

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS “CR-020-19-CY DEL TRAMO 6 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. HINCA EN NUDO M-50 CON M-501”

EXPEDIENTE N.º: 144/2023

Área: Construcción Redes de Abastecimiento

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de **ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS DEL "CR-020-19-CY DEL TRAMO 6º DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. HINCA EN NUDO M-50 CON M-501"**.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto de este. En concreto, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de especialistas diferentes, obligaría a asumir el riesgo de paralizar la prestación de todos los participantes por la inadecuada prestación de uno de ellos, condicionando la ejecución del contrato de obras asociado, hecho inasumible para Canal de Isabel II, S.A., M.P.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Cincuenta y dos (52) meses (por fases: 1+24+3) meses considerándose una eventual prórroga de 24 meses adicionales.

El plazo de duración inicial del contrato se desglosa en las siguientes fases:

- Fase previa al inicio de las obras: desde la firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de un (1) mes.

- Fase ejecución de las obras y puesta en marcha: desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo Positiva o Acta de Orden de Inicio hasta la recepción de las obras. Con una duración estimada de veinticuatro (24) meses.
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras: desde la firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de tres (3) meses.

El plazo de duración inicial del contrato podrá prorrogarse por un periodo de 24 meses adicionales siempre que las fases no hayan concluido en el periodo de duración inicial previsto para las mismas por causa no imputable al contratista.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	391.046,03	82.119,67	473.165,70

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.	391.046,03 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	391.046,03 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U182000	236223	Y/236223/0413A1	E900010007231141

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	0	55.178,22	55.178,22
2024	0	182.664,91	182.664,91
2025	0	136.998,68	136.998,68
2026	0	0,00	0,00
2027	0	16.204,22 (recepción)	16.204,22
TOTAL (S/ IVA)	0,00	391.046,03	391.046,03

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	0	0,00	0,00
2024	0	0,00	0,00
2025	0	32.400,19	32.400,19
2026	0	129.600,75	129.600,75
2027	0	97.200,56	97.200,56
TOTAL (S/ IVA)	0,00	259.201,50	259.201,50

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Para llevar a cabo los servicios de Asistencia Técnica y Coordinación de Seguridad y Salud necesarios para el control y supervisión de la ejecución de las obras del "CR-020-19-CY DEL TRAMO 6º DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. HINCA EN NUDO M-50 CON M-501", es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de servicios de asistencia en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la liquidación de las obras.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Se hace necesario el presente contrato de asistencia técnica para la ejecución de las obras del contrato 204/2019 OBRAS DEL PROYECTO CR-020-19-CY DEL TRAMO 6 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. HINCA EN NUDO M-50 CON M-501, para lo cual se propone la tramitación de un procedimiento negociado sin publicidad, de conformidad con el artículo 85.1 letra a) del RD-LCSE.

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en las tres fases siguientes:

- **Fase previa al inicio de las obras**

El objeto de esta fase es la asistencia técnica a la dirección de Obra en las labores previas al inicio de la ejecución de las obras, como son: comprobaciones de replanteo, estado de permisos y licencias, análisis del proyecto de construcción, aprobación del Plan de Seguridad y Salud y apertura del centro de trabajo.

Se realizarán trabajos de oficina técnica para la preparación y realización de comprobaciones de la viabilidad de las obras contempladas en el proyecto de construcción. Asimismo, se procederá a realizar los trámites previos al inicio de las obras que en materia de coordinación de seguridad y salud sean necesarios.

- **Fase ejecución de las obras y puesta en marcha**

El objeto de esta fase, de 24 meses de duración, es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras.

El objeto de esta fase es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras, de la puesta en marcha y del control de calidad.

Se supervisará y aprobará el documento as-built entregado por el contratista previo a la recepción de las obras. Se vigilarán y supervisarán las labores de resolución de los remates pendientes a la firma de recepción de la obra.

- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras**

Comprende el periodo, de 3 meses de duración, que va desde la recepción de las obras a la medición final de las mismas. Se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final, liquidación y revisión de precios en su caso.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, S.A., M.P. tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, Especialistas en Geotecnia, Especialistas en Cálculo de Estructuras, Especialistas en Cálculos Eléctricos, Especialistas en Medio Ambiente, Topógrafos, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato...) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor estimado del nuevo contrato de asistencia técnica 144/2023 se ha considerado el presupuesto base de licitación del contrato de asistencia técnica original 25/2021.

Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha considerado el vigente convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se han tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por lo que el presupuesto base de licitación queda desglosado de la siguiente forma:

Personal con dedicación completa	49,95 %
Personal con dedicación parcial	33,81%
Medios auxiliares	15,43 %
Administración	0,81 %
Total	100 %

El valor estimado del Contrato para una duración de 52 meses incluida la eventual prórroga de 24 meses asciende a 650.247,53 €, IVA excluido.

El citado valor estimado del Contrato se divide en las siguientes fases, IVA excluido:

- Fase previa al inicio de las obras: 9.511,99 €
- Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha: 624.531,31 €
365.329,81 € para la duración inicial del contrato
259.201,50 € correspondientes a la eventual prórroga del contrato.
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras: 16.204,23 €

El importe máximo de licitación para la duración inicial del contrato de 28 meses sin incluir la eventual prórroga asciende a 391.046,03 €, IVA excluido.

El citado importe máximo de licitación se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- Fase previa al inicio de las obras: 9.511,99 €
- Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha: 365.329,81 €
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras: 16.204,23 €

El plazo de 24 meses de la prórroga será aplicable siempre y cuando cualquiera de las fases de la Asistencia Técnica no haya concluido en el período estimado para las mismas y referido en el apartado 3.

Facturación. En el caso de que, como consecuencia de la ampliación de las obras objeto de la asistencia técnica, haya que prorrogar esta última, serán de aplicación las siguientes reglas:

- La fase previa al inicio de las obras no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un período superior al previsto en el apartado 3.
- La fase de seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras y liquidación de estas no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un período superior al previsto en el apartado 3 porque la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha ya cubre los costes de los trabajos que pudieran quedar pendientes que consten en el acta de recepción.
- Por el contrario, si la fase de ejecución se prolonga por un tiempo superior al previsto en el apartado 3, su importe será satisfecho con cargo al importe de la prórroga. Cada mensualidad de la prórroga se ha presupuestado en un 70,95 % de la mensualidad de la fase de ejecución del contrato durante la duración inicial del mismo. La minoración del 29,05 % se debe a que el importe de la fase de ejecución durante la duración inicial del contrato ya cubre determinados costes fijos para el contratista asociados a esta fase con independencia del tiempo que dure ésta

(por ejemplo, análisis e informes realizados sobre las obras, trabajos a pie de obra, administración, etc.).

- El importe propuesto por el contratista en su oferta para la fase de ejecución de la obra se dividirá entre los 24 meses de duración de dicha fase, abonándose 1/24 cada uno de los meses. En consecuencia, en cada uno de los 24 meses se abonarán al contratista todos los trabajos realizados por el personal del contratista adscrito a la asistencia técnica y parte de los trabajos correspondientes a la realización de los estudios o análisis realizados (esta parte de los trabajos constituyen un 29,05 % del importe de dicha fase).
- Si la obra objeto de la Asistencia Técnica concluyese con antelación de forma que la fase de ejecución del contrato tuviera un tiempo inferior a 24 meses, únicamente habrá que abonar al contratista el 29,05 % de la diferencia entre el precio ofertado por éste para la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha y el importe efectivamente abonado por dicha fase.

Los trabajos correspondientes al seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras suelen ser trabajos de escasa entidad y acotados en el tiempo, próximo a la recepción de las obras. Por su naturaleza (temas pendientes de la fase de ejecución y puesta en marcha) son trabajos que no se pueden predecir ni concretar pero que en cualquier caso han sido valorados en la estimación del importe de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha, por lo que no serán susceptibles de abono en la Fase de medición final y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción, aunque se incluyen en esta Fase por ser simultánea su ejecución a los trabajos de liquidación.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ ABIERTO
☒ NEGOCIADO
☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

- ☐ DERECHOS EXCLUSIVOS
☐ RAZONES TÉCNICAS
☒ DESIERTO ANTERIOR
☐ URGENCIA
☐ OTROS

Canal de Isabel II, S.A. licitó el expediente 25/2021 **ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS DEL "CR-020-19-CY DEL TRAMO 6º DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. HINCA EN NUDO M-50 CON M-501"** en el que presentaron oferta tres licitadores.

La oferta del licitador 1 se encontraba incurso en valor anormal o desproporcionado de su oferta económica, motivo por el que se le pidió justificación y tras no presentar documentación que justificase la viabilidad de su oferta, quedó excluida del procedimiento.

El licitador 2 fue propuesto como adjudicatario del contrato 25/2021 de conformidad con el acta de la Mesa de Contratación de 7 de febrero de 2023. Sin embargo, una vez analizada la documentación relativa a los requisitos de solvencia técnica y/o profesional aportada por el mismo, se concluyó que el licitador propuesto como adjudicatario no cumplía con los requisitos técnicos exigidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP, por lo que se propuso la adjudicación a favor del licitador siguiente por el orden en el que hubiesen quedado clasificadas las ofertas.

El licitador 3 fue propuesto como adjudicatario del contrato 25/2021 de conformidad con el acta de la Mesa de Contratación de 11 de mayo de 2023. Sin embargo, una vez analizada la documentación relativa a los requisitos de solvencia técnica y/o profesional aportada por el mismo, se concluyó que el licitador propuesto como adjudicatario no cumplía con los requisitos técnicos exigidos en el apartado 5.1 del Anexo I del PCAP, por lo que con fecha 13 de julio de 2023 el Órgano de Contratación de Canal de Isabel II, S.A., M.P. declaró desierto el procedimiento de licitación nº 25/2021 ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS DEL “CR-020-19-CY DEL TRAMO 6º DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. HINCA EN NUDO M-50 CON M-501” toda vez que ningún licitador presentó una oferta adecuada al mismo.

Por otro lado, el 27 de abril de 2023 se procedió a la adjudicación por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II del contrato 204/2019 “OBRAS DEL PROYECTO CR-020-19-CY DEL TRAMO 6 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. HINCA EN NUDO M-50 CON M-501”, firmándose dicho contrato con fecha 8 de junio de 2023. Ambos contratos son complementarios y deben iniciarse y ejecutarse en paralelo, estando vinculada su ejecución. Es por tanto necesario que se licite y adjudique este expediente 144/2023, manteniendo las mismas condiciones que el procedimiento 25/2021 referido anteriormente, en el menor plazo posible, dado que se ha firmado Acta de Comprobación de Replanteo negativa del contrato 204/2019 con fecha 7 de julio de 2023.

Para asegurar el control y correcta ejecución del contrato 204/2019 mediante los servicios de Asistencia Técnica y Coordinación de Seguridad y Salud recogidos en el expediente 144/2023 resulta imprescindible simultanear el inicio de ambos contratos, estando previsto el inicio de las prestaciones de ambos en octubre de 2023.

Por esta razón y de conformidad con el artículo 85.1 letra a) del RD-LCSE se propone incoar mediante procedimiento negociado sin publicidad el expediente nº 144/2023 ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS DEL “CR-020-19-CY DEL TRAMO 6º DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. HINCA EN NUDO M-50 CON M-501”, al no existir ofertas adecuadas en el procedimiento 25/2021. Como se ha referido, debe tenerse en cuenta que debe iniciarse la ejecución del contrato 144/2023 al mismo tiempo que el contrato del expediente 204/2019.

Las empresas a las que se invitará a participar en este procedimiento son las siguientes:

- ✓ Empresa 1 **UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. – INGIOPSA INGENIERIA, S.L.**
- ✓ Empresa 2 **PROINTEC, S.A.U.**
- ✓ Empresa 3 **INGENIERÍA BÁSICA OBRAS Y PROYECTOS, S.L.**

Firmado electronicamente por: RICARDO MORENO
HUERTA
En la fecha y hora 06.09.2023 13:21:52 CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área Construcción de
Redes de Abastecimiento

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO LIROLA
BARROSO
En la fecha y hora 06.09.2023 14:04:36 CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 06.09.2023 14:50:15 CEST

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería