de los inmuebles que componen el Contrato) en el que ubicar los recursos materiales y personales, comunicando su ubicación a la D.G. de Emergencias con carácter previo al inicio del Contrato.*
  - *Arco sur de Madrid, entre los municipios de Getafe y Villaviciosa, debiendo proporcionar la empresa adjudicataria un centro de trabajo (no incluido en ninguno de los inmuebles que componen el Contrato) en el que ubicar los recursos materiales y personales, comunicando su ubicación a la D.G. de Gestión Económica y Personal con carácter previo al inicio del Contrato.*
- De acuerdo a la Cláusula 18ª del PPTP, *“El Contratista...contará como mínimo con la siguiente flota de vehículos, con dedicación permanente y exclusiva al contrato, durante toda la duración de este:*
- *8 Vehículos tipo furgoneta con volumen de carga igual o superior a 2,8 m3.*
  - *1 Vehículo todo terreno 4x4 tipo Pick-Up, de dos puertas y caja larga.*
  - *1 Vehículo tipo furgón cerrado con volumen de carga igual o superior a 7 m3*
  - *1 Vehículo tipo furgón con cesta. Con volumen de carga igual o superior a 10 m3 y la altura de trabajo de la cesta de 11 metros o superior.*
  - *1 Máquina desbrozadora autopropulsada con gasolina, de corte con cuchillas, ancho de corte igual o superior a 74 cm, con 4 ruedas (dos de ellas motrices), altura de corte regulable y potencia del motor igual o superior a 13 C. V.”*

*“En los primeros cinco días del contrato, el adjudicatario deberá presentar el permiso de circulación y tarjeta de Inspección Técnica de cada uno de los vehículos y ficha u otro documento de la máquina desbrozadora”.*

En Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma electrónica.

El Jefe del Área de Mantenimiento de Infraestructuras

**BARNETO**

**CARMONA JAVIER**

Firmado digitalmente  
por BARNETO CARMONA

Fecha: 2024.04.11

08:15:19 +02'00'

Fdo.: Javier Barneto Carmona