

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE ASISTENCIA JURÍDICA CONTINUADA DE CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA, S.A.

Cláusula 1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de asesoramiento jurídico global y continuado a la entidad CENTRO DE TRANSPORTES DE COSLADA, S.A. (en adelante, “CTC”), en los siguientes ámbitos: (i) Derecho Civil; (ii) Mercantil, (iii) Derecho Administrativo General, (iv) Derecho Inmobiliario y Urbanístico, (v) Derecho Procesal, (vi) Derecho Tributario; y (vii) Derecho Laboral, de conformidad con las especificaciones contenidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

Cláusula 2. Duración del contrato

El contrato tendrá una duración de dos (2) años desde su firma, con posibilidad de prórroga por dos (2) años más.

Cláusula 3.- Servicios a prestar

El asesoramiento jurídico a CTC comprenderá todos los campos jurídicos señalados en la cláusula 1 que ésta pueda solicitar, se prestará con carácter complementario a los servicios jurídicos internos de CTC, e incluirá:

- La elaboración de informes, notas y dictámenes, asesoramiento general, incluso verbal, así como acompañamiento y asistencia a reuniones, en todos aquellos supuestos que así sea requerido por CTC.
- Asesoramiento permanente, continuado y planificación de los aspectos jurídicos-legales de CTC, en los ámbitos del Derecho arriba indicados.
- Estudio y asesoría en la redacción de los convenios con entidades privadas y/o públicas de carácter nacional e internacional, así como la documentación relativa a los mismos.
- Asesoramiento integral en materia de colaboraciones y conflictos con otros organismos y relaciones con la administración.
- Tramitación de expedientes administrativos.
- Planificación estratégica y desarrollo de organización.

- Asesoramiento integrado a órganos de dirección y gobierno.
- Relaciones institucionales.
- Asesoramiento en materia de derecho civil y mercantil en general, especialmente en materia de obligaciones y contratos civiles y mercantiles, así como en cuestiones societarias.
- Asesoramiento en operaciones patrimoniales de transmisión de activos.
- Elaboración y presentación de documentos simples e instancias, y gestiones ante organismos de la administración.
- Seguimiento de expedientes de licitación.

El adjudicatario atenderá en cualquier momento cuantas consultas le sean formuladas, por escrito o bien de forma verbal, por la Presidencia de la Sociedad o por su Dirección General, sobre aquellas materias que se han relacionado con el objeto del contrato y de asesoramiento en el presente pliego.

La confección de informes, notas y dictámenes escritos, así como las consultas verbales sobre los temas planteados, que deberán estar suscritos o contestados por el socio director según solicite CTC, deberán realizarse por el adjudicatario de conformidad con el acuerdo de nivel de servicio establecido en el presente pliego.

El socio director y el resto del equipo adscrito a la ejecución del contrato, según solicite CTC, deberá asistir y/o participar, de forma ordinaria o extraordinaria, a las reuniones generales o específicas donde se recabe la asistencia y el asesoramiento a instancia de CTC, en todo caso, dentro de la Comunidad de Madrid.

El asesoramiento jurídico incluirá, cuando así lo solicite CTC, la redacción de todo tipo de documentos y escritos, contratos, convenios, documentación necesaria para la adopción de acuerdos y los propios acuerdos societarios relativos a las operaciones societarias habituales tales como aumentos o reducciones de capital, cese y nombramiento de consejeros y auditores, otorgamiento y revocación de poderes, modificaciones estatutarias, etc.

Cláusula 4. Otras especificaciones técnicas

En la ejecución del contrato deberán observarse, además, las siguientes prescripciones técnicas mínimas:

- a) El adjudicatario ha de disponer de una organización propia y autonomía para la prestación de los servicios, tanto en medios materiales como humanos, sin que exista relación de dependencia alguna con CTC no pudiendo por tanto utilizar

medios materiales o personales de CTC para la realización de la prestación.

Los trabajadores que realicen las tareas y servicio que comprende la presente contratación, dependerán laboral y orgánicamente, de la propia línea jerárquica del adjudicatario, que asume el cumplimiento de las obligaciones laborales, fiscales y de Seguridad Social que establecen las disposiciones vigentes.

- b) En relación con el personal destinado a la ejecución de este contrato, el adjudicatario asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo el poder de dirección inherente a todo/a empresario/a. En particular asumirá la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, las sustituciones, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, la imposición -cuando proceda- de sanciones disciplinarias, las obligaciones en materia de Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado/a y empleador/a.
- c) El contrato adjudicado mediante el procedimiento propuesto no supondrá una relación en régimen de exclusividad, por lo que CTC podrá en base a motivos de la especialidad y complejidad jurídica o por motivos estratégicos de la sociedad, en el momento en que lo estime oportuno, contratar con carácter puntual para un asunto concreto o de forma global para un conjunto de ellos el servicio de asesoramiento jurídico y/o defensa jurídica y asistencia letrada con otros profesionales del derecho distintos al adjudicatario sin que por ello se vea afectado el presente contrato ni las prestaciones que contempla. En todo caso, el adjudicatario deberá colaborar en cuanto requiera CTC para el buen fin de todos los asuntos aun encargados a otros profesionales y siempre que CTC requiera su colaboración.
- d) CTC entregará la documentación necesaria en cada momento para la ejecución del contrato escaneada, bien en un dispositivo digital, bien por correo electrónico, según el volumen de la misma.
- e) En su caso, los documentos originales en poder del adjudicatario deberán devolverse a la finalización de la ejecución del contrato o tan pronto como sea requerido por CTC. En ese mismo momento deberán ser destruidas las copias que conserve en cualquier soporte el adjudicatario.
- f) El almacenamiento de la información y de la documentación propiedad de CTC en cualquier soporte y en cualquier instalación, deberá protegerse con las medidas de seguridad adecuadas.
- g) Para la obtención de los datos precisos para la realización de cada encargo el

adjudicatario mantendrá cuantas reuniones de trabajo sean precisas pudiendo ser tanto presenciales en el Centro Administrativo de CTC en las instalaciones del adjudicatario o de terceros o incluso no presenciales mediante la utilización de sistemas de videollamada, a elección CTC.

h) CTC se compromete a:

1. Proporcionar cuanta documentación sea solicitada por parte del adjudicatario siempre que sea pertinente y necesaria para el buen fin de los encargos.
2. Comunicar al adjudicatario las normas de régimen interno vigentes en CTC.
3. A informar puntualmente de la terminación de los expedientes que tenga encomendados el adjudicatario y que por circunstancias particulares se hubiera alcanzado su terminación sin la participación del adjudicatario.

i) Recibido el encargo de un expediente el adjudicatario efectuará todos aquellos trámites y gestiones que sean precisos para el buen fin del encargo sin dilación. Cualquier actuación dentro del expediente deberá ser previamente autorizada por la Dirección General, el Secretario General o alguno de los Responsables del Área Jurídica de CTC.

Sin ser una lista cerrada de actuaciones sujetas a autorización previa escrita, se requerirá autorización previa el envío a terceros de cualquier documento, carta o burofax precontencioso que tenga obligación de enviar el adjudicatario en representación de CTC para la ejecución de un encargo.

En todo caso, se establece como condición esencial del contrato que el texto final de todos aquellos documentos o escritos dirigidos a terceros que se pretendan presentar o enviar a terceros por parte del adjudicatario en nombre de CTC, previamente deberá estar autorizado por CTC con el fin de asegurar que son acordes con el encargo y los valores de la entidad.

j) Se deberá proponer un **sistema de control de calidad del servicio**, en el que como mínimo deberá garantizar la coordinación del servicio con CTC y la planificación precisa de cada trabajo.

El adjudicatario deberá poner a disposición de CTC, cuando esta lo requiera, toda la información que esté a su disposición y que sea necesaria, a los efectos de llevar a cabo las funciones de supervisión y control del cumplimiento de los servicios asignados por parte de CTC. En todo caso, cuanta documentación se genere durante la ejecución del contrato será propiedad de CTC debiendo serle

facilitada copia de la misma en el momento que sea solicitado por CTC.

- k) Será obligación de carácter esencial del adjudicatario ejecutar el presente contrato con la diligencia propia de un despacho de abogados experto en las materias objeto de los servicios. Mantener la debida confidencialidad y secreto profesional respecto de todos y cada uno de los expedientes a los que tenga acceso, y en general de cuanta información confidencial de CTC pudiera conocer o tener acceso, quedando expresamente prohibida la divulgación a terceros de información de cualquier tipo relativa a CTC y sus expedientes y que no haya sido expresamente autorizado por CTC, siendo el adjudicatario responsable de la custodia de dicha información y en todo caso responsable de las acciones u omisiones de sus empleados o personal dependiente o asociado.

El adjudicatario deberá utilizar los datos entregados por CTC únicamente para los fines establecidos en el presente contrato, debiendo adoptar las medidas de control y seguridad necesarias para proteger los datos de los contrarios, deudores y clientes, y de terceros en general relacionados con CTC y que aparezcan en los expedientes a los que tenga acceso, de conformidad con la legislación vigente.

- l) El adjudicatario deberá disponer de los medios materiales necesarios para la ejecución del contrato, y en concreto de equipos y aplicaciones informáticos que permitan el buen desarrollo de los servicios encomendados.
- m) Será obligación esencial del contrato, abstenerse por parte de el adjudicatario de prestar servicios jurídicos a terceros que puedan generar cualquier situación de conflicto de intereses con CTC.
- n) A cada factura correspondiente a los trabajos del mes inmediatamente anterior, el adjudicatario, deberá acompañarse un “*resumen ejecutivo de prestación del servicio*”, en relación con los trabajos ejecutados en el ámbito del contrato durante el mes inmediatamente anterior.
- o) Igualmente, el adjudicatario deberá facilitar, a los auditores de cuentas designados por CTC en cada ejercicio, la información que le fuera solicitada en tiempo y por el plazo que estos requieran a fin de poder auditar las cuentas anuales de CTC. Esta obligación se extenderá aun vencido el contrato respecto de todos aquellos asuntos en los que haya participado el adjudicatario vigente el contrato y durante el ejercicio objeto de auditoría.
- p) El adjudicatario procederá a la destrucción de toda la documentación facilitada por CTC para la realización de los trabajos una vez finalice su relación contractual y por tanto no podrá conservarla, ni obtener copia de la misma, ni

facilitarla a terceros salvo autorización previa y escrita por parte de CTC, salvo aquella que legalmente esté obligada a conservar o ceder.

En consecuencia, entregará en el plazo máximo de quince (15) días a CTC toda la información contenida en soportes automatizados y no automatizados en los expedientes una vez que concluya la relación contractual que surge mediante el presente contrato, salvo que resulte necesario mantener parte de la información con motivo de la ejecución del presente contrato (facturación, liquidación de cuentas, etc.), o que la documentación entregada consista en fotocopias de los documentos originales, en cuyo caso, y una vez hayan sido resueltos los expedientes y a la terminación del contrato, el adjudicatario se encargará de la custodia y destrucción de los mismos en centro oficial autorizado.

Cláusula 5. Requisitos profesionales adscritos al contrato.

El adjudicatario se compromete a realizar las prestaciones objeto del Pliego, conforme a criterios de calidad, independencia y competencia, con los recursos suficientes.

5.1 El adjudicatario, deberá adscribir a la ejecución del contrato, durante toda su vigencia, estableciéndose como OBLIGACIÓN ESENCIAL DEL CONTRATO, **como mínimo TRES (3)** personas con el siguiente perfil para el desarrollo de funciones como “Director del Servicio”:

- Nivel de socio especialista en derecho civil o mercantil, licenciado o graduado en Derecho en ejercicio con una experiencia mínima de siete (7) años en asesoramiento general de empresas, habiendo participado para la realización de prestaciones similares al menos en nueve contratos similares al del objeto del presente contrato en los últimos tres años.

El Director del Servicio deberá ser el mismo durante toda la ejecución del contrato, salvo fuerza mayor y previa justificación y aprobación por parte de CTC o que sea solicitada la sustitución por parte de CTC.

Corresponderán al Director del Servicio las funciones de dirección y coordinación de todas las actuaciones del adjudicatario comprendidas dentro del objeto del contrato, como las enumeradas en la cláusula 3, relacionadas o complementarias con las mismas, gestionando la interlocución con CTC y asumiendo la responsabilidad de la correcta ejecución del contrato.

Asimismo, deberá asistir en todas las reuniones en las que sea requerida la presencia del adjudicatario por parte de CTC y deberá supervisar todos los trabajos que ejecuten los letrados adscritos a la ejecución del contrato por parte del adjudicatario, así como la correcta redacción de todo tipo de documentos y escritos, contratos, convenios, documentación necesaria para la adopción de acuerdos y los propios acuerdos societarios relativos a las operaciones societarias habituales cuando así sea requerido por CTC.

5.2 Se exige, asimismo, la adscripción al servicio de un **mínimo de TRES (3) letrados (licenciados o graduados en Derecho) en ejercicio con una experiencia mínima de cuatro (4) años cada uno**, y que individual o conjuntamente acumulen experiencia en el asesoramiento de las materias de derecho que se especifican en el OBJETO DEL CONTRATO del Pliego de Prescripciones Técnicas, en su cláusula 1.

Cláusula 6. *Coordinación, control y seguimiento de los trabajos.*

CTC se reserva el derecho a vigilar y comprobar en todo momento el correcto cumplimiento por parte del adjudicatario de todas las obligaciones que asume a través de este contrato.

Con la finalidad de disponer de un conocimiento inmediato y puntual, se podrá recabar la información necesaria, obligándose el adjudicatario a facilitar los datos solicitados.

Con independencia de lo establecido en el párrafo anterior, el adjudicatario se compromete a suministrar a CTC toda la documentación requerida.

Cláusula 7. *Propiedad intelectual.*

En los términos permitidos por la Ley de Propiedad Intelectual, los trabajos finales que se realicen en cualquiera de los apartados de este Pliego serán propiedad de CTC a todos los efectos. La empresa adjudicataria no podrá utilizar para sí o proporcionar a terceros dato alguno de los trabajos contratados. Las imágenes o ilustraciones que la empresa adjudicataria utilice para los diferentes trabajos deben ser creación propia o, en su defecto, contar con el correspondiente permiso de reproducción y uso para fines comerciales. No será necesario, en ningún caso, el pago por parte de CTC de los derechos de imagen que se deriven de la utilización de creatividades.

Cláusula 8. *Confidencialidad y tratamiento de datos personales.*

8.1. CTC facilitará al adjudicatario cuantos datos, informes o material estime éste necesario para poder llevar a cabo la prestación del servicio para el que se le contrata.

Por su parte, el adjudicatario se compromete a prestar sus servicios bajo el deber de confidencialidad respecto de los datos personales suministrados por CTC. Por ello no serán difundidos ni compartidos, salvo que medie consentimiento expreso de CTC durante la prestación de los servicios, ni con posterioridad a su finalización.

8.2. El adjudicatario reconoce que la legislación sobre protección de datos personales (Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales) establece una serie de obligaciones en el tratamiento de datos de carácter personal, entre las que destaca la prohibición de realizar cesiones de datos de carácter personal sin la correspondiente autorización del titular de los datos personales.

A tal efecto:

- a) Únicamente accederá a los datos personales de clientes y demás personas físicas relacionadas con CTC si tal acceso fuese necesario para cumplir con los servicios objeto del presente contrato.
- b) Se compromete a:
 - Utilizar los datos de carácter personal a los que tenga acceso única y exclusivamente para cumplir con sus obligaciones contractuales para con CTC.
 - Observar y adoptar cuantas medidas de seguridad sean necesarias para asegurar la confidencialidad, secreto e integridad de los datos de carácter personal a los que tenga acceso, así como a adoptar en el futuro cuantas medidas de seguridad sean exigidas por las leyes y reglamentos destinados a preservar el secreto, confidencialidad e integridad en el tratamiento automatizado de datos personales.
 - A no ceder en ningún caso a terceras personas los datos de carácter personal a los que tenga acceso, ni tan siquiera a efectos de su conservación.
 - Antes de la finalización del contrato, el contratista está obligado a entregar a CTC los datos de carácter personal que CTC le hubiera proporcionado, y los ficheros elaborados por el adjudicatario relacionados con la ejecución del contrato, al igual que cualquier soporte o documento que contenga algún dato de carácter personal.

Las obligaciones establecidas para el adjudicatario por la presente cláusula serán también de obligado cumplimiento para sus posibles empleados, colaboradores, tanto externos como internos, y subcontratistas, por lo que el adjudicatario responderá frente a CTC si tales obligaciones son incumplidas por tales empleados, colaboradores y subcontratistas.

8.3 Incumplimiento.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualesquiera de las obligaciones establecidas en la anterior cláusula sobre Confidencialidad y Tratamiento de Datos de Carácter Personal, generará una indemnización en favor de CTC –conforme a lo establecido en la siguiente cláusula–, sin perjuicio del derecho de CTC a resarcirse de los perjuicios que le sean causados y que superen la cuantía indicada.

La duración de las obligaciones de confidencialidad establecidas en el presente contrato será indefinida, manteniéndose en vigor con posterioridad a la finalización, por cualquier causa, de la relación entre el adjudicatario y CTC.

Cláusula 9. Régimen sancionador.

Para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del mismo o para el supuesto de incumplimiento de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución del contrato que se hubiesen establecido se establece una indemnización que deberá ser proporcional a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 % del presupuesto del contrato.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, CTC podrá optar indistintamente por instar la resolución del contrato o por la solicitud de una indemnización diaria en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato. Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por CTC un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor.

Cada vez que la indemnización por demora alcance un múltiplo del 5 % del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para instar la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con solicitud de nueva indemnización.

CTC tendrá la misma facultad a que se refiere el apartado anterior respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad de cumplir el plazo total.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, CTC podrá optar, indistintamente, por instar su resolución o por la solicitud de la indemnización indicada anteriormente. En estos casos, la base de cálculo se realizará sobre los importes de cada entrega.

Una vez declarada, en su caso, la procedencia de la indemnización por el órgano judicial competente se hará efectiva mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

Si incumplido el plazo de ejecución por culpa del contratista se declarase la resolución del contrato, ésta conllevará los efectos siguientes:

- La incautación de la garantía definitiva.
- Las indemnizaciones por daños y perjuicios, en lo que excedan de la garantía incautada, siguientes:

- a) Por no disponer el objeto del contrato en el plazo contractual. Será por el importe resultante de aplicar al precio del contrato el porcentaje correspondiente al tramo en el que se solicite la resolución. Superado el 40% de demora en la ejecución del contrato la indemnización será la que corresponda a la fecha de la solicitud de resolución.
- b) Por otros daños y perjuicios, el importe que resulte.

En Coslada, a la fecha que figura en el pie de este documento que se firma electrónicamente con código seguro de verificación.

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO

POR CENTRO DE TRANSPORTES DE
COSLADA, S.A.,

FECHA Y FIRMA

FECHA Y FIRMA