



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES

CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: “DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID”, “ADECUACIÓN DE INSTALACIONES Y MEJORA DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EL IES SAN JUAN DE LA CRUZ, EN POZUELO DE ALARCÓN”, “MEJORA DE FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y ACCESIBILIDAD EN EL IES LA FORTUNA, EN LEGANÉS” Y “REHABILITACIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO Y NUEVOS ACCESOS CEIP JOAQUÍN COSTA, EN MADRID” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-043466/2023

LOTE 1: “DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID”

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto en el que concurren cuatro o más licitadores

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **URVIOS, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L.**, con un importe de **349.199,00 €**, no incura en presunción de anormalidad e inferior al de licitación en un **13,97 %**, obteniendo una valoración total de **100 puntos**.

LOTE 2: “ADECUACIÓN DE INSTALACIONES Y MEJORA DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EL IES SAN JUAN DE LA CRUZ, EN POZUELO DE ALARCÓN ”

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto en el que concurren cuatro o más licitadores

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.**, con un importe de **348.349,14 €**, no incura en presunción de anormalidad e inferior al de licitación en un **9,30%**, obteniendo una valoración total de **100 puntos**.

LOTE 3: “MEJORA DE FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y ACCESIBILIDAD EN EL IES LA FORTUNA, EN LEGANÉS ”

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto en el que concurren cuatro o más licitadores.

El licitador **ÓLMAR GESTIÓN DE OBRAS S.L.** ha presentado una oferta con una baja incura en presunción de anormalidad y, sobre la base del informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión, al no considerar suficientemente justificada la viabilidad de los precios ofertados.

La consideración de la oferta de **HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA**, excluida por no haber presentado la documentación administrativa, en el cálculo de las bajas comunicadas con fecha 10 de abril de 2024 no ha tenido incidencia en el resultado obtenido.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **CONSTRUCCIONES JJCB S.A.**, con un importe de **238.734,83 €**, que no está incurso en presunción de anormalidad y es inferior al de licitación en un **12,00 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

LOTE 4: "REHABILITACIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO Y NUEVOS ACCESOS CEIP JOAQUÍN COSTA, EN MADRID"

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes. Supuesto en el que concurren dos licitadores.

En el escrito enviado al Área de Contratación con fecha 10 de abril de 2024, se indicaba que el licitador HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA estaba incurso en presunción de anormalidad, sin tener en cuenta que estaba excluido por no haber subsanado la documentación administrativa en plazo. Por ello, en la presente propuesta, se adjuntan las tablas corregidas, constatándose que no hay ningún licitador en esta situación.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.**, con un importe de **176.966,98 €**, que no está incurso en presunción de anormalidad y es inferior al de licitación en un **3,30 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

Se adjuntan tablas de puntuaciones obtenidas para cada Lote.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2024 05 09 13:10

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**