



DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR.

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **MEMORIA ECONÓMICA DEL “CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2024”**

---

Se emite la presente Memoria en atención a lo preceptuado por el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con el siguiente,

### **ÍNDICE GENERAL**

- 1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**
- 2. DURACIÓN DEL CONTRATO**
- 3. PRESUPUESTO**
- 4. JUSTIFICACIÓN DEL IMPORTE Y DE LOS PRECIOS ESTABLECIDOS PARA LAS UNIDADES DEL SERVICIO**
- 5. FINANCIACIÓN**

## 1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Las **ACTUACIONES** a desarrollar según las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y la situación de cada parcela en el momento de inicio de los trabajos serán las que a continuación se indican:

- NIVELACIÓN y APERTURA DE CORTAFUEGOS
- DESBROCE, LIMPIEZA Y ROZA, MEDIANTE MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS
- GESTIÓN DEL ARBOLADO EN LAS PARCELAS
- LIMPIEZA, RETIRADA, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO DE RESTOS Y BASURAS
- INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE VALLADO
- DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARTELES PUBLICITARIOS

## 2. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato comprende desde el 1 de abril de 2024 o desde el día siguiente a la formalización (en caso de ser posterior) hasta el 30 de noviembre de 2024. En el caso de formalizarse el contrato con posterioridad a la fecha de inicio mencionada no habrá reducción del precio establecido.

## 3. PRESUPUESTO

- El presupuesto máximo de licitación asciende a la cantidad de DOSCIENTOS DIEZ MIL EUROS. (210.000 €)
- I.V.A. (21%): CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO EUROS (44.100 €)
- Presupuesto Total I.V.A. incluido: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO EUROS (254.100 €). Se entenderá que en este presupuesto se incluyen todos los gastos inherentes a las actuaciones anteriormente relacionadas, de conformidad con el desglose que figura en el Presupuesto que se adjunta como Anexo II.

El presupuesto de licitación se establece como un máximo estimatorio de gasto en el presente contrato, constituyendo el precio del contrato el total de las unidades a ejecutar según la baja establecida por el adjudicatario en su oferta, no existiendo, por parte de la Administración compromiso con el contratista de agotar la totalidad del presupuesto, sino

que únicamente se abonarán los servicios efectivamente prestados y conformados en su facturación, por lo que la empresa adjudicataria no tendrá derecho alguno a reclamación sobre las cantidades no gastadas.

El contratista asume que la reducción del precio unitario producirá el aumento de las mediciones de las unidades estimadas correspondientes a cada precio hasta el máximo del presupuesto establecido en este contrato sin sobrepasarlo.

Dado que algunas partidas son indivisibles (instalación de puerta, retirada de carteles, poda o tala de árboles en altura) el mencionado aumento en estas partidas que daría la baja ofertada por el licitador será proporcional a la bajada ofertada hasta completar un número entero en la medición de la partida indivisible y el resto monetario pasaría a la partida básica de desbroce mecánico motodesbrozadora hasta completar el presupuesto final de contrato.

#### **4. JUSTIFICACIÓN DEL IMPORTE Y DE LOS PRECIOS ESTABLECIDOS PARA LAS UNIDADES DEL SERVICIO**

Se ha aumentado el presupuesto máximo de licitación debido a dos cuestiones; la primera es que se pide una cuadrilla más en algunos meses de duración del contrato para desbrozar la mayoría de las parcelas antes de la época de peligro alto de incendios que de acuerdo con el Decreto 59/2017, de 6 de junio, por el que se aprueba el Plan de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (Plan INFOMA), sería del 15 de junio al 30 de septiembre, y en virtud del artículo 12 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid que establece los deberes de los propietarios del suelo, con independencia de la clase de éste, a conservar y mantener el suelo natural y, en su caso, su masa vegetal en las condiciones precisas para minimizar riesgos de erosión o incendio, o que afecten a la seguridad o salud pública, o que puedan producir daños o perjuicios a terceros o al interés general, incluido el ambiental. Este deber incluye, asimismo, el de usar y explotar el suelo de forma que no se produzca contaminación indebida de la tierra, el agua y el aire, ni tengan lugar emisiones ilegítimas en bienes de terceros y en virtud del Artículo 168.1 que dice que los propietarios de terrenos, construcciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de

seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos o rehabilitarlos, a fin, de mantener en todo momento las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo.

Y la segunda es porque han pasado a integrarse en el inventario de la Dirección General de Suelo 17 parcelas del término municipal de El Escorial con una superficie total de 94.647,00 metros cuadrados, mediante la Orden 16/2023 de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

El sistema seguido, conforme a los artículos 102 y 309 de la LCSP, para determinar el importe del contrato es el siguiente:

Se ha utilizado como referencia los precios de las siguientes bases de datos, que están actualizados a los precios del 2022 (A día de hoy no existen precios más actualizados disponibles);

- Base de Datos de Paisajismo. <http://basepaisajismo.com>
- Generador de precios de CYPE Ingenieros software técnico para los profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Construcción. <http://www.generadordeprecios.info/>.

En cuanto a los costes de personal que aparecen en las unidades del servicio, se ajustan a los precios del convenio agroforestal, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, por la que se registra y publica el Convenio colectivo para el sector de actividades forestales, aumentando a dicho precio, el porcentaje correspondiente del gasto de los seguros sociales y añadiendo en cada caso, un porcentaje más elevado por especialización y tipo de trabajo concreto, ampliando la concurrencia al contemplar un margen de gestión del coste de la mano de obra por parte de las empresas. Resultando así los importes reflejados en la tabla de unidades del servicio del anexo II del presupuesto. Señalando que están por encima de los mínimos establecidos en el Convenio colectivo para el sector de actividades forestales y más ajustados a la Comunidad de Madrid y a los precios de mercado de hoy en día.

NÚMERO DE ORDEN		PRECIO CONVENIO FORESTAL ANUAL	€/ H / SEGÚN CONVENIO. 1752 H / AÑO	SUMA DE % SEGUROS SOCIALES	SUMA PORCENTAJE DE LOCALIZACIÓN, ESPECIALIZACIÓN CONCRETO EN CADA CASO
1.1	CAPATAZ AGROFORESTAL	16.137,70	9,21	12,16	14,52
2.3	CAPATAZ AGROFORESTAL	16.137,70	9,21	12,16	14,52
3.1	CAPATAZ AGROFORESTAL	16.137,70	9,21	12,16	14,52
3.2	PERSONAL ESPECIALISTA FORESTAL	15.479,95	8,84	11,66	12,88
4.1	CAPATAZ AGROFORESTAL	16.137,70	9,21	12,16	14,52
4.2	PERSONAL ESPECIALISTA FORESTAL	15.479,95	8,84	11,66	12,88
5.1	OPERARIO ESPECIALIZADO EN PODA EN ALTURA	14.822,19	8,46	11,17	21,37
5.3	PEÓN ORDINARIO AGROFORESTAL	14.000,00	7,99	10,55	12,29
6.1	PEÓN ORDINARIO AGROFORESTAL	14.000,00	7,99	10,55	12,29
8.1 y 10.1	CUADRILLA				
	OFICIAL	15.479,95	8,84	11,66	27,12
	PEÓN	14.000,00	7,99	10,55	15,60
	PEÓN	14.000,00	7,99	10,55	15,60
					<b>58,32</b>
9.1	CUADRILLA				
	OFICIAL	15.479,95	8,84	11,66	17,94
	PEÓN	14.000,00	7,99	10,55	15,60
	OFICIAL	15.479,95	8,84	11,66	17,94
	PEÓN	14.000,00	7,99	10,55	15,60
					<b>67,08</b>
10.6	MAQUINISTA O CONDUCTOR CAMIÓN (OFICIAL)	15.479,95	8,84	11,66	21,61

Para establecer el precio de licitación se ha estimado las cantidades de las diferentes unidades del servicio que se prevén llevar a cabo en todas las parcelas por el precio calculado para el servicio del año 2024. Resultando de estos cálculos, las cantidades indicadas en el punto 3.

Nº de Orden	Unidad	descripción	cantidad	Precio ejecución material (€)	Precio por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.)	Importe por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.) Sin IVA
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	3,3654	392,08	439,13	1.477,85
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	55,6618	476,24	533,39	29.689,45
3	m2	DESBROCE MECÁNICO MOTODESBROZADORA (M2)	418.764,0758	0,27	0,30	125.629,22
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	3.487,9283	4,39	4,92	17.160,61
5	ud	PODA EN ALTURA O TALA DE ÁRBOLES SUPERIORES A 10 METROS	26,0000	185,54	207,80	5.402,80
6	m2	RECOGIDA MANUAL DE BASURAS Y RESIDUOS URBANOS DIVERSOS DISPERSOS POR PARCELA	28.300,0000	0,12	0,13	3.679,00
7	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	26,0000	46,77	52,38	1.361,88
8	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	784,0000	27,66	30,98	24.288,32
9	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	2,0000	502,37	562,65	1.125,30
10	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	1,0000	165,69	185,57	185,57
					<b>TOTAL (€)</b>	<b>210.000,00</b>

<b>BASE IMPONIBLE .....</b>	<b>210.000,00</b>	<b>€</b>
21 % I.V.A.	44.100,00	€
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATO .....</b>	<b>254.100,00</b>	<b>€</b>

Los licitadores deberán presentar su oferta económica formulando un único porcentaje de baja y sin decimales, que será aplicado a las diez unidades del servicio como se describen en el Anexo II de este documento, incluyendo gastos generales y beneficio industrial.

La reducción del precio unitario producirá el aumento proporcional de las mediciones de todas las partidas, para no variar el importe final de cada partida, de modo que el presupuesto total de licitación equivaldrá en todo caso al presupuesto total de adjudicación que será asumido por el adjudicatario según su oferta.

Para el cálculo y presentación de la oferta económica se utilizará un porcentaje de baja sin decimales el cual se aplicará desde el origen de cada precio unitario, así como, en valores que resulten de la aplicación de porcentajes como son el beneficio industrial, los gastos generales y el IVA y cualquier otro utilizado para la obtención de las cantidades parciales y total que regirán el servicio.

## 5. FINANCIACIÓN

Este presupuesto se financiará con cargo al Programa 2610, Partida 21000, de los Presupuestos del 2024 de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por CUBIÁN, RAMÓN MARTÍNEZ RAMÓN  
Fecha: 2023.10.06 11:44

Fdo.: Ramón Cubián Martínez

# **ANEXO II PRESUPUESTO**

**CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR.**

**2024**





ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
1	8538004VK6884S0001HY	ALCALÁ DE HENARES	CL ESPARTALES S-H 38 PAR 114	14.820,00	580		0,8675	346,0000	30,0000						
2	8844703VK2684S0001EJ	ALCORCÓN	BARRANCO CRINCHE PARC. 33.2	29.632,00	1.220	0,4600	0,6100	9.100,00			1500,0000				
3	8348501VK2684N0001FO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 33,1	56.696,00	1.822	0,5600	2,0000	30.000,00							
4	8747201VK2684N0001AO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 8,1	37.036,00	782	0,3900	1,4800	22.221,60							
5	8846701VK2684N0001KO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 9	25.799,00	692	0,3500	1,5480	10.319,60			2000,0000				
6	0347601VK3604N0001QS	ALCORCÓN	LOS PALOMARES PARC. 27.3.1	17.549,00	547		1,4039	3.509,80			250,0000				
7	0353604VK3605S0001BF	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 2	7.302,00	911		0,3000	4.302,00							
8	0550102VK3605S0001BF	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 4	5.075,00	658		0,2000	3.075,00			250,0000				
9	0547202VK3604N0001QS	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 3	1.220,00	313			1.220,00							
10	0346801VK3604N0001RS	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 1	8.580,00	992		0,4290	4.290,00			500,0000				
11	9740301VK4394S0001HU	ARANJUEZ	PS AR 22 LA MONTAÑA	58.743,00	1.800		3,2546	2.356,0000							
12	8119106VK4381N0013FX	ARANJUEZ	Pl de Parejas	150,00	47			150,00							
13	3411101VK6631S0001GJ	ARGANDA DEL REY	OCA Arganda C/Real 108	1.789,00	166			800,0000	50,0000						
14	2737201VK2723N0001DL	BOADILLA DEL MONTE	Sector S-11 Sur RM-11	40.743,00	842		1,0400	10.345,0000	2,0000						
15	6672606VK4467S0001LT	CIEMPOZUELOS	SECTOR S 19 LA CALDERONA PARC 5	7.500,00	375		0,2930	1.000,0000							
16	7551602VK4475S0001ZZ	CIEMPOZUELOS	S5 BUENOS AIRES R-123(40)	2.400,00	204			1.564,0000	15,0000			1,0000			
17	7365218VK4476S0001OG	CIEMPOZUELOS	R12 LA CALDERONA PARC R 72 CL GOLONDRINA 6	1.164,00	175			874,0000							
18	7664303VK4476S0001FG	CIEMPOZUELOS	S13 LA BARRERA UE1 PARC R-40	4.520,00	314			1.347,0000	20,0000			2,0000			
19	6761911VK4466S0001QA	CIEMPOZUELOS	S 2 PROLONG C/NAVARRA PARC 88	1.544,00	168			1.544,0000							
20	6801107VL1060S0001KY	COLLADO VILLALBA	1.2 CHARCO DE LA PEÑA DE ABAJO	1.760,00	185			1.600	50,00						
21	6006901VL1060N0001HZ	COLLADO VILLALBA	S 14 LA HUERTA PARC 12 EQU SUP	4.014,00	240			3.900							
22	6414706VL3061S0001MQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSD	13.590,00	545		0,1000	1.500,0000							
23	6414703VL3061S0001LQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSVPP	8.016,00	440		0,0300								
24	5926919VL3052N0001ZY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-1	7.532,00	408		0,6765								
25	5926918VL3052N0001SY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-2	9.239,00	377		0,7354	1.225,0000	65,0000			2,0000			
26	5631406VL3053S0001FI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELFillas PARC. DC-2	7.613,00	386			2.702,0000	20,9283			2,0000			
27	5631404VL3053S0001LI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELFillas PARC. DC-3	14.212,00	505			3.528,0000							
28	3620401VL3032S0001KY	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-D	8.053,00	418		0,7056								
29	4017303VL3041N0001QI	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-V	4.026,00	268			4.026,0000							
30	4935602VL3043N0001GL	COLMENAR VIEJO	SUP-6 ALTO EUGENIO, 135 PARCELA 12, 13-5	1.206,00	143			1.001,0000							
31	3499908VK3939N0001HO	Colmenar Viejo	La Estación T-1 AVD. JUAN PABLO II 11	17.200,00	533		0,9876						533,0000	1,0000	
32	4199901VK3949N0001DD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.1 AV JUAN PABLO II 9	20.342,00	577		0,4039								



ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
33	4199902VK3949N0001XD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.2 AV JUAN PABLO II 7	20.348,00	560		0,3920								
34	4504105VL3040S0001DX	Colmenar Viejo	La Estación T-5 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 14	796,00	136			234,0000					136,0000	1,0000	
35	4504106VL3040S0001XX	Colmenar Viejo	La Estación T-6 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 10	641,00	115					2,0000			115,0000		
36	4403707VL3040S0001SX	Colmenar Viejo	La Estación T-7 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 8	808,00	138			345,0000		2,0000					
37	4403708VL3040S0001ZX	Colmenar Viejo	La Estación T-8 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 4	685,00	121			354,0000		2,0000					
38	4403703VL3040S0001XX	Colmenar Viejo	La Estación RU-5.3 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 6	13.263,00	561		0,5583								
39	4902503VL3040S0001GX	Colmenar Viejo	La Estación T-10 CL DOCTOR SANZ GADEA 2	674,00	120			674,0000		2,0000					
40	4902504VL3040S0001QX	Colmenar Viejo	La Estación T-9 CL DOCTOR SANZ GADEA 6	698,00	123			567,0000							
41	4899301VK3949N0001WD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.1 AV DE LOS TOREROS 3	14.135,00	522		0,3675			2,0000					
42	4899302VK3949N0001AD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.2 AV DE LOS TOREROS 1	14.135,00	525		0,3675								
43	4206640VK1940N0001ZB	COLMENAREJO	COLMENAREJO CASCO URBANO	1.549,00	160			1.549,0000	15,0000			1,0000			
44	1690702VK6818S0001TM	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S1 DEL SAU PARC 2 (RPS E.S.)	1.280,00	144			1.280,0000	200,0000						
45	1889303VK6818N0001GG	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-ESS	1.589,00	175			1.589,0000			300,0000				
46	4836201VK0943N0001ED	EL ESCORIAL	TC-4	2.804,00	236		0,1100	1.683	200		500,0000				
47	4739903VK0943N0001ED	EL ESCORIAL	R.6.B.	5.039,00	322		0,1512	3.527							
48	4539401VK0943N0001RD	EL ESCORIAL	TC-1	1.562,00	190			1.562							
49	4937515VK0953N0001LJ	EL ESCORIAL	TC-3.1.	2.127,00	262			2.127	100	4					
50	4937514VK0953N0001PJ	EL ESCORIAL	TC-3.2.	1.505,00	199		0,1200		200		400,0000				
51	4939801VK0943N0001AD	EL ESCORIAL	TC-7	5.072,00	328		0,3500	1.522	200						
52	4940802VK0944S0001PG	EL ESCORIAL	R.2.2.	3.580,00	246			3.580	50		500,0000				
53	5037201VK0953N0001HJ	EL ESCORIAL	TC-6.2.	11.050,00	421		0,5500	5.500	100						
54	5135215VK0953N0001TJ	EL ESCORIAL	TH	15.531,00	619		0,8000	7.000	50						
55	5037203VK0953N0000PH	EL ESCORIAL	TC-6.1	8.002,00	358		0,4000	4.000							
56	4840801VK0944S0001OG	EL ESCORIAL	DP-3	2.402,00	256			2.402	400		500,0000				
57	4837901VK0943N0001DD	EL ESCORIAL	DP-2	9.025,00	398		0,4000	5.000	50		1500,0000				
58	4638225VK0943N0001UD	EL ESCORIAL	DP-1	6.725,00	412		0,3362	3.363	200						
59	4736901VK0943N0001HD	EL ESCORIAL	TC-5	570,00	116			570							
60	4739902VK0943N0001JD	EL ESCORIAL	R.6.A.	3.800,00	257			3.800	200						
61	4740601VK0944S0001OG	EL ESCORIAL	TC-8	9.128,00	400		0,4564	4.564	100						
62	4638225VK0943N0001UD	EL ESCORIAL	DP-1	6.725,00	412										
63	4083801VK3548S0001ZU	FUENLABRADA	S PP I 3 "EL BAÑUELO", EQUIP(PARCELA 1.1)	44.200,00	846		0,4500	2.851,0000	50,0000	1,0000	150,0000				
64	5513802VK3651S0001AS	GETAFE	S 03 BUENAVISTA ZV AV ROSARIO SANCHEZ-MORA	5.118,00	510			5.118			1500,0000				



ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ÁRBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
65	28074A003000110000UW	LEGANES	FUENTE DE LA MORA PARCELA B2	12.875,00	1.196			10.000,0000							1,0000
66	1698201VK3719H0001HY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 14 C/ RAFAEL BOTI 62	19.641,00	431	0,1543	0,6500	3.155,0000							
67	1997503VK3719H0001JY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 15 C/ RAFAEL BOTI	8.681,00	631			8.681,0000	100,0000	2,0000					
68	1997502VK3719H0001IY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS PARCELA 14-A C/ RAFAEL BOTÍ	670,00	317			670,0000	100,0000						
69	8330801VK4883A0001BQ	MADRID	SUNS 4 01 VALDEBEBAS PARC RS-EQ M0004 PARC9	15.775,00	501		0,4500	5.400,0000	15,0000						
70	1326706VK4812E0001AG	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL. C/ SALVATIERRA 14	440,00	40			440,0000							
71	1726501VK4812F0001KQ	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL.porcion A,B,C LEZAMA S/N	1.500,00	176			1.500,0000			100,0000	1,0000			
72	1534601VK4813D0001JM	MADRID	TRES OLIVOS, FUENCARRAL. C/ AFUERAS A VALVERDE 32	515,00	97			515,0000		1,0000					
73	9316715VK3791E0001LD	MADRID	MADRID ANTONIO LEYVA,53	397,00	30			397,0000			100,0000				
74	8129235VK4782G0001JP	MADRID	C/ GALLEGOS 69, CAMINO VIEJO VICALVARO	271,00	60			271,0000	50,0000	1,0000					
75	8129236VK4782G0001EP	MADRID	C/ GALLEGOS 71, CAMINO VIEJO VICALVARO	250,00	70			250,0000							
76	8129237VK4782G0001SP	MADRID	C/ GALLEGOS 73, CAMINO VIEJO VICALVARO	260,00	70			125,0000							
77	8129238VK4782G0001ZP	MADRID	C/ GALLEGOS 75, CAMINO VIEJO VICALVARO	290,00	73			290,0000							
78	8129248VK4782G0001GP	MADRID	C/ PRAT 23, CAMINO VIEJO VICALVARO	370,00	48			224,0000	50,0000		100,0000				
79	8129247VK4782G0001YP	MADRID	C/ PRAT 25, CAMINO VIEJO VICALVARO	254,00	63			254,0000	50,0000						
80	0315610VK5701E0001OQ	MADRID	C/ LAS SANTERAS 49	1.333,00	73			0,6758		1,0000					
81	9218305VK4791G0001RB	MADRID	C/ AHUMAOS 23	5.000,00	374			5.000,0000			200,0000				
82	0517705VK5701F0001SP	MADRID	C/ DEHESA VIEJA 55	2.397,00	229			2.397,0000	50,0000		200,0000				
83	8900110VK4780B0000UX	MADRID	C/ CIRILO MARTINEZ NOVILLO, 21	780,00	126			780,0000			200,0000				
84	1686311VK4618F0001GQ	MADRID	TALLERES VILLAVERDE Avda. Los Rosales 32	5.093,00	304			2.128,0000	10,0000						
85	5660311VK2656S0001DH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.11	2.520,00	204			2.520			100,0000	3,0000			
86	5660313VK2656S0001IH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.13	2.520,00	204		0,1260	1.260			100,0000				
87	5660314VK2656S0001JH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.14	3.149,00	204			3.149			100,0000				
88	5660304VK2656S0001MH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.4	4.371,00	268		0,3060	1.311			100,0000				
89	5660305VK2656S0001OH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.5	7.969,00	389		0,4781	3.188			100,0000	2,0000			
90	6062301VK2666S0001ZB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.1	7.305,00	353		0,4000	3.305							
91	6062302VK2666S0001UB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.2	4.378,00	269		0,3065	1.312							
92	6062303VK2666S0001HB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.3	3.600,00	250		0,2520	1.080							
93	6062304VK2666S0001WB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.4	3.600,00	250		0,3100	500							
94	6264202VK2666S0001BB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.2	3.613,00	262		0,3089	524							
95	6264203VK2666S0001YB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.3	5.583,00	299		0,4985	598							
96	6264204VK2666S0001GB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.4	5.345,00	295		0,4755	590							



ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ÁRBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
97	6264205VK2666S0001QB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.5	3.576,00	260		0,2861	715							
98	6264206VK2666S0001PB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 3.6	3.535,00	258			3.535							
99	3295101VK1539N0001OA	NAVALCARNERO	SECTOR I-4 328 (EQ3)	7.219,00	395		0,4331								
100	6908935VK7760S0001KY	NUEVO BAZTAN	URB. MONTE ACEVEDO	10.000,00	252		1,6000	24.000							
101	3550401VK5835S0001HF	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES 8	18.931,00	672	0,2134	0,3000	15.931			2500,0000				
102	3539401VK5833N0001FK	PARACUELLOS DE JARAMA	CTRA DE BELVIS	47.668,00	896	0,1234	2,8601	19.067			6000,0000				
103	3541801VK5834S0001WB	PARACUELLOS DE JARAMA	CALDERÓN DE LA BARCA 13	892,00	106			892	80		100,0000				
104	3535920VK5833N0001HK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 16	998,00	125		0,0499	449		1,00					
105	3535919VK5833N0001AK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 14	1.016,00	130		0,0508	508							
106	28104A013000330000UZ	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES; Polígono 13 Parcela 33	6.764,00	477		0,4058	2.706			1000,0000				
107	28104A013000340000UU	PARACUELLOS DE JARAMA	CERBELLO; Polígono 13 Parcela 34	115.259,00	3.341		9,2200	23.052	200	5,00		10,0000			
108	7560912VK3575S0001AF	PINTO	PINTO INDUSTRIAL OESTE PARC M-9.2.B	3.150,00	240		0,1950	1.200,0000							
109	8053604VK3585S0001PK	PINTO	PINTO MATEU CROMO PARC M 5-3-3	2.332,00	200		0,1332	1.000,0000							
110	3494302VK5639S0001TE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA RED SUPRA. VIV-1	8.783,00	510		0,1783	7.000,00							
111	3496402VK5639N0001LK	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.361 RED SUPR ZV-2	6.810,00	450			6.807,00			3000,0000				
112	3494301VK5639S0001LE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.360 RED SUPR ZV-1	10.880,00	1.290		0,4000	6.882,20			4000,0000				
113	7963902VK5776S0001ML	SAN FERNANDO DE HENARES	PARCELA I-4a (PP SUP I 2)	3.758,00	269		0,1875	1.883,0000							
114	7469705VK5776N0001BA	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ CERRAJEROS 15 PLAN PARCIAL SUP I-20	20.985,00	580		2,3000	4.060,0000							
115	8280101VK4888S0001FR	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. MOSCATELARES, C/Avda. del Juncal	11.100,00	420		0,9000		50,0000		300,0000	2,0000			
116	4803702VK4940S0001RK	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	Avda. Arribes del Duero 12 SECT.TEMPRANALES	56.621,00	2.590	1,0489		10.567,0000							
117	1404110VK3510S0000XL	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3 - 118 C/ RIO GUADIANA 1	4.849,00	292		0,3000	1.849,0000	100,0000						
118	1105402VK3510N0001LS	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 157 C/ RIO TAJO	1.860,00	233			1.860,0000							
119	1103303VK3510S0001FB	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 PARC 156 C/ RIO TAJO	4.753,00	312		0,3000	1.753,0000							
120	0079101VK4907N0001TZ	TRES CANTOS	TRES CANTOS NORTE AR. R SUP EQUIP.1	117.672,00	1.378		0,5000	6.586,0000	50,0000						
121	4077409VK4447N0001HS	VALDEMORO	SECTOR SI 2 LAS CANTERAS PARC M-13	22.411,00	735	0,0654	0,5400				150,0000				
122	1101903VK4500S0001TT	VALDEMORO	SR 9N LAS ZANJAS NORTE PARC M-20-1	1.511,00	155		0,1100		20,0000						
123	7348145UK8574N0001BD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 127	2.076,00	201			2.076,0000	25,0000						
124	7348144UK8574N0001AD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 128	1.697,00	177			1.697,0000	25,0000						
125	7348143UK8574N0001WD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 129	33.900,00	990		1,1234	4.900,0000	20,0000						
126	7448145UK8574N0001SD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 123	2.642,00	232		0,1482	1.160,0000							
127	7448146UK8574N0001ZD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 124	4.871,00	320		0,3271	1.600,0000	20,0000						
128	7645112UK8574N0001KD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 125	12.618,00	490			4.352,0000	25,0000						



ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ÁRBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
129	7348102UK8574N0001JD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 121	2.859,00	195			1.400,0000	50,0000						
130	7348101UK8574N0001ID	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 126	25.954,00	998		1,4567		30,0000						
131	7645113UK8574N0001RD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 130D Via Pecuaria tramo Sur	32.156,00	930		1,2456								
132	7348121UK8574N0001LD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS CL VALLES 130 Via Pecuaria tramo Norte	56.727,00	2.422		2,6754								
133	7448147UK8574N0001UD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 44	4.372,00	309			3.500,0000							
134	7448101UK8574N0001MD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AVD. VALDEOLIVAS 44	2.969,00	245			1.356,0000							
			TOTALES	1.460.550,00	60.052	3,3654	55,6618	418.764	3.488	26	28.300	26	784	2	1

ANEXO II. PRESUPUESTO. PRECIOS DESCOMPUESTOS

ANEXO II PRESUPUESTO. UNIDADES DEL SERVICIO. DESCRIPCIÓN					
Nº Orden	und	Descripción	Cantidad	precio 2023 (€)	importe 2023(€)
1	ha	Apertura cortafuegos con desbrozadora cadenas y tractor		392,08	
1.1	h	Capataz agroforestal	0,600	14,52	8,71
1.2	h	Tractor de cadenas 51/70cv	6,000	58,07	348,42
1.3	h	Desbrozadora cadenas 1,8 m apero	4,000	4,46	17,84
1.4	h	Grada 24 discos, 24 " s/MO	2,000	4,71	9,42
1.5		Medios auxiliares	0,020	384,39	7,69
					392,08
2	ha	Desbroce mecanizado de terreno con tractor y desbrozadora de cadenas		476,24	
2.1	h	Tractorde cadenas 101/130 CV	6,250	69,53	434,56
2.2	h	Desbrozadora cadenas 1,8 m apero	6,250	4,46	27,88
2.3	h	Capataz forestal	0,625	14,52	9,08
2.4	h	Medios auxiliares	0,010	471,51	4,72
					476,24
3	m2	Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual		0,27	
3.1	h	Capataz agroforestal	0,002	14,52	0,03
3.2	h	Personal especialista	0,015	12,88	0,19
3.3	h	motodesbrozadora hilo o dientes de sierra a motor 4 tiempos	0,015	3,14	0,05
3.4	h	Medios auxiliares	0,020	0,4	0,01
					0,27
4	m2	Limpieza, poda, tala y retirada de árboles		4,39	
4.1	h	Capataz agroforestal	0,013	14,52	0,19
4.2	h	Personal especialista	0,275	12,88	3,54
4.3	h	Motosierra gasolina 40/45 cm 2,6/3,5 cv	0,275	2,76	0,76
4.4	h	Medios auxiliares	0,020	4,48	0,09
					4,39
5	ud	Poda en altura o tala de árboles superiores a 10 metros de altura		185,54	
5.1	h	Personal especializado poda en altura (motoserrista)	6,000	21,37	128,22
5.2	h	motosierra de poda y apeo	2,430	3,36	8,16
5.3	h	Peón ordinario agroforestal	4,000	12,29	49,16
					185,54
6	m2	Recogida manual de basuras y residuos urbanos diversos y dispersos		0,12	
6.1	h	Peón ordinario agroforestal	0,008	12,29	0,10
6.2	h	motosopladora	0,010	2,37	0,02
					0,12
7	m3	transporte a vertedero < 20 km de residuos carga mecanizada		46,77	
7.1	h	camión vasculante 15 tn con pluma cargadora 12 m3 y dos ejes	0,071	111,50	7,92
7.2	h	Costes directos complementarios	2,000	7,92	15,84
7.3	m3	canón de vertedero de poda y jardinería	1,000	7,17	7,17
7.4	h	Costes directos complementarios	2,000	7,92	15,84
					46,77
8	m	instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m		27,66	
8.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª montador+ayudante montador+peón)	0,280	58,32	16,33
8.2	ud	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,220	11,23	2,47
8.3	ud	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,060	11,92	0,72
8.4	ud	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,040	14,41	0,58
8.5	ud	Poste en escuadra de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,200	15,49	3,10
8.7	m²	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.	2,400	1,4	3,36
8.8	m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,015	73,13	1,10
					27,66
9	ud	instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros		502,37	
9.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª montador+ayudante montador+oficial 1ª cerrajero+ayudante cerrajero)	1,816	67,08	121,82
9.2	ud	puerta malla 50x300x5 mm galvanizada de dos hojas, total 4x2 m	1,000	373,24	373,24
9.3	m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	0,100	73,13	7,31
					502,37
10	ud	retirada carteles publicitarios 3x8 m		165,69	
10.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª montador+ayudante montador+peón)	0,892	58,32	52,02
10.2	h	cortadora radial acero	4,000	4,57	18,28
10.3	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente	4,000	8,25	33,00
10.4	h	Generador estándar 5000W - 220/380V	0,131	7,9	1,03
10.5	h	Camión con grúa de hasta 10 tn	0,047	63,96	3,01
10.6	h	maquinista o conductor camión vasculante de 10 tn	2,700	21,61	58,35
					165,69

## ANEXO II PRESUPUESTO. PRECIOS UNIDADES DEL SERVICIO

Nº de Orden	und	Descripción	Precio proyecto 2023 (SUMADO 6% G.G. Y 6% B.I.)
1	ha	Apertura de cortafuegos pte < 30% con decapado con retropala	439,13 €
2	ha	Desbroce mecanizado de terreno con tractor y desbrozadora de cadenas	533,39 €
3	m2	Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual	0,30 €
4	m2	Limpieza, poda, tala y retirada de árboles	4,92 €
5	ud	Poda en altura o tala de árboles superiores a 10 metros de altura	207,80 €
6	m2	Recogida manual de basuras y residuos urbanos diversos dispersos por parcela	0,13 €
7	m3	transporte a vertedero < 20 km de residuos incluida carga mecanizada	52,38 €
8	m	instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m	30,98 €
9	ud	instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros	562,65 €
10	ud	retirada carteles publicitarios 3x8 m	185,57 €



## ANEXO II PRESUPUESTO. PARCIALES

Nº de Orden	Unidad	descripción	cantidad	Precio ejecución material (€)	Precio por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.)	Importe por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.) Sin IVA
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	3,3654	392,08	439,13	1.477,85
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	55,6618	476,24	533,39	29.689,45
3	m2	DESBROCE MECÁNICO MOTODESBROZADORA (M2)	418.764,0758	0,27	0,30	125.629,22
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	3.487,9283	4,39	4,92	17.160,61
5	ud	PODA EN ALTURA O TALA DE ÁRBOLES SUPERIORES A 10 METROS	26,0000	185,54	207,80	5.402,80
6	m2	RECOGIDA MANUAL DE BASURAS Y RESIDUOS URBANOS DIVERSOS DISPERSOS POR PARCELA	28.300,0000	0,12	0,13	3.679,00
7	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	26,0000	46,77	52,38	1.361,88
8	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	784,0000	27,66	30,98	24.288,32
9	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	2,0000	502,37	562,65	1.125,30
10	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	1,0000	165,69	185,57	185,57
					<b>TOTAL (€)</b>	<b>210.000,00</b>





## ANEXO II. PRESUPUESTO. RESUMEN GENERAL

CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2024

<b>TOTAL PRESUPUESTO .....</b>	<b>187.500,00 €</b>
6% Gastos Generales .....	11.250,00 €
6% Beneficio Industrial.....	11.250,00 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA</b>	<b>210.000,00 €</b>
21 % I.V.A.	44.100,00 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATO .....</b>	<b>254.100,00 €</b>

Suma el presente presupuesto la cantidad de:  
DOSIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTOS EUROS.