

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, DE LA PARCELA RU-5.3, DE USO CUALIFICADO RESIDENCIAL, DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ARUNP Nº 2, SECTOR I “LA ESTACIÓN”, DEL MUNICIPIO DE COLMENAR VIEJO (MADRID), FINCA REGISTRAL 38.372, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. (Expediente EI-2023-02)

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información**

a) Organismo: Dirección General de Suelo

1. Número de identificación Fiscal: S2800117J

2. Código NUTS: ES300

3. Dirección: C/ Alcalá, 16-4ª planta, 28014 Madrid

4. Teléfono: +34 91438 2165/2166

b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Suelo. (patrimoniosuelo@madrid.org).

c) Obtención de documentación e información: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid> y en la Dirección General de Suelo (patrimoniosuelo@madrid.org). Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de doce días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

d) Número de expediente: EI/2023/02.

**2. Objeto del contrato**

a) Tipo: Enajenación Patrimonial

b) Descripción: Enajenación mediante concurso público, de la Parcela RU-5.3, del proyecto de reparcelación del ARUNP nº2, sector I “La Estación”, del municipio de Colmenar Viejo (Madrid), finca registral 38.372, de uso cualificado residencial.

c) Plazo de formalización en escritura pública de la compraventa: UN (1) MES contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación.

d) Admisión de prórroga: No.

e) CPV: 70123000-9

### **3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación**

a) Tramitación anticipada: NO

b) Tramitación Ordinaria.

c) Procedimiento: Concurso Público Abierto.

d) División por Lotes: NO

e) Criterios de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.

f) Medios electrónicos: Si

### **4. Precio base de licitación sin impuestos:**

- Base Imponible: 4.649.783,55 euros

- IVA: 976.454,54 euros

- Importe total: 5.626.238,09 euros

### **5. Garantías exigidas**

Garantía para tomar parte en el procedimiento de licitación: 139.493,50 euros.

### **6. Requisitos específicos del contratista**

Según lo establecido la cláusula 12.1. del Pliego de Condiciones Particulares.

### **7. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación**

a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se podrán presentar hasta las 23:59 h, del cuadragésimo día hábil a contar desde el siguiente de la publicación de este anuncio en el perfil del contratante.

b) Lugar de presentación:

1) Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles todos los medios necesarios

2) Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, en el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en horario de atención al público.

c) Procede admisión de variante: No

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del contrato.

#### **8. Apertura de las ofertas**

a) Apertura sobre número (Documentación de aptitud y garantía) 1: Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

b) Apertura de las ofertas económicas (sobre 2): Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

#### **9. Gastos de publicidad**

Importe máximo: 3.000€

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON  
Fecha: 2024.02.02 13:14

**Fdo.: Ramón Cubián Martínez**