

**COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA 1.30D DEL UZP 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS" (MADRID)**

Nº exppte: A/SER-052094/2023

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de 39 viviendas VPPA, local y garaje en la parcela 1.30D del UZP 1.03 del Ensanche de Vallecas, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del *Anexo I – Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid*, en el caso de que se trate de un contrato similar a otro anterior, debe adjuntarse una comparativa entre ambos.

En el presente contrato no se puede establecer dicha comparación dado el plazo transcurrido desde que la Agencia de Vivienda Social no inicia obras, y ni el tipo de obra objeto de Coordinación de Seguridad y Salud del presente pliego ni la coyuntura económica son equiparables; cada obra de edificación se resuelve con distintas soluciones que no son comparables ni técnica ni económicamente con contratos precedentes.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

Base imponible: 22.849,07 €  
21% I.V.A: 4.798,31 €  
**Importe total: 27.647,38 €**

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

