



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Dirección General de Deportes
Consejería de Cultura, Turismo y Deporte
Comunidad de Madrid

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA PRESUNTA BAJA TEMERARIA DE PISCINAS AQUAKIT S.L., FITNESS PROJECT CENTER, S.L. Y PROVITA, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SOCORRISMO PARA LA TEMPORADA DE VERANO 2024 EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Con relación al contrato de servicios de socorrismo para la temporada de verano en las instalaciones deportivas gestionadas por la Dirección General de Deportes de la Comunidad de Madrid, la empresa PISCINAS AQUAKIT S.L., FITNESS PROJECT CENTER, S.L. Y PROVITA, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, han presentado informe de justificación de costes, en respuesta al requerimiento de la Mesa de Contratación de consideración de su proposición económica incurso en presunta baja temeraria.

El valor estimado del contrato es de TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (320.137,92€) habiéndose considerado que el precio/hora de los servicios objeto de contratación alcanza la cifra de 17,28 euros (IVA excluido), valorando los siguientes conceptos:

- Gastos de personal socorrista
- Gastos generales y de gestión
- Beneficio industrial

Según comunica la Mesa de Contratación, la empresa PISCINAS AQUAKIT S.L., FITNESS PROJECT CENTER, S.L. Y PROVITA, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA presentan ofertas incursas en baja temeraria.

Sobre la base de lo preceptuado en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se ha otorgado plazo a la empresa licitadora para que justifique y desglose de manera razonada el bajo nivel de precios, costes o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

EMPRESA PROVITA, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA

Una vez revisada la documentación presentada por la empresa PISCINAS PROVITA SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, se observa lo siguiente:

1. En primer lugar, se indica que se ha tenido en consideración para el estudio de los costes que se analizarán en los siguientes apartados el Convenio Estatal de Instalaciones Deportivas y gimnasios, convenio que se considera válido para la prestación del servicio y que actualmente se encuentra en vigor.

2. En segundo lugar, para la realización de los cálculos, se ha tenido en cuenta el número de horas semanales, dividiendo en dos las mismas (un socorrista con contrato de 40 horas y otro a 24,75 horas semanales) y multiplicándolo por los 3,8 meses de duración del mismo y por el número de socorristas establecido en pliego para cada instalación deportiva, teniendo en cuenta que el coste de la empresa por socorrista 40 horas es de 1.937,92 € y de 24,75 horas es de 1.199,09 €, cuantía calculada en virtud del Convenio Colectivo arriba referenciado y que incluye el salario bruto, seguridad social y finiquito. De esta manera, se presenta una tabla de costes de los socorristas para cada instalación deportiva. Por otro lado, para prestar el servicio en los campus de verano determinados en el pliego, se ha tenido en cuenta el número de horas semanales, 8,75, multiplicándolo por 1,14 meses de duración y por el número de socorristas establecido para cada instalación deportiva. Igualmente, presentan tabla de costes de los socorristas para los campus en cada instalación.

TOTAL DE PERSONAL INSTALACIÓN DEPORTIVA	DESGLOSE DE COSTES
PUERTA DE HIERRO	110.898,75 €
CANAL DE ISABEL II	49.132,33 €
SAN VICENTE DE PAUL	24.324,53 €
MUNDIAL 86	23.841,26 €
BOLSA DE HORAS	1.120,00 €
TOTAL	209.316,87 €

Se informa que los costes descritos se consideran adecuados, y acordes al mencionado Convenio y a la normativa vigente en el momento de presentación de oferta.

3. Se indica por parte de la empresa que los gastos generales representan un 2 %, y justifican el menor coste al de mercado en que quedan afectados por un índice de amortización relacionado con el volumen de actividad para clientes privados y públicos. Igualmente, en relación con otros gastos relativos al uniforme, coordinación, material etc. estiman un coste de 5.200 €, contando con una previsión de estocaje de reposición almacenado. En cuanto al beneficio industrial, indican que es de un 5% y no un 6% como suele ser común.

OTROS GASTOS	COSTE (EUROS)
Material, uniformes, coordinación, cremas protectoras	5.200,00 €
Gastos Generales (2%)	4.290,34 €
Beneficio industrial (5%)	10.725,84 €
TOTAL	20.216,18 €

Por lo tanto, sumando los gastos de personal a los anteriormente señalados, darían un total de 229.533,05 €.

Se considera que queda justificado el estudio de costes en concepto de Gastos Generales presentado por la empresa.

4. Informa la empresa que, atendiendo a los datos anteriormente señalados, el coste del servicio es de 12,39 euros/hora.

Se considera que la justificación de dicho precio/hora es viable y acorde a lo establecido en el Convenio Colectivo.

5. Señala la empresa que está en posesión de la ISO 9001:2015 de calidad, lo que ello conlleva prestar un servicio de calidad.
6. Señala la empresa que PISCINAS PROVITA SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, está implantada en la Comunidad de Madrid, que cuenta con una fuerte línea de negocio gestionando 120 piscinas, tanto públicas como privadas, así como 13 playas en el litoral valenciano y de Andalucía. Asimismo, señala que cuenta con todo tipo de material y equipamiento enfocado a estos servicios, que permiten acometer y minimizar el gasto de estas partidas sobre el propio contrato. Este punto queda acreditado en el desglose de costes en gastos generales, tal y como se dispone en la conclusión tercera del presente informe.

Por tanto, desde el punto de vista técnico, y salvo mejor criterio, la proposición económica incurso en presunta baja temeraria presentada por la empresa PISCINAS PROVITA SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, ha quedado justificada y documentada suficientemente, al amparo de lo preceptuado en el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.

EMPRESA FITNESS PROJECT CENTER, S.L.

Una vez revisada la documentación presentada por la empresa FITNESS PROJECT CENTER, S.L., se observa lo siguiente:

1. En primer lugar, se indica que se ha tenido en consideración para el estudio de los costes que se analizarán en los siguientes apartados el Convenio Estatal de Instalaciones Deportivas y gimnasios, convenio que se considera válido para la prestación del servicio y que actualmente se encuentra en vigor.
2. En segundo lugar, establece el salario bruto mensual, esto es 1.304,48 € conforme al citado Convenio, al que suma los días festivos correspondientes, estimando un salario de 1.371,18 €. Dicho salario lo divide por 40 horas de jornada resultando 8,57 € de salario bruto por hora, a los que suma los seguros sociales y vacaciones, dando un resultado de 12,44 € la hora. No obstante, este cálculo no es acertado en tanto que 40 horas correspondería a 5 días semanales, mientras que las piscinas abren los 7 días de la semana, por lo que serían 64,75 horas semanales, si bien posteriormente se ve corregido al multiplicar el resultado por el total de las horas del contrato.

A los 12,44 €/hora que corresponderían de los cálculos derivados anteriormente suman 0'50 de beneficio, lo que daría 12,94€/hora. Este resultado se multiplica por el total de las horas que constituyen el objeto del contrato y obtienen un beneficio de 9.263,25 €.

Se informa que los costes descritos se consideran adecuados, y acordes al mencionado Convenio y a la normativa vigente en el momento de presentación de oferta.

3. Se indica por parte de la empresa que los gastos directos operativos referidos a botiquines no suponen gasto alguno porque se los facilita el servicio de prevención. En relación con los gastos generados por otro tipo de materiales como walkie talkie, o uniformes se ha calculado una cuantía de 1.500 € para su reposición. Igualmente, señala la empresa que en cada piscina debe de haber un socorrista responsable, lo que supone un gasto de 100€ más seguros sociales y vacaciones, contabilizando este gasto en 2.322,77 €. Por lo tanto, la cuantía total de los gastos generales es de 3.822,77 €.

GASTOS GENERALES	COSTE (EUROS)
Walkie talkie	500,00
Uniformes	1.000,00
Responsable de piscina	2.322,77
Seguros, EPIS, Riesgos laborales (13% del beneficio)	707,28 €
TOTAL	4.530,05

Se considera que queda justificado el estudio de costes en concepto de Gastos Generales presentado por la empresa.

4. Informa la empresa que, atendiendo a los datos anteriormente señalados, el beneficio estimado es de 4.733,30 euros para toda la temporada, o 1.183,33 euros mensuales. Se considera que la justificación de dicho beneficio es viable y acorde a lo establecido en el Convenio Colectivo.
5. Señala la empresa que FITNESS PROJECT CENTER, S.L., está implantada en la Comunidad de Madrid y en continua expansión, siendo una mercantil reducida, lo que les permite ajustar precios, teniendo menos costes. Este punto queda acreditado en el desglose de costes en gastos generales, tal y como se dispone en la conclusión tercera del presente informe.

Por tanto, desde el punto de vista técnico, y salvo mejor criterio, la proposición económica incurra en presunta baja temeraria presentada por la empresa FITNESS PROJECT CENTER, S.L. ha quedado justificada y documentada suficientemente, al amparo de lo preceptuado en el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.

EMPRESA PISCINAS AQUAKIT S.L.

Una vez revisada la documentación presentada por la empresa PISCINAS AQUAKIT S.L., se observa lo siguiente:

1. En primer lugar, se indica que se ha tenido en consideración para el estudio de los costes que se analizarán en los siguientes apartados el V Convenio Estatal de Instalaciones Deportivas, convenio que se considera válido para la prestación del servicio y que actualmente se encuentra en vigor; teniendo en consideración la última subida del SMI, y teniendo en cuenta que la duración del contrato es de 114 días; la consideración de un 0'5% de absentismo laboral; que no se prevé subcontratación; y que la plantilla que prevé utilizar es de nueva creación y que, dada la duración del contrato, no es susceptible de cobertura por vacaciones.
2. En segundo lugar, se presenta escandallo de costes de la mano de obra, teniendo en cuenta, en los términos establecidos en el Convenio, salario base, horas extraordinarias, vacaciones, y plus de transporte. En esta tabla se incluye costes sociales y porcentaje de absentismo. Se comprueba que para la determinación del salario base se parte de la cuantía de 1.134,00 €, cuantía que se corresponde con el Salario Mínimo Interprofesional (SMI) vigente en la fecha de presentación de la oferta.

CONCEPTO	DESGLOSE DE COSTES
Salario base (anual)	15.876,00.-€
Plus transporte	635,10.-€
TOTAL SALARIO	16.511,10.-€
Costes Sociales (30,48%)	5.693,03.- €
Absentismo (0,5%)	90,38.- €
SALARIO BRUTO ANUAL	22.294,51-€
TOTAL HORA (CC total horas 1752)	12,76.- €

Siendo el coste total de 239.752,93 euros, incluyendo la bolsa de horas.

Se informa que los costes descritos se consideran adecuados, y acordes al mencionado Convenio y a la normativa vigente en el momento de presentación de oferta.

- Se indica por parte de la empresa que los gastos directos operativos solicitados en el contrato referidos a comunicación, botiquines y elementos de rescate representan un 1.06 % sobre el coste hora, y justifican el menor coste al de mercado en que quedan afectados por un índice de amortización relacionado con el volumen de actividad para clientes privados y público, y contando con una previsión de estocaje de reposición almacenado. Se desglosa los gastos de explotación en que va a incurrir la empresa durante la ejecución del contrato, con expresión de cantidades, periodicidad de uso, porcentaje de amortización de algunos productos (walkie talkie, botiquín, salvavidas y floppies), y coste total por producto. Del mismo modo, se desglosa el coste de los uniformes por empleado.

GASTOS GENERALES	COSTE (EUROS)
Administración	100,00 €
Uniformes	577,30 €
Reconocimientos médicos	575,00 €
Líneas de teléfono	84,39 €
Walkie talkie	230,00 €
Botiquín	55,00 €
Salvavidas y floppies	24,00 €
TOTAL	1.645,69 €
Tota	0,09 €

Se considera que queda justificado el estudio de costes en concepto de Gastos Generales presentado por la empresa.

4. Informa la empresa que, atendiendo a los datos anteriormente señalados, el coste del servicio es de 12,81 euros/hora. Añade que, con el fin de obtener beneficio, el coste precio hora plasmado en la oferta es de 12,96 euros, lo que supone un margen de 1,14% de beneficio, siendo el beneficio estimado de 2.735,12 euros por la temporada. Se considera que la justificación de dicho precio/hora es viable y acorde a lo establecido en el Convenio Colectivo.
5. Indica la empresa que se cumplen con las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social y laboral, nacional e internacional, incluyendo el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, respetando los salarios y las condiciones de contratación establecidos en el pliego de condiciones. Se informa que el desglose de costes presentado cumple con lo establecido en el Convenio Colectivo así como con los medios personales y materiales exigidos en los pliegos que rigen el contrato.
6. Señala la empresa que PISCINAS AQUAKIT S.L., está implantada en el municipio de Madrid, que cuenta con una fuerte línea de negocio dedicada a los servicios acuáticos recreativos y deportivos, y que ya ha prestado el servicio objeto del contrato previamente con la Dirección General de Deportes. Asimismo, señala que cuenta con todo tipo de material y equipamiento enfocado a estos servicios, que permiten acometer y minimizar el gasto de estas partidas sobre el propio contrato. Este punto queda acreditado en el desglose de costes en gastos generales, tal y como se dispone en la conclusión tercera del presente informe.

Por tanto, desde el punto de vista técnico, y salvo mejor criterio, la proposición económica incurso en presunta baja temeraria presentada por la empresa PISCINAS AQUAKIT S.L., ha quedado justificada y documentada suficientemente, al amparo de lo preceptuado en el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

F. mado d g. almen e po ALONSO JAIME AITOR
Fecha 2024 04 03 11 08