

RESOLUCIÓN

- ACTUACIÓN:** SOBRECUBIERTA DE PROTECCIÓN DE EDIFICIO CON ESGRAFIADO, A TRAMITAR POR EL PROCEDIMIENTO DE EMERGENCIA, ASOCIADO A LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL: *ADAPTACIÓN DE EDIFICIO CON ESGRAFIADO PARA MUSEO PICASSO EN BUITRAGO DE LOZOYA*, INCLUIDA EN EL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL 2022-2026
- INTERESADO:** PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- PROCEDIMIENTO:** ENCARGO DE ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL AL MEDIO PROPIO EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., SME, MP (TRAGSA)
-

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en calidad de Consejero Delegado, en representación de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A según consta en la escritura de elevación a público de acuerdos sociales, autorizada por la Notaria de Madrid, Dña. Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2.447 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 36452, Folio 87, Inscripción 105, Hoja M-11350

EXPONE:

De acuerdo con lo previsto en el artículo 32 y en la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), que reconoce a TRAGSA y sus filiales la consideración de medios propios personificados y servicios técnicos de las Comunidades Autónomas, y con lo establecido en el artículo 2.1 del Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresas de Transformación Agraria, S.A, S.M.E, M.P (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A, S.M.E, M.P (TRAGSATEC)

De acuerdo con el artículo 2.a) de los Estatutos sociales de TRAGSA, que establecen, entre las actividades que constituyen su objeto social, las que están incluidas en el objeto de este encargo.

Considerando que, de acuerdo con el apartado 4 a) de la Disposición Adicional 24ª de la LCSP, TRAGSA y su filial TRAGSATEC prestarán por encargo de las entidades del sector público de los que son medios propios personificados, funciones para "la realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos y prestación de servicios agrícolas, ganaderos, forestales, de desarrollo rural, de conservación y protección del medio natural y medioambiental, de acuicultura y de pesca, así como los necesarios para el mejor uso y gestión de los recursos naturales. Igualmente podrán llevar a cabo la realización de todo tipo de actuaciones para la mejora de los servicios y recursos públicos, siempre y cuando no impliquen el ejercicio de autoridad inherente a los poderes públicos incluida la ejecución de obras de conservación o enriquecimiento del Patrimonio Histórico Español en el medio rural, al amparo de lo establecido en el artículo 68 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español" y considerando asimismo,

la urgente necesidad de evitar el mayor deterioro y posible derrumbe de un edificio especialmente protegido.

Declarada por el Ayuntamiento de Buitrago del Lozoya la emergencia de las actuaciones a llevar a cabo, al amparo de lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, tras el posterior informe preceptivo vinculante de la Dirección General de Patrimonio Cultural autorizando las mismas, ha sido notificada a Planifica Madrid a fecha de la firma la solicitud de la adopción inmediata de las actuaciones precisas para aseguramiento del edificio.

Dada la naturaleza y objeto de la actuación – la construcción de una sobrecubierta de protección para evitar o minimizar los riesgos de derrumbe de un edificio protegido, como medida excepcional de protección con carácter inmediato – Planifica Madrid no dispone de medios materiales y personales suficientes para asumir la ejecución de los trabajos que la integran, si bien sí quedan integradas en el objeto social de TRAGSA.

La actuación denominada “ADAPTACIÓN DE EDIFICIO CON ESGRAFIADO PARA MUSEO PICASSO EN BUITRAGO DEL LOZOYA” está incluida en el Programa de Inversión Regional para el periodo 2022-2026, siendo financiado y gestionado íntegramente en todas sus fases por la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo establecido en el artículo 20.1 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, modificado por el Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por los que se regula el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026.

El Consejero Delegado, con base en las facultades delegadas por el Consejo de Administración, recogidas en la escritura arriba referenciada, emite la siguiente:

RESOLUCIÓN

- I. Disponer el encargo a la sociedad mercantil estatal TRANSFORMACIÓN AGRARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA (TRAGSA), como medio propio personificado de la Comunidad de Madrid y de su sector público, para la ejecución de la actuación denominada: ADAPTACIÓN DE EDIFICIO CON ESGRAFIADO PARA MUSEO PICASSO EN BUITRAGO DEL LOZOYA”.
- II. Autorizar y disponer un gasto por importe máximo de DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (207.436,95€) para la ejecución del encargo, con cargo el Programa 942N, Subconcepto 62905, del Presupuesto de Gastos.

Al tratarse de una actuación de emergencia los gastos se justificarán a medida que se vayan ejecutando los trabajos conforme a las tarifas TRAGSA 2023 sujetas a impuestos, aprobadas por Resolución de 13 de abril de 2023 de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda.

El importe aprobado en el presupuesto de las unidades o parte de la mismas que sean objeto de subcontratación por TRAGSA, se sustituirá en las certificaciones, por el precio en que hayan sido

adjudicadas, con la única salvedad para los encargos no sujetos a IVA o impuestos equivalente, en donde el precio de adjudicación se incrementará en el coeficiente para la actualización de los precios simples.

- III. El plazo de ejecución para la realización del encargo será de CINCO MESES, a contar desde la notificación de la presente Resolución de encargo.
- IV. El plazo de garantía será de un año, a partir de la firma del acta de recepción.
- V. Planifica Madrid designará a uno de sus técnicos como responsable del encargo para el seguimiento del mismo.
- VI. A los efectos de dar cumplimiento a las obligaciones de información en materia de subcontratación recogidas en los artículos 8.1b) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, artículo 23.3 de la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid, y artículo 63.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se solicita indique al Área de Programa de Inversión Regional de Planifica Madrid, de forma previa a la emisión de factura y/o primera certificación, los datos siguientes:
 - Las subcontrataciones que se hayan realizado.
 - Adjudicatarios de la subcontratación.
 - Procedimiento seguido para la adjudicación de los trabajos.
 - Importe de la subcontratación.

De no haberse producido subcontratación alguna, se hará constar por escrito dicha circunstancia.

En cualquier caso, habrá de comunicarse a Planifica Madrid toda subcontratación que se produzca durante la ejecución de los trabajos.

- VII. Contra esta Resolución cabe interponer el recurso especial en materia de contratación al que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP) en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente de la notificación de esta Resolución.

Tratándose de recurso a interponer contra un acto de un poder adjudicador que no tiene consideración de Administración Pública, la competencia está atribuida al órgano independiente que la ostente respecto de la Administración a que esté vinculada la entidad autora del acto recurrido, de conformidad con lo establecido en el artículo 47 de la LCSP, y siendo esta Administración la Comunidad de Madrid, la corresponde al Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de

octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Los escritos presentados en registro distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior deberán comunicarse al Tribunal competente de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La resolución dictada será directamente ejecutiva y sólo cabrá contra ella la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Madrid, a fecha de la firma

El CONSEJERO DELEGADO

Firmado digitalmente por [REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: A79932927)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0307/PUESTO
1/37016/01072022130136, serialNumber=IDCES [REDACTED] givenName=PEDRO, sn=CORBALAN
RUIZ, cn=[REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: A79932927), 2.5.4.97=VATES-A79932927, o=OBRAS DE
MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., c=ES
Fecha: 2024.01.23 13:23:40 +01'00'

Pedro Corbalán Ruiz