

**Registro de la Propiedad de COLMENAR VIEJO N° 01**

Marqués de Santillana, 4 28770 Colmenar Viejo (Madrid)

TELÉFONO: 918451014 - FAX: 918463270

email: colmenarviejo1@registrodelapropiedad.org

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

1 de 36

**DATOS DE LA FINCA**

**Finca: 38372 de COLMENAR VIEJO**

**Código Registral único: (28077000639581)**

**Resultante de División**

**Referencia Catastral: 4403703VL3040S0001XX**

**DATOS REGISTRALES**

**Tomo 1242 Libro 779 Folio 1**

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno destinada a vivienda unifamiliar denominada RU-Cinco.Tres del Proyecto de Reparcelación del ARUNP número dos, Sector Uno, "La Estación", del Plan General de Ordenación de Colmenar Viejo, hoy situada en la calle Santiago García "El Tranquilo", número seis, según catastro.- Mide una superficie total de trece mil doscientos sesenta y tres metros quince decímetros cuadrados y un perímetro de quinientos sesenta y dos metros diecisiete centímetros.- Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, limita: al Norte, con la parcela RU-Cinco.Uno, en línea formada por arcos de longitud cincuenta y siete metros treinta y nueve centímetros y sesenta y dos metros noventa y nueve centímetros y con la parcela RU-Cinco.Dos, en línea formada por arcos de setenta y siete metros diez centímetros y treinta y cinco metros noventa y ocho centímetros; al Este, con zona verde, en línea recta de setenta y nueve metros noventa y dos centímetros; al Sur, con la parcela RU-Cinco.Cinco, en línea formada por arcos de longitud noventa y un metros noventa y dos centímetros y cinco metros setenta y ocho centímetros y con la parcela RU-Cinco.Cuatro, en línea formada por arcos de veintiún metros cuarenta y tres centímetros, con la calle Seis-B, en línea recta de quince metros y con la parcela T-Siete, en línea recta de veintinueve metros noventa y cuatro centímetros.- Referencia catastral número 4403703VL3040S0001XX.-

**TITULARIDADES**

COMUNIDAD DE MADRID , C.I.F. S7800001E , al tomo 1242, libro 779, folio 1, Inscripción 2ª, 100% (1/1) Pleno dominio por título de Adjudicación.

Se ha inscrito la finca de este número en pleno dominio a favor de la COMUNIDAD DE MADRID -adscrita a la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura-, con C.I.F. S7800001E, por título de adjudicación en la liquidación del Consorcio Urbanístico La Estación, con la calificación jurídica de bien integrante del Patrimonio Público de Suelo e inscrita en el Inventario de Patrimonio de Suelo afecto a actuaciones urbanísticas que gestiona dicha Dirección General.-

**Registro de la Propiedad de COLMENAR VIEJO N° 01**

Marqués de Santillana, 4 28770 Colmenar Viejo (Madrid)

TELÉFONO: 918451014 - FAX: 918463270

email: colmenarviejo1@registrodelapropiedad.org

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

2 de 36

Así resulta de la Orden número 1839/2021 de 20 de diciembre de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, publicada en el B.O.C.M número 9 de fecha doce de enero de dos mil veintidós y de un escrito suscrito el diecinueve de enero de dos mil veintitrés por César Badorrey Martín, Subdirector General de Suelo del Area de Expropiaciones, Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, por el que se solicita la inscripción de las doce parcelas, que junto con notas simples informativas y certificaciones catastrales de las mismas a efectos de su identificación, ha motivado la inscripción 2ª de fecha catorce de febrero de dos mil veintitrés.-

**CARGAS**

**LIBRE DE CARGAS**

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día 14/2/2023 antes de la apertura del diario:**  
**SIN ASIENTOS PENDIENTES**

**ADVERTENCIA**

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de

**Registro de la Propiedad de COLMENAR VIEJO N° 01**

Marqués de Santillana, 4 28770 Colmenar Viejo (Madrid)

TELÉFONO: 918451014 - FAX: 918463270

email: colmenarviejo1@registrodelapropiedad.org

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

3 de 36

ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@cor.pme.es](mailto:dpo@cor.pme.es)

---