



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007856

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Mantener el servicio sustitutivo durante las obras de consolidación entre San Fernando de Henares y Barrio del Puerto

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000011186

NÚMERO DE LA S.C. MODIFICADO PRIMERO: 5000007034

Dirección: EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: SOPORTE OPERATIVO

División: OPERACIÓN

Servicio: PROYECTOS Y SOPORTE
OPERATIVO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000335

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: servicio de transporte sustitutivo de viajeros, mediante rutas de autobús, para las estaciones afectadas por la suspensión de servicio programada en la línea 7B de Metro de Madrid entre las estaciones de San Fernando y Hospital del Henares.

El contrato original contemplaba la sustitución del servicio ferroviario mediante autobuses en el tramo **San Fernando de Henares - Hospital del Henares**, debido a las obras de reparación del túnel en dicho tramo por parte de la **Dirección General de Infraestructuras del Transporte Colectivo (DGITC)**. El plazo vigente del contrato vence el 10 de julio de 2026.

Esta reparación se motivó por un asiento excesivo en la plataforma de vía, que conllevó el cierre de la línea entre las estaciones de San Fernando y Hospital del Henares.

- **Número de la licitación**

6012400033

- **Número de SC del contrato original**

6000011186

- **Contratista**

ALCALABUS, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

3.912.131,15 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 8.216.611,28 euros, IVA excluido.

▪ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017) / RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 2 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: _____
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 10 de julio de 2024
 - ☐ En la fecha fija indicada en el contrato: _____
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí, hasta el (*indicar fecha*)

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☐ NO

☒ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 0 euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 0 %

Modificado n.º 1:

- **Objeto:** Extensión del recorrido del servicio sustitutivo al tramo entre **San Fernando y Barrio del Puerto**, permitiendo la finalización de la instalación y las pruebas del sistema CBTC en toda la Línea 7B.
- **Impacto presupuestario:** No se aumentó el presupuesto gracias al remanente disponible.
- **Impacto en el plazo:** No se amplió la duración del contrato, dado que las pruebas del sistema CBTC y la redacción de la documentación asociada a las mismas finalizaran antes que las obras que motivaron el contrato original, concretamente el 15 de julio de 2025.

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

En el último trimestre de 2024, la DGITC informa a Metro que, dentro de las labores de análisis y estudio mediante campaña geotécnica de la afección que motivó la reparación causante del expediente, han ampliado el alcance territorial del estudio geológico físico y han constatado la necesidad de ejecutar obras de reparación en el tramo **Barrio del Puerto - San Fernando de Henares**, circunstancia de todo punto imprevisible para Metro de Madrid cuando licitó el contrato sustitutivo de autobuses, en tanto en cuanto no existen patologías similares (hundimiento, deformación, asientos) dentro del túnel ni en la vía, ni siquiera en fase incipiente.

Como consecuencia de lo anterior, el servicio en la línea desde Barrio del Puerto va a seguir sin poder restablecerse, y Metro de Madrid debe mantener el mismo durante las obras adicionales contratadas por la DGITC, pero es evidente que se trata de una causa sobrevenida e imprevista distinta a la que motivó el modificado nº1.

En conclusión, el modificado n.º 2 responde a la obligación de Metro de Madrid de garantizar la continuidad del servicio de transporte alternativo, entre el tramo Barrio del Puerto-San Fernando de Henares, más allá del 15 de julio de 2025 y **hasta el 31 de diciembre de 2025 o la puesta en servicio por parte de Metro de la línea reparada por la DGITC**. Esta medida permite optimizar los recursos existentes y mantener la calidad del servicio público durante el desarrollo de las obras, minimizando el impacto para los usuarios de la Línea 7B.

Este modificado se fundamenta en la Ley de Contratos en los Sectores Excluidos, la cual permite modificaciones contractuales sin necesidad de una nueva licitación cuando concurren circunstancias sobrevenidas, siempre que se cumplan los principios de proporcionalidad y

necesidad. Dado que el servicio se mantiene en el mismo ámbito geográfico, pero por una nueva causa, el Modificado nº2 se justifica por ser una necesidad imprevista derivada de las obras que va a ejecutar la DGITC.

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: Mantener el servicio sustitutivo durante las obras de consolidación entre San Fernando de Henares y Barrio del Puerto.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente:

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: ____

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 756.991,00 €.
- IVA: 75.699,10 €.
- Importe de la modificación, con IVA: 832.690,10 €.

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 19,35 %

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: ____ %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: _____

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: La modificación n.º 2 del contrato no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria. Dicha causa, finalizados los trabajos del sistema de señalización CBTC que motivó el modificado n.º 1, radica en la adjudicación de nuevas obras por parte de la DGITC de impermeabilización del trasdós, consolidación del terreno en el trasdós y reparaciones de la superestructura y del drenaje del túnel entre Barrio del Puerto y San Fernando, una intervención que no estaba contemplada en el momento de la licitación inicial del contrato, pero que resulta imprescindible para garantizar la seguridad estructural del túnel y la operatividad futura de la Línea 7B.

La causa de este modificado n.º2 es diferente a la que propició el modificado n.º1, prolongándose el plazo que se mantiene el servicio entre las estaciones de Barrio del Puerto y San Fernando de Henares y garantizando la continuidad del servicio de transporte alternativo, entre el tramo Barrio del Puerto-San Fernando de Henares, más allá del 15 de julio de 2025 y **hasta el 31 de diciembre de 2025 o la puesta en servicio por parte de Metro de la línea reparada por la DGITC**, siendo las modificaciones introducidas estrictamente necesarias y no alteran la naturaleza global del contrato ni sus condiciones fundamentales.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se

pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado antes, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

La adjudicación por parte de la DGITC de nuevas obras de impermeabilización del trasdós, consolidación del terreno en el trasdós y reparaciones de la superestructura y del drenaje del túnel de la línea entre Barrio del Puerto y San Fernando, aprobada tras la licitación del contrato original, constituye una circunstancia sobrevenida que no pudo ser prevista al momento de la contratación inicial del servicio sustitutivo de autobuses. Estas obras responden a la necesidad de reforzar la seguridad estructural del túnel y son complementarias a las actuaciones previamente previstas en el tramo entre San Fernando y Hospital del Henares.

Las prestaciones introducidas por esta modificación no fueron incluidas en el contrato inicial porque el alcance de dicho contrato se limitaba a garantizar el servicio de transporte sustitutivo para las obras originalmente planificadas en el tramo San Fernando - Hospital del Henares. En el momento de su adjudicación por parte de la DGITC, no existía la previsión de acometer nuevas obras de impermeabilización del trasdós, consolidación del terreno en el trasdós y reparaciones de la superestructura y del drenaje del túnel en el tramo Barrio del Puerto - San Fernando, ni se habían identificado las necesidades específicas asociadas a dichas actuaciones. Por lo tanto, el alcance original del contrato respondía de manera adecuada a los trabajos previstos en esa etapa.

La causa de este modificado nº2 es diferente a la que propició el modificado nº1, prolongándose el plazo que se mantiene el servicio entre las estaciones de Barrio del Puerto y San Fernando de Henares y garantizando la continuidad del servicio de transporte alternativo, entre el tramo Barrio del Puerto-San Fernando de Henares, más allá del 15 de julio de 2025 y **hasta el 31 de diciembre de 2025 o la puesta en servicio por parte de Metro de la línea reparada por la DGITC**, siendo las modificaciones introducidas estrictamente necesarias y no alteran la naturaleza global del contrato ni sus condiciones fundamentales.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica

- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

La suspensión del servicio ferroviario que motiva la presente modificación del contrato tiene su origen en la necesidad de realizar obras de impermeabilización del trasdós, consolidación del terreno en el trasdós y reparaciones de la superestructura y del drenaje del túnel por parte de la DGITC en el túnel entre las estaciones de Barrio del Puerto y San Fernando, en la Línea 7B de Metro de Madrid. Estas actuaciones, complementarias a las intervenciones previas realizadas en el tramo entre San Fernando y Hospital del Henares, son esenciales para garantizar la seguridad estructural y la operatividad futura del túnel.

Dado que estas nuevas obras implican la prolongación de la suspensión del servicio ferroviario en el tramo Barrio del Puerto-San Fernando de Henares, resulta imprescindible mantener el servicio sustitutivo de transporte mediante autobuses para garantizar la movilidad de los usuarios. Este servicio, ya contemplado en el contrato vigente modificado nº1 hasta el 15 de julio de 2025, debe ajustarse a las nuevas condiciones operativas derivadas de la ampliación de la afectación por las obras de reparación, hasta el 31 de diciembre de 2025 o la fecha de puesta en servicio por parte de Metro de la línea reparada por la DGITC. Se asegura una cobertura completa y continua en todas las estaciones afectadas.

La modificación del contrato es estrictamente necesaria para cumplir con las obligaciones de servicio público de Metro de Madrid y minimizar el impacto de las obras sobre los usuarios.

Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables: con la Orden A/OBR-031199/2024 de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, queda documentada la necesidad de continuar con la prestación en los términos en que se realiza tras la modificación del objeto del contrato 7224000335.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025
IMPORTE PERMITIDO	756.991,00 €
CECO	1420. Servicio de Proyectos y Soporte Operativo
CUENTA	629006 Otros trabajos exteriores

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos