



CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012400035 – TRABAJOS DE DESIMPLANTACIÓN PLANTA 6ª CRISTALIA

Consulta 1:

En la cláusula 10.7 "GASTOS" indica textualmente "El contratista deberá soportar cualesquiera impuestos o tasas que puedan gravar la adjudicación y formalización del contrato y que no se encuentren expresamente excluidos en el PCP" ¿a qué tasas se refiere?

Respuesta 1:

En relación con su consulta, les informamos de que en la redacción del Pliego de Prescripciones Técnicas, han sido consideradas en el presupuesto las consideraciones previsibles, en el caso de que fuese necesario algún impuesto o tasa, que no esté contemplado en el Pliego de Prescripciones Técnicas y sea necesario para la correcta realización y legalización de los trabajos efectuados, correrá a cuenta del contratista.

Consulta 2:

¿Puesto que el edificio no dispone de montacargas, existe la posibilidad de utilizar alguno de los ascensores para los trasiegos de materiales?

Si es así, ¿en qué horario se permite el trasiego?

Respuesta 2:

En relación con su consulta, les informamos de que:

- Los ascensores solo podrán ser utilizados para introducir material ligero, el cual no debe dañar ningún elemento del mismo, y deberán ser cubiertos con plásticos, mantas o cualquier elemento protector. La carga máxima permitida es de 450 Kg., equivalente a seis personas.
- El horario para realizar las obras será de 7:30 a 22:00 horas. La realización de estos trabajos en otro horario requerirá autorización expresa de la propiedad.

Otras consideraciones:

- La carga y descarga de materiales se realizará por el sótano (acceso exterior), siguiendo las indicaciones del conserje.
- En ningún caso se podrá acumular material en las zonas comunes del edificio. Para el acopio de material, si ello fuera posible, se les asignará un lugar especial en el sótano, para lo cual deberán ponerse en contacto con los administradores de la finca.



- Mantener las zonas comunes limpias y libres de material, en todo momento, durante el desarrollo de las obras.
- No se permitirá aparcar coches de operarios en los garajes.
- Procurar molestar lo menos posible al resto de inquilinos. En el caso de utilizar maquinaria ruidosa en la planta, estos trabajos se deberán realizar necesariamente los fines de semana.
- Contratar contenedores para todos los escombros que resulten como consecuencia de la obra.

En Madrid, a 08 de febrero de 2024.

