

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO EN LA CIUDAD DE CÁCERES EN LAS ZONAS: RONDA DE SAN FRANCISCO Y RED DE TRANS. DE ABASTECIMIENTO, ZONA CENTRO, ZONA MALUQUER Y ALREDEDORES, ZONA GIL CORDERO Y ALREDEDORES Y ZONA ALDEA MORET.”
INVERSIONES AÑO 3**

EXPEDIENTE N.º: 218/2023

Área: Delegación de Cáceres

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este Contrato es la ejecución de las OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO EN LA CIUDAD DE CÁCERES EN LAS ZONAS: RONDA DE SAN FRANCISCO Y RED DE TRANS. DE ABASTECIMIENTO, ZONA CENTRO, ZONA MALUQUER Y ALREDEDORES, ZONA GIL CORDERO Y ALREDEDORES Y ZONA AL-DEA MORET.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

No se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo. En concreto, implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las prestaciones objeto del Contrato será de DOCE (12) meses a contar desde la fecha indicada en el acta de comprobación de replanteo

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	1.644.863,48	345.421,33	1.990.284,81

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Delegación de Cáceres

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F162002	236400	Y/236400/00413D	
F162003	236510	Y/236510/000442	

Línea Estratégica: No aplica

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	0	1.096.575,65	1.096.575,65
2025	0	548.287,83	548.287,83
TOTAL (S/ IVA)	0,00	1.644.863,48	1.644.863,48

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Dentro del Plan Integral de Inversiones que realiza Canal de Isabel II, como concesionaria del Ayuntamiento de Cáceres en el Servicio Integral del Ciclo del Agua en dicho municipio, y según lo expuesto en su oferta como inversiones detalladas mediante anteproyectos del anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas del Concurso del Servicio, se propone la ejecución como parte de las obras a ejecutar para el año 3 (2017-2018), de este proyecto de obras de Renovación de la Red de Abastecimiento y Saneamiento en la ciudad de Cáceres de la Ronda de San Francisco, zona Centro, zona Maluquer y alrededores, zona Gil Corbero y alrededores y zona Aldea Moret.

Una vez revisadas las redes de abastecimiento y saneamiento, se puede determinar que en estas zonas se encuentran conducciones en materiales como fibrocemento o fundición gris, cuya vida útil ha finalizado y

se encuentran generando problemas diversos de calidad en el suministro, obstrucciones parciales, turbidez o reiteradas roturas en las redes debido a fragilidad manifiesta en caso del fibrocemento o bien fugas en las redes de saneamiento debido al desgaste en caso de hormigón. Por todo ello y debido a la funcionalidad y diámetros de las conducciones, se estima la necesidad de sustitución por fundición dúctil para el caso del abastecimiento, así como por PVC corrugado para el caso del saneamiento.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Las obras que se definen en el presente proyecto consisten en la sustitución de las tuberías de abastecimiento y saneamiento de varias calles localizadas en el municipio de Cáceres, situándose en la zona de Ronda de San Francisco y alrededores, zona de Maluquer y alrededores, zona de Gil Cordero y alrededores, la barriada de Aldea Moret.

Las tuberías existentes en esta zona son de Fundición Gris (FG) las de abastecimiento y de Hormigón (HO) las de saneamiento; y actualmente se encuentran en mal estado, dando bastantes problemas de servicio.

Las obras a realizar consisten en la mejora de la Red de Abastecimiento en estas calles, mediante la sustitución de tramos de tuberías de Fundición Gris (FG) por fundición dúctil (FD). Se incluye la sustitución del tramo de la línea de transporte de abastecimiento a la zona centro que actualmente es de (FG) de diámetro 400 mm, por otra de (FD) del mismo diámetro, asegurando así el suministro a esta zona por una línea renovada y desligada de inserciones en su zona de transporte.

En lo que respecta al saneamiento, en las zonas detalladas se ejecutarán conducciones en PVC corrugado SN8 en sustitución de las antiguas conducciones de hormigón.

La solución adoptada consiste en la mejora de la Red de Transporte y Distribución de Abastecimiento en estas calles, mediante Tubería de Fundición Dúctil (FD) del mismo diámetro que las existentes de (FG), así como la renovación de la red de saneamiento, además de la reposición del firme de las calles dañado en las zonas de afección de las obras.

Así mismo, se incorporarán y sustituirán bocas de riego, acometidas, hidrantes y demás elementos que sean de utilidad a la red en los casos en que sea necesario.

Para satisfacer la necesidad descrita, se licitó mediante procedimiento abierto el contrato 153/2017 de renovación del abastecimiento, saneamiento y obra civil necesaria en el margen de los impares de la calle Gil Cordero, así como la renovación del abastecimiento, saneamiento y obra civil necesaria en la calle Sanguino Michel, Juan XXIII y García Plata de Osma, el tramo entre la C/Gil Cordero y Argentina, que se formalizó en marzo de 2018. El referido contrato fue resuelto mediante sentencia definitiva nº 179/2022, por incumplimiento imputable al contratista en fecha 21 de abril de 2022.

Como consecuencia de las incidencias en la ejecución del contrato 153/2017, se tramitó el procedimiento de licitación para la adjudicación del contrato 97/2021, formalizado en noviembre de 2021, en virtud del cual se ejecutó la renovación del abastecimiento, saneamiento y obra civil necesaria en el margen de los pares de la calle Gil Cordero. Tras tratar de modificar el proyecto de obra y el contrato durante el primer año de ejecución del contrato, finalmente se resolvió el mismo en abril de 2023 por la imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, no siendo posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Las circunstancias referidas anteriormente han provocado un gran retraso en la ejecución de la totalidad de las obras referidas en el apartado A.1 de este informe lo que, además de conllevar posibles problemas en el estado actual de las tuberías que puede afectar a la calidad del agua, condiciona otras actuaciones municipales que es necesario realizar en las mismas zonas de la ciudad de Cáceres, una vez las obras de renovación de red objeto del contrato estén finalizadas.

El plazo de ejecución del contrato se ha visto disminuido respecto al de los contratos con los que se han tratado de realizar estas obras anteriormente (contratos nº 153/2017 y 97/2021), al no tener que ejecutar la obra del proyecto inicial en su totalidad.

Por otra parte, el importe se ha incrementado tras la revisión de precios realizada con el fin de trabajar con precios de mercado, actualizando así los precios unitarios contenidos en el Anejo VII del Pliego de bases del Contrato de la Concesión Administrativa de la Gestión del Servicio Integral del Agua de la ciudad de Cáceres, pues estos precios son del año 2010 y ha habido importantes incrementos en los últimos años de los precios de mercado de distintos materiales.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto máximo previsto corresponde a la aplicación, sobre una estimación de las unidades contempladas como necesarias, de los precios unitarios contenidos en el Anejo VII del Pliego de Bases del Contrato de la Concesión Administrativa de la Gestión del Servicio Integral del Agua de la ciudad de Cáceres, salvo en aquellos elementos que no están contenidos en dicho cuadro de precios y que han sido tomados de la Base de Precios 2010 de la Junta de Extremadura. Ante la inexistencia de algunos precios en uno u otro cuadro, se procede a adoptar precios concordantes con los de mercado de los elementos proyectados.

El plazo de ejecución del contrato se ha disminuido, comparándolo con el plazo de ejecución de los contratos nº 153/2017 y nº 97/2021, al no tener que ejecutar ya la obra prevista en el proyecto inicial en su totalidad, por haberse ejecutado partes de la misma mediante los contratos anteriores, ante de la resolución de los mismos. Aun así, el presupuesto base de licitación se ha incrementado tras la revisión de precios realizada sobre los precios del Anejo VII Pliego de Bases del Contrato de la Concesión Administrativa de la Gestión del Servicio Integral del Agua de la ciudad de Cáceres, con el fin de trabajar con precios de mercado actuales y tratar de asegurar que el contrato pueda ejecutarse correctamente.

El importe del presupuesto está justificado en el correspondiente Proyecto de Construcción que se resume de la siguiente forma:

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	ZONA CENTRO.....	295.306,27	29,79
-1-1	-OBRA CIVIL ABASTECIMIENTO.....	98.812,32	
-1-2	-ABASTECIMIENTO.....	185.144,45	
-1-3	-SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO.....	1.219,82	
-1-4	-PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR.....	10.129,68	
2	ZONA MALUQUER.....	120.398,31	12,14
-2-1	-OBRA CIVIL ABASTECIMIENTO.....	22.178,64	
-2-2	-ABASTECIMIENTO.....	43.262,75	
-2-3	-OBRA CIVIL SANEAMIENTO.....	8.219,92	
-2-4	-SANEAMIENTO.....	22.820,74	
-2-5	-OBRA CIVIL COMPARTIDA.....	22.175,19	
-2-6	-SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO.....	1.741,07	
3	ZONA ARGENTINA.....	435.895,14	43,97
-3-1	-OBRA CIVIL ABASTECIMIENTO.....	36.356,53	
-3-2	-ABASTECIMIENTO.....	107.457,76	
-3-3	-OBRA CIVIL SANEAMIENTO.....	53.543,38	
-3-4	-SANEAMIENTO.....	122.710,52	
-3-5	-OBRA CIVIL COMPARTIDA.....	111.386,71	
-3-6	-SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO.....	4.440,24	
4	ZONA GIL CORDERO.....	9.584,35	0,97
-4-1	-OBRA CIVIL.....	4.034,41	
-4-2	-ABASTECIMIENTO.....	5.367,22	
-4-4	-SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO.....	182,72	
5	ZONA ALDEA MORET.....	16.583,25	1,67
-5-1	-OBRA CIVIL ABASTECIMIENTO.....	6.873,26	
-5-2	-ABASTECIMIENTO.....	9.249,86	
-5-3	-SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO.....	460,13	
8	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	89.283,80	9,01
-GR.1	-Línea Zona Centro.....	22.745,42	
-GR.2	-Zona Argentina.....	52.074,62	
-GR.3	-Zona Maluquer.....	12.559,01	
-GR.4	-Zona Gil Cordero.....	815,95	
-GR.7	-Zona Aldea Moret.....	1.088,80	
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	24.369,21	2,46
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....		991.420,33	
13,00% Gastos generales.....		128.884,64	
6,00% Beneficio industrial.....		59.485,22	
Suma.....		188.369,86	
ACTUALIZACIÓN PRECIOS 39,42% ..		465.073,29	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA.....		1.644.863,48	
21% I.V.A.....		345.421,33	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....		1.990.284,81	

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ NEGOCIADO
- ☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
- ☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

LORENZO GALÁN
MARÍA FERNANDA
-
AUTH

Firmado digitalmente por LORENZO GALÁN MARÍA FERNANDA
-
AUTH
Fecha: 2024.02.02 13:37:53 +01'00'

Firma: Jefa Área Técnica Cáceres
Mª Fernanda Lorenzo Galán

JOSÉ LUIS
CASTAÑO
(R:A86488087)

Firmado digitalmente por JOSÉ LUIS CASTAÑO
(R:A86488087)
Fecha: 2024.02.02 13:58:39 +01'00'

Firma: Delegado en Cáceres
Jose Luis Castaño Cabañas

Firmado por Belén Benito Martínez el día 05/02/2024 con un certificado emitido por SIA SUB01

Firma: Directora de Operaciones
Belén Benito Martínez

Página 6 de 6