

**EXPEDIENTE PA 2024-0-13****ORDEN DE INICIO Y JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE LA INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y PRODUCTOS SÓLIDOS ALIMENTARIOS, EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID.**

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Subdirección de Gestión Económica, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este Hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)**

El expediente que se promueve tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de la prestación que habrán de regir para la contratación, mediante concesión de servicios, de la instalación y explotación de máquinas expendedoras de bebidas y productos sólidos alimentarios, en el Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid, según las especificaciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente procedimiento.

**2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

El Hospital no dispone de medios personales y materiales suficientes y adecuados para poder llevar a cabo los servicios objeto del contrato, por lo que es necesaria su contratación por medios externos.

**3. DURACIÓN. (Art. 29 LCSP)**

La duración del contrato será de 36 meses, para el Lote 1, y de 12 meses, para el Lote 2. Procede prórroga: SI, siendo la duración máxima del contrato incluido las prórrogas, de 60 meses para el Lote 1, y de 24 meses, para el Lote 2.

#### 4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El canon estimado de licitación asciende a la cantidad de **UN MILLÓN CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS DOCE EUROS (1.170.312,00 €)**- (Base imponible: 967.200,00 € - IVA: 203.112,00 €)

Para el cálculo del presupuesto de licitación se han tenido en cuenta precios actuales del mercado.

#### 5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (art. 101 de la LCSP): **7.055.747,61 euros**.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: se ha calculado utilizando los datos del estudio de viabilidad económica financiera y en función de lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP. A todos los efectos previstos en la ley, según lo dispuesto en el artículo 101.1.b, el valor estimado de los contratos de concesión de servicios será determinado como sigue: “*El importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según sus estimaciones generara la empresa concesionaria durante la ejecución del contrato*”, siendo de **7.055.747,61 €** (incluido el 20% de modificación previsto).

Así mismo, teniendo en cuenta lo indicado en el artículo 101.2 de la LCSP, “*En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial*”. Todos estos costes ascienden a 6.045.618,79 € desglosados de la siguiente manera:

Total Gastos estimados para todo el periodo: 6.045.618,79 € (Coste de Materias primas y desechables: 2.203.655,64 €; Costes de personal: 954.137,16 €; Canon anual e inversiones: 1.974.720,00 €, a lo que habría de añadirse el 20% de modificación prevista en el Lote 1: 90.720,00 €; y, Gastos generales: 822.385,99 €.)

Por lo que esta cantidad (6.045.618,79 €) es inferior a la cifra de negocios estimada (7.055.747,61 €), respetándose así lo previsto en el art.101.2 de la LCSP.

**Valor estimado del Lote 1** (art.101 de la LCSP): 6.602.459,61 euros.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: se ha calculado utilizando los datos del estudio de viabilidad económica financiera y en función de lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP. A todos los efectos previstos en la ley, según lo dispuesto en el artículo 101.1.b, el valor estimado de los contratos de concesión de servicios será determinado como sigue: “*El importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según sus estimaciones generara la empresa concesionaria durante la ejecución del contrato*”, siendo de 6.602.459,61 € (incluido el 20% de modificación previsto).

Así mismo, teniendo en cuenta lo indicado en el artículo 101.2 de la LCSP, “*En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial*”. Todos estos costes ascienden a 5.642.044,63 € desglosados de la siguiente manera:

Total Gastos estimados para todo el periodo: 5.642.044,63 € (Coste de Materias primas y desechables: 2.067.669,24 €; Costes de personal: 886.143,96 €; Canon anual e inversiones: 1.829.520,00 €, €, a lo que habría de añadirse el 20% de modificación prevista: 90.720,00 €; y, Gastos generales: 767.991,43 €.)

Por lo que esta cantidad (5.642.044,63 €), es inferior a la cifra de negocios estimada (6.602.459,61 €), respetándose así lo previsto en el art.101.2 de la LCSP.

**Valor estimado del Lote 2** (art. 101 de la LCSP): 453.288,00 euros.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: se ha calculado utilizando los datos del estudio de viabilidad económica financiera y en función de lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP. A todos los efectos previstos en la ley, según lo dispuesto en el artículo 101.1.b, el valor estimado de los contratos de concesión de servicios será determinado como sigue: “*El importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según sus estimaciones generara la empresa concesionaria durante la ejecución del contrato*”, siendo de 453.288,00 €.

Así mismo, teniendo en cuenta lo indicado en el artículo 101.2 de la LCSP, “*En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial*”. Todos estos costes ascienden a 403.574,16 € desglosados de la siguiente manera:

Total Gastos estimados para todo el periodo: 403.574,16 € (Coste de Materias primas y desechables: 135.986,40 €; Costes de personal: 67.993,20 €; Canon anual e inversiones: 145.200,00 €; y, Gastos generales: 54.394,56 €.)

Por lo que esta cantidad (403.574,16 €), es inferior a la cifra de negocios estimada (453.288,00 €), respetándose así lo previsto en el art.101.2 de la LCSP.

## 6. JUSTIFICACIÓN TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

### **Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios**

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

## 7. RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El responsable del contrato es el Jefe de Servicio de Hostelería.

## 8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

Sí, dos Lotes.

LOTE	DESCRIPCIÓN	CPV
1	Centro de Actividades Ambulatorias y Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización	42933300-8
2	Antiguo edificio Materno-Infantil	

## 9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste, se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica, financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a), ó c).

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP, apartado 1 a) ó g); y además, c) y f)

## 10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que, necesariamente, habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

**- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 70%**

**La oferta deberá desglosarse en los siguientes conceptos:**

Precio de los productos de vending para personal .....	hasta 20 puntos.
Precio de los productos de vending para público .....	hasta 10 puntos.
Canon de explotación.....	hasta 20 puntos.
Inversiones (Responsabilidad Social corporativa).....	hasta 20 puntos.

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

*LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FÓRMULA:*

**(1) Fórmula para valorar los productos relacionados en el Anexo I.1.bis (Importe de los productos de vending):**

$$PL = \text{Puntos dados a cada producto} * \frac{\text{Importe del producto de la oferta más económica}}{\text{Importe del producto de la oferta analizada}}$$

Nota: Se realizará una media de las valoraciones realizadas por productos dentro del mismo grupo.

**(2) Fórmula para valorar el canon y las inversiones en RSC (Anexo I.1):**

$$PL = \text{Puntos dados a cada apartado} * \frac{\text{Importe de la oferta analizada}}{\text{Importe de la mayor oferta}}$$

**- Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:**

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 0%  
Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 30%

**11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)**

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

**12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución disponer de la medida de carácter medioambiental prevista en el Anexo V del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Esta condición está plenamente relacionada con el objeto del contrato, no implica directa o indirectamente discriminación para ningún licitador y garantiza la libre competencia.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas que ofrezcan sus servicios adquieran el compromiso de disponer de un plan de gestión de residuos que considere la diversidad de residuos que pueda generar en su actividad y las previsiones y acuerdos para su correcta gestión ambiental.

Estos criterios entendemos que son esenciales para una eficiente y adecuada protección medioambiental. Una de las cuestiones que mayor impacto medioambiental son por un lado los residuos y su gestión sean lo más ecológico posible de la misma forma que la limitación, gestión, producción de los mismos.

### 13. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende mantener los equipos en perfecto estado de funcionamiento, por lo que es necesario, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen en el PCAP, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Por demora.
- Por cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato.
- Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral
- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.
- Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores

### 14. PÓLIZA DE SEGUROS

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende mantener un buen servicio, por lo que es necesario, que el adjudicatario tenga suscrita una póliza de seguros según se indica en el PCAP.

## RESUELVE

**Acordar el inicio del expediente** de contratación, mediante concesión de servicios, de la instalación y explotación de máquinas expendedoras de bebidas y productos sólidos alimentarios, en el Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid, por un canon total, IVA incluido, de **1.170.312,00 euros** para un plazo de ejecución de **36 meses**, para el Lote 1, y de **12 meses** para el Lote 2.

En Madrid, a fecha de firma  
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2024.02.06 09:37

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.