

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES EN EL
HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA PA A/SER-010951/2023**

NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede a continuación a justificar la necesidad que se trata de satisfacer, así como las características de las prestaciones objeto del contrato de referencia, con el fin de lograr el cumplimiento y realización de los fines institucionales encomendados al Hospital Universitario Santa Cristina.

SERVICIO SOLICITANTE:

Servicio de Mantenimiento de las instalaciones del Hospital Universitario Santa Cristina.

NECESIDAD DEL SERVICIO:

La finalidad del presente contrato es la de mantener en todo momento las instalaciones que se detallan en el Anexo I y II en perfecto estado de funcionamiento, conforme a la legislación vigente, aplicando las acciones conductivas, preventivas y correctivas necesarias. Este contrato tendrá como objetivo primordial:

- La consecución del mejor estado de conservación de las partes y elementos componentes de las instalaciones generales, garantizando la obtención de las funciones y prestaciones que deben cumplir.
- Asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de los equipos minimizando las posibles paradas como consecuencia de averías.
- La realización de todas las acciones técnicas y legales en los plazos adecuados para que, de esta forma, la actividad asistencial se pueda dar en las mejores condiciones de eficacia, eficiencia, disponibilidad, fiabilidad y seguridad de las instalaciones.

Esta necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario Santa Cristina de seguir cumpliendo con los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO:

Las características técnicas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige para este Procedimiento.

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

24 meses.

El Jefe de Servicio de Mantenimiento

Firmado digitalmente por: CASTANEDA GONZALEZ JOSE DOMINGO
Fecha: 2023.11.10 09:30



ANEXO I

Inventario de Instalaciones de Climatización

Ud. Denominación Activo

- 3 Acumulador ACS 4000 I INTECA 5240. Sala de Calderas
- 2 Acumulador ACS 4000 I INTECA 55400. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA EN 40-160/1,1 ACS 1º. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA EN 50-200/2.2. Sala de Calderas
- 6 Bomba EBARA EN 50-250/4. Sala de Calderas
- 4 Bomba EBARA EN 80-250/11. Sala de Calderas
- 3 Bomba EBARA EN-160/2.2. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA EN-40-160/1.1. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA ENORM 40-160/0,75. Sala de Calderas
- 3 Bomba EBARA ENORM 50/160/1.1. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA ENORM 50-200/1,5. Sala de Calderas
- 4 Bomba EBARA ENORM 50-200/2,2. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA LPS 40/25. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA LPS 40/75. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA LPS 50/40. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA LPS 50/75. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA LPS 50-75/0,75. Sala de Calderas
- 1 Caldera ROCA CPA 200-MHS. Sala de Calderas
- 1 Caldera ROCA CPA 250. Sala de Calderas
- 2 Caldera ROCA CPA 500-MHS. Sala de Calderas
- 2 Caldera ROCA CPA 900. Sala de Calderas
- 4 Intercambiador de placas INDELCASA SL 140 TK-22. Sala de Calderas
- 2 Quemador TECNO 100-G. Sala de Calderas
- 2 Quemador TECNO 28-G. Sala de Calderas
- 2 Quemador TECNO 70-G. Sala de Calderas
- 1 Vaso de expansión SEDICAL REFLEX 140N. Sala de Calderas



- 1 Vaso de expansión SEDICAL REFLEX 200N. Sala de Calderas
- 2 Vaso de expansión SEDICAL REFLEX 80N. Sala de Calderas
- 2 Bomba EBARA 80-200/5.5. Sala de enfriadoras
- 3 Bomba EBARA EN 100-200/7,5. Sala de enfriadoras
- 2 Bomba EBARA EN 125-250/18,5. Sala de enfriadoras
- 2 Bomba EBARA EN 50-200/2.2 F QUI. Sala de enfriadoras
- 2 Bomba EBARA EN 80-250/7,5. Sala de enfriadoras
- 2 Bomba EBARA ENORM 100-250/11. Sala de enfriadoras
- 3 Bomba EBARA ENORM 80-160/3. Sala de enfriadoras
- 2 Enfriadora TRANE RTAA 328. Sala de enfriadoras
- 2 Enfriadora TRANE RTAB215. Sala de enfriadoras
- 4 Enfriadora Airdata MD 4.1 A AIRDATEC TÉCNICOS
- 2 Extractores. Sala de enfriadoras
- Compuertas cortafuegos STOC
- Tubería y valvulería TUVAIN
- Difusores AIRFLOW
- Variadores de caudal SIEMENS Micromaster 6SE92
- Caudalímetros, etc.
- 3 Botellero sobremesa Cocina
- 1 Cámara de congelación -20° Cocina
- 1 Cámara de congelación -20° KOXKA Serología
- 1 Cámara de congelación -20° LIEBHER Banco de Sangre
- 1 Cámara de congelación -40° F SCIENTIFIC Serología
- 1 Cámara de congelación Cocina. ARCON -20°C
- 1 Cámara de congelación RADILER -30° Banco de Sangre
- 2 Cámara de congelación REVCO -80° N° 1 Banco de Sangre
- 1 Cámara de congelación Farmacia ZANUSSI
- 2 Cámara de conservación AMF12 MORTUORIO
- 1 Cámara frigorífica 5° KOXKA Serología
- 1 Cámara frigorífica 5° Serología
- 3 Cámara frigorífica Cocina
- 2 Cámara frigorífica Cocina 5°C



- 1 Cámara frigorífica Cocina MSB125N261F
- 1 Cámara frigorífica de conservación de basuras orgánicas KOBOL
- 1 Cámara frigorífica Farmacia 1 DOEMTIC MP 405
- 1 Cámara frigorífica RADILER 5º Banco de Sangre
- 13 Climatizador primario TERMOVEN
- 331 Climatizador de techo TERMOVEN
- 19 Climatizador del Bloque Quirúrgico TERMOVEN
- 1 Enfriadora LENNOX TAC
- 4 Split CARRIER
- 2 Split DAIKIN RX35JV
- 1 Split MITSUBISHI 3006229T
- 2 Split TOSHIBA



ANEXO II

Inventario de Instalaciones Generales

Instalación General de Gases medicinales y Vacío.

Gestión de incidencias en:

- Rampas de Emergencia (2 colectores de 12 balas B50 y 2 de 6 de oxígeno, 4 colectores de 6 balas de protóxido de nitrógeno, 1 colector de 2 balas CO₂ y 4 de 6 balas de aire medicinal)
- Sistema de botellas individuales de oxígeno y de CO₂ para estufas de cultivo.
- Tomas de oxígeno, vacío, aire medicinal y CO₂ en Consultas, Bloque Quirúrgico y habitaciones.

Mantenimiento de:

- Compresores de vacío (GRIÑO-ROTAMIK)
- Acumuladores y filtros.
- Instalaciones de producción y acondicionamiento de aire comprimido, aire medicinal (KAESER), acumulador de aire medicinal, SOCIÉTÉ DE CHAUDRONNERIE DE L'OUEST, vacío, oxígeno, protóxido de nitrógeno y dióxido de carbono.
- Redes generales de distribución y tomas de enchufe rápido.

Instalación de Transporte neumático de Muestras (TELECOM)

- Maquinaria de impulsión/aspiración.
- Cuadros y sistemas de control y mando.
- Redes generales de distribución y transporte.
- Estaciones de envío y recepción.

Instalación de Agua Fría, Fontanería y Saneamiento.

- Filtros de entrada.
- Aljibes de reserva incluyendo todos sus sistemas de gestión.
- Grupos de presión, electroválvulas, vasos de expansión, variadores, etc.
- Tratamientos del agua: cloración y descalcificación.
- Acumuladores.
- Redes generales de distribución.
- Red de agua de extinción de incendios.
- Elementos terminales, aparatos sanitarios, fluxómetros, llaves y grifos...
- Sumideros, canalones, limas, bajantes, imbornales, etc.
- Arquetas, pozos de registro y bombas trituradoras. Alcantarillado.

Otros equipos e instalaciones.

- Sistema de detección de fugas de óxido de etileno en zona de Esterilización.
- Sistema de detección de gas en Cocina, Cafetería y Cuartos de Calderas.
- Equipamiento general de aparatos de cocina.
- Lavamanos quirúrgicos.
- Calibración de equipos de medida en cámaras de refrigeración, congeladores, etc.

Combustibles líquidos y gaseosos.

- Depósitos subterráneos de Gas-oil.
- Motobombas de trasiego.
- Redes de distribución.
- Equipos de regulación y control.

Carpintería, Cerrajería y Mobiliario.

- Hospitalario: camas, camillas, sillones, mesillas....
 - Camas, FLEX, MEDISA, GMEDIC
 - Camillas, HILL-ROOM



- Carros de cura enfermería, de aparatajes médicos (de tensiómetros, de parada, de torres quirúrgicas, etc.)
- Sillas de ruedas, SUNRISE MEDICAL
- Equipamiento de Fisioterapia: bicicletas estáticas (BH, SALTE), cinta andadora (TECH MED), camillas (Elios Medical Hidraulica), bicicletas elípticas (SALTER), máquinas de musculación (SALTER), etc.
- Desinfecta cuñas (ARJO)
- Sillones
- De oficina: mesas, sillas, archivadores, armarios....
 - Archivadores rodantes ARCHIMOVIL.
- De hostelería: Estanterías, carros, contenedores...
 - Cocina ZANUSSI (fuegos, hornos, sartenes basculantes, túnel de lavado, etc.)
- Puertas automáticas de acceso a los Edificios o a Salas del Bloque Quirúrgico (BESAM) y barreras de acceso al Aparcamiento (AUTOMANTIC).
- Puertas, ventanas y persianas.
 - Puertas contra incendios, TECFIRE
 - Barras antipánico DORLAK
 - Cierrapuertas, GEZE y DORMA
 - Persianas, motor SOMFY
 - Puertas de cristal
 - Armarios de habitaciones con cerradura de monedero OJMAR.
 - Taquillas de personal y pacientes con cerradura de monedero OJMAR, KEYA y TESA.
- Falsos techos, suelos técnicos y placas desmontables, mamparas y otras separaciones.

Instalación de Protección Contra Incendios.

Sistema de detección, protección y extinción de incendios (ESSER).

Instalación de esterilización.

- Central de esterilización completa, excluyendo generadores de vapor y autoclaves (MATACHANA).

Instalación de comunicaciones.

Se realizarán primeras intervenciones o de urgencia sobre la instalación de comunicaciones, así como la gestión de los avisos y el soporte a empresas que vengan a realizar operaciones sobre cualquier red de comunicaciones, incluyendo las de equipos audiovisuales.

Sistemas de control.

- Se entiende como tales los sistemas de control y de gestión de instalaciones (incendios, control climatización, ascensores, Central de monóxido de carbono, control de accesos, etc.). Se incluye la operación de todas estas instalaciones, y el mantenimiento del sistema de control de climatización.
 - Extractores garaje ABB
 - Ventiladores ADN 450L
- Control Centralizado (SISTROL).

