

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-048198/2023

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID", "ADECUACIÓN DE INSTALACIONES Y MEJORA DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EL IES SAN JUAN DE LA CRUZ, EN POZUELO DE ALARCÓN", "MEJORA DE FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y ACCESIBILIDAD EN EL IES LA FORTUNA, EN LEGANÉS" Y "REHABILITACIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO Y NUEVOS ACCESOS CEIP JOAQUÍN COSTA, EN MADRID"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO, REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES LA ESTRELLA, EN MADRID:

Las obras pretenden subsanar los daños y lesiones en los edificios que componen el IES La Estrella, así como en el pavimento de una de las pistas deportivas exteriores existentes.

Se realizarán las siguientes actuaciones:

- Construcción de rampas en los dos accesos al centro escolar y sustitución de la totalidad del forjado sobre el que se asienta el acceso desde la línea exterior hasta la propia entrada al edificio del centro escolar.

- Sustitución del muro exterior de contención de la calle.

- Reparación de cubiertas, que se encuentran muy deterioradas.

- Reparación de humedades en el interior de la sala multiusos del pabellón cubierto.

- Reparación de la pista deportiva exterior, ya que se ha producido un asentamiento y es necesario el levantado del pavimento, compactación del suelo de apoyo y la restitución de dicho pavimento.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 485.683,27 euros.

LOTE 2: ADECUACIÓN DE INSTALACIONES Y MEJORA DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN EL IES SAN JUAN DE LA CRUZ, EN POZUELO DE ALARCÓN:

Las obras responden a la necesidad de adecuación de las instalaciones de protección contra incendios y las condiciones de evacuación, así como la mejora de las condiciones de accesibilidad.

Para ello se realizan las siguientes actuaciones:

- Modificación de las rampas de acceso en los edificios 1 y 2

- Instalación de aparato elevador en el edificio 1

- Redistribución interior para la dotación de aseos accesibles en los edificios 1 y 4

- Adecuación de las salidas de evacuación en los edificios 1 y 4.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 463.110,19 euros.



LOTE 3: MEJORA DE FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y ACCESIBILIDAD EN EL IES LA FORTUNA, EN LEGANÉS

Se realizan las siguientes obras de reforma para las mejoras de fontanería, electricidad y accesibilidad en el IES La Fortuna de Leganés:

- Es necesario dotar de accesibilidad exterior a las cinco edificaciones desde la entrada al centro para cumplir con la normativa de accesibilidad y conseguir un itinerario accesible entre todos los edificios y desde la entrada a centro.

- Dotación de un baño accesible en cada uno de los edificios.

- Sustitución de cabina y el motor del ascensor en el edificio E, actualmente sin funcionamiento, haciéndolo accesible.

- Reforma de la instalación eléctrica, subsanando los puntos desfavorables señalados por la última inspección eléctrica OCA realizada.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 326.714,48 euros.

LOTE 4: REHABILITACIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO Y NUEVOS ACCESOS CEIP JOAQUÍN COSTA, EN MADRID

Las obras consisten en la reconstrucción de parte del muro de cerramiento y contención de tierras del CEIP Joaquín Costa que hace de fachada con la calle Muñopedro, así como la apertura de una puerta de acceso al recinto escolar desde esta calle y de otra en el Paseo de Pontones, para que sirva de acceso a la parte posterior del recinto escolar.

El muro se encuentra rajado y presenta un cierto desplome debido al empuje de las tierras y la mala evacuación del agua pluvial, por lo que es necesaria su rehabilitación.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 220.391,80 euros.

El presupuesto total de licitación de los cuatro lotes asciende a la cantidad de 1.495.899,74 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2023.12.01 09:47

Fdo.: Ignacio García Rodríguez