



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

ORDEN

Registro: **202/2024**

Exp.: **A/OBR-001529/2024 (6F/24)**

Unidad administrativa:
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior por la que se ordena la tramitación y ejecución, con carácter de emergencia, de **“LAS OBRAS EN LA CUBIERTA DEL MUSEO TAURINO Y LA CAPILLA DE LA PLAZA DE TOROS DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.”**

Como consecuencia del deterioro acaecido durante los últimos años y los fenómenos meteorológicos que han ido empeorando la situación como la nevada Filomena 2021, la DANA del 3 y 4 de septiembre de 2023 y finalmente las lluvias de octubre y noviembre de 2023 (que incluyen el 19 de octubre de 2023 como el día que cayó más lluvia en Madrid Capital en los últimos 100 años) se ha llegado a una situación de saturación y deterioro en las cubiertas y techos del Museo Taurino y de la Capilla de la Plaza de Toros, de techos contiguos al Museo. Las inundaciones y goteras se producen ya en numerosos puntos de las instalaciones con cantidades no excepcionales de lluvia o nieve que se produzca en Madrid. Con las últimas revisiones posteriores a las lluvias de noviembre se han detectado evidencias de problemas graves en las cubiertas y techos que hacen necesario actuar de forma inminente debido al mal estado de los elementos de la cubierta, tejas, zinc, ondulina, etc. Hay un comportamiento deficiente del conjunto que compromete estanqueidad e integridad. Esta situación representa un peligro, especialmente en los días que ocurre el fenómeno meteorológico, tanto para las personas que visitan las instalaciones como para las obras de arte que se guardan en Museo y Salas de Exposiciones, con un riesgo de caída de techos y problemas eléctricos que pudieran poner en riesgo la integridad de las personas en el próximo episodio meteorológico, además del daño irreparable que se causaría a obras de arte y documentos que se guardan en las respectivas dependencias.

Por este motivo, se ha solicitado informe a un experto en la materia y de acuerdo con el informe emitido por D. Justo Benito Batanero en fecha 29 de diciembre de 2023, Arquitecto Superior colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, los problemas existentes son de considerable gravedad, existiendo una situación de riesgo inminente de inundaciones y goteos encima de las obras de arte del museo y de desprendimientos de elementos de la cubierta al exterior, con riesgo para las personas. El objeto de la intervención es la reparación integral de faldones, canalones y remates de muro para garantizar la seguridad y la estanqueidad del conjunto. La zona de actuación se centra en torno al Patio de Caballos, incluyendo tanto las cubiertas del Museo Taurino como las de la capilla.

En consecuencia y de conformidad con el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), y a propuesta del Director Gerente del Centro de Asuntos Taurinos de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

PRIMERO.- Ordenar la tramitación y ejecución, con carácter de emergencia las “OBRAS EN LA CUBIERTA DEL MUSEO TAURINO Y CAPILLA DE LA PLAZA DE TOROS DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, como consecuencia de peligro que supone la situación actual de estas edificaciones, tanto para la integridad de las personas que visitan las instalaciones como para las obras de arte que se guardan en Museo y Salas de Exposiciones.

SEGUNDO.- Se adjudica el contrato a la empresa OBRAS Y SERVICIOS INTEGRALES DOFIN, S.L. (N.I.F.B01923408) para la realización de las mencionadas obras de emergencia por un importe estimado de **503.211,87 euros** (IVA incluido). Este importe podrá ser adaptado conforme a las instrucciones y directrices que establezca la Dirección Facultativa.

Los trabajos a realizar se recogen en el informe sobre el estado de las cubiertas del Museo Taurino en la plaza monumental de las Ventas de fecha 29 de diciembre de 2023, y en la memoria justificativa de la emergencia de fecha 2 de febrero de 2024.

Se han consultado dos presupuestos a dos empresas del sector. Se adjudica a OBRAS Y SERVICIOS INTEGRALES DOFIN, S.L por haber ofertado un menor presupuesto y por ser una empresa con medios suficientes y acreditada experiencia para su ejecución. Además, su elección ha estado motivada por su conocimiento del problema, su flexibilidad para adaptarse a la ventana temporal de finalización de las obras y a la versatilidad para resolver los problemas que la misma presenta.

TERCERO.- Ordenar que se ejecute lo necesario para satisfacer la necesidad sobrevenida, así como efectuar la oportuna retención de crédito por un importe de **503.211,87 euros** (IVA incluido) con cargo al programa 334D partida económica 61201 del presupuesto de gastos de 2024.

CUARTO.- El plazo de ejecución de los trabajos, salvo que concurren circunstancias excepcionales, será de tres meses, debiendo comenzar los mismos lo antes posible y no pudiendo ser el plazo de inicio de los trabajos superior a un mes contado desde la adopción de esta orden de emergencia.

QUINTO.- Los trabajos se abonarán previa conformidad del responsable mediante certificaciones parciales a la finalización de cada mes de obras.

SEXTO.- Para responder del cumplimiento de este contrato el adjudicatario tendrá que constituir garantía definitiva por importe **20.793,88 euros** en la Tesorería de la Comunidad de Madrid.

SÉPTIMO.- Comunicar al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid la presente Orden en el plazo de 30 días.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL CONSEJERO
(P.D. Orden de 10 de diciembre de 2021, BOCM N° 299, de 16 de diciembre de 2021)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: JOSÉ IGNACIO TEJERINA ALFARO -
Fecha: 2024.02.02 14:28