



Informe análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa QTM FACILITY S.L.

- **OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN PORTÁTILES PERTENECIENTE AL SERVICIO DE LOGÍSTICA**
- **NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012400040**
- **NÚMERO DE LA S.C: 6000011315**

Elaboradores y aprobadores: María Buceta y Rafael Villa

Fecha: 18 de marzo de 2024



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa QTM FACILITY S.L. de la licitación número 6012400040 ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por QTM FACILITY S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia han llegado a la fase de valoración económica tres (3) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa QTM FACILITY S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato. En contestación al requerimiento de Metro de Madrid, la empresa QTM FACILITY S.L. remite el documento “Justificación baja temeraria”.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Logística las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa QTM FACILITY S.L. se pone de manifiesto que:

- El licitador declara que la oferta presentada respeta las disposiciones relativas a la protección de empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.
- Para el mantenimiento preventivo, el licitante aporta un análisis de los costes estimados para la realización de cada uno de los servicios, incluyendo el margen



comercial objetivo, basado en 25 años de experiencia realizando servicios similares.

- Para los costes de mano de obra y desplazamiento asociados al mantenimiento correctivo, el licitador aporta un análisis de los costes estimados para la realización de cada uno de los servicios, justificando el coste asociado a la hora de oficial, comparando con hora según convenio, y la distancia a recorrer.
- Para los costes de repuestos asociados al mantenimiento correctivo, el licitador justifica su oferta según los precios de tarifa del mercado de su proveedor.

Para todos los apartados anteriores, revisada la documentación aportada por parte del Servicio de Logística, se observa que se han valorado todas y cada una de las tipologías de servicios objeto del presente contrato, con una correcta adecuación de recursos tanto humanos como materiales a cada uno de ellos. No se pone, por tanto, en riesgo la correcta realización de los mismos.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Logística, como miembro del órgano de Asistencia de la presente licitación, se considera que el precio ofertado se adecúa a la realidad del mercado según la información aportada por la empresa QTM FACILITY S.L.

Por tanto, se concluye que la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶

¶

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶