

Exp: P.A. A/SER-010951/2023

Resolución del Director Gerente del Hospital Universitario Santa Cristina por la que se aprueba la modificación del contrato de servicios “ Servicio de mantenimiento general en el Hospital Universitario Santa Cristina”.

### ANTECEDENTES

**Primero.-** La Resolución de fecha 02.01.2024 inició el expediente de contratación de servicio de mantenimiento general tramitado como procedimiento abierto, con un presupuesto base de licitación de 1.620.226,42 euros iva incluido.

Mediante resolución de fecha 05.04.2024, se adjudicó el contrato a la empresa VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A, NIF A28233922.

Con fecha 30.04.2024 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 01.05.2024, encontrándose el contrato actualmente en ejecución.

**Segundo.-** El responsable del contrato se formuló propuesta de modificación del contrato integrada por los documentos que justifican, describen y valoran aquella, recabando del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, basada en las modificaciones previstas en el apartado 22 de la cláusula 1ª del PCAP.

Según la valoración de la propuesta, el precio del contrato se incrementa en 5.572,73 euros (base imponible 4.605,56 euros, IVA 967,17 euros lo que supondría un incremento de un 7,93%.

**Tercero.-** Se ordenó el inicio del expediente de modificación del contrato en virtud del artículo 203.2 de la LCSP, motivada por la necesidad de añadir Revisión preventiva anual de las instalaciones de BMS. Lo que incluye: Una revisión por parte de un técnico de control, con emisión de informe de mantenimiento realizado.

**Cuarto.-** En fecha 04.06.2025, se procedió a dar audiencia al contratista y, en su caso, al redactor del proyecto de acuerdo con el artículo 207 de la LCSP y 102 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, manifestando su conformidad.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** La modificación está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, concretamente se fundamenta en los puntos 22 de la cláusula 1ª.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

**Primero.-** Aprobar la modificación del contrato de servicio de mantenimiento general en virtud de lo dispuesto en los antecedentes.

La modificación consiste en incluir las instalaciones de BMS

Importe de la modificación: 5.572,73 con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe (epígrafe 21300)
2025:	3.546,29 euros
2026:	2.026,44 euros

El plazo de ejecución de la modificación es de once meses.

El plazo total de ejecución del contrato resultante es once meses

**Segundo.-** En el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notificará al contratista el acuerdo de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá proceder a reajustar la garantía definitiva por importe de 230,28 euros correspondientes al 5% del incremento del precio de adjudicación, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

En Madrid,  
El Director Gerente

Firmado digitalmente por: VIDAL LACOSTA VÍCTOR  
Fecha: 2025.06.10 08:11



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestionna.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0888993459286629626152