



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CERTIFICADO CALIFICACION DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Expediente:	A/SER-001616/2024
Denominación:	Dirección facultativa de la Obra de construcción del Centro de Salud Villaviciosa de Odón 2
Tipo de procedimiento:	Abierto NO sujeto a regulación armonizada pluralidad de criterios aplicación de fórmulas y juicios de valor

Dña. Sonia Palazuelos Sánchez, Secretaria de la Mesa de Contratación de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

C E R T I F I C A: Que efectuada por la Mesa de Contratación, en sesión de fecha 06/03/2024, la calificación previa de los documentos presentados por las siguientes empresas relativos a la capacidad para contratar conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por el que se ha de regir el contrato para concurrir al procedimiento Abierto NO sujeto a regulación armonizada mediante pluralidad de criterios aplicación de fórmulas y juicios de valor convocado para la adjudicación del contrato de referencia:

NIF	Licitador
B82412289	ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.
B87932950	ARQUITECTURA E INGENIERIA ON S.L.
B83763896	ESTUDIO ARQUILOM, S.L.
*	U.T.E. ESTUDIO NORNIELLA – ENNE CS VILLA

Se han observado los siguientes defectos u omisiones, teniendo que subsanar las siguientes empresas:

NIF	Licitador
B82412289	ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.

Solvencia económica, financiera y técnica.

Acreditación de la solvencia económica y financiera – Artículo 87.1.a) de la LCSP:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior señalado en este pliego.

Importe a acreditar: 108.685,47 €

Acreditación de la solvencia técnica o profesional - Artículo 90.1.e) de la LCSP:

Compromiso de adscripción:

Este compromiso se concretará con una declaración sobre la dedicación o adscripción de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato y como mínimo, indicación de los nombres, cualificación y experiencia profesional, del personal que se adscribe, en las siguientes condiciones:

Adscripción, al menos, de un Director de obra (con titulación de arquitecto), un Director de ejecución de obra (con titulación de arquitecto técnico) y un Coordinador en materia de seguridad y salud (con titulación de arquitecto técnico), todos ellos con una EXPERIENCIA MÍNIMA de 3 años y en concreto en

una obra similar a la del objeto del contrato. Como obra similar se entenderá la OBRA DE UN NUEVO EDIFICIO PARA USO PÚBLICO, DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL OBJETO DEL CONTRATO. Deberá acreditarse documentalmente.

La acreditación de obra similar presentada es inferior.

NIF	Licitador
B87932950	ARQUITECTURA E INGENIERIA ON S.L.

Solvencia económica, financiera y técnica.

Acreditación de la solvencia económica y financiera – Artículo 87.1.a) de la LCSP:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior señalado en este pliego.

Importe a acreditar: 108.685,47 €

Acreditación de la solvencia técnica o profesional - Artículo 90.1.e) de la LCSP:

Compromiso de adscripción:

Este compromiso se concretará con una declaración sobre la dedicación o adscripción de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato y como mínimo, indicación de los nombres, cualificación y experiencia profesional, del personal que se adscribe, en las siguientes condiciones:

Adscripción, al menos, de un Director de obra (con titulación de arquitecto), un Director de ejecución de obra (con titulación de arquitecto técnico) y un Coordinador en materia de seguridad y salud (con titulación de arquitecto técnico), todos ellos con una EXPERIENCIA MÍNIMA de 3 años y en concreto en una obra similar a la del objeto del contrato. Como obra similar se entenderá la OBRA DE UN NUEVO EDIFICIO PARA USO PÚBLICO, DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL OBJETO DEL CONTRATO. Deberá acreditarse documentalmente.

JUSTIFICACIÓN DE OBRA SIMILAR de un edificio para uso público:

Un edificio de uso público debe cumplir unas características especiales en materia de accesibilidad y seguridad. Se realiza la Dirección Facultativa de una obra que comprende la dirección de la obra y la dirección de la ejecución material de la misma así como la aprobación y coordinación en materia de Seguridad y Salud, de un proyecto de ejecución de obra de un edificio para uso público por lo que se considera que el objeto del presente contrato debe cumplir con el requisito de experiencia en obras de edificios públicos por contener unas características específicas en materia de accesibilidad, movilidad horizontal con itinerarios accesibles, desniveles salvados por rampas que permita el desplazamiento de personas con limitaciones, incluyendo puertas interiores y pasillos ajustados a estas condiciones, así como movilidad vertical

También se tiene en cuenta que para proteger un edificio público correctamente será necesario recurrir a un enfoque global y al uso de soluciones de protección contra incendios diseñadas a la medida de su riesgo.

NIF	Licitador
B83763896	ESTUDIO ARQUILOM, S.L.

Solvencia económica, financiera y técnica.

Acreditación de la solvencia económica y financiera – Artículo 87.1.a) de la LCSP:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior señalado en este pliego.

Importe a acreditar: 108.685,47 €

Acreditación de la solvencia técnica o profesional - Artículo 90.1.e) de la LCSP:

Compromiso de adscripción:

Este compromiso se concretará con una declaración sobre la dedicación o adscripción de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato y como mínimo, indicación de los nombres, cualificación y experiencia profesional, del personal que se adscribe, en las siguientes condiciones:

Adscripción, al menos, de un Director de obra (con titulación de arquitecto), un Director de ejecución de obra (con titulación de arquitecto técnico) y un Coordinador en materia de seguridad y salud (con titulación de arquitecto técnico), todos ellos con una EXPERIENCIA MÍNIMA de 3 años y en concreto en una obra similar a la del objeto del contrato. Como obra similar se entenderá la OBRA DE UN NUEVO EDIFICIO PARA USO PÚBLICO, DE IMPORTE IGUAL O SUPERIOR AL OBJETO DEL CONTRATO. Deberá acreditarse documentalmente.

Indicación de la experiencia mínima de 3 años en obra similar a la del objeto del contrato.

NIF	Licitador
	U.T.E. ESTUDIO NORNIELLA – ENNE CS VILLA

Declaración responsable múltiple, **CONFORME AL MODELO** que figura como anexo III al presente pliego, de cada una de las empresas que forman la UTE.

En consecuencia,

Se concede un plazo a dichas empresas hasta las **23:59 horas del día 11/03/2024** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones señalados, publicándose dicha circunstancia en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

La documentación solicitada se presentará EN FICHEROS SEPARADOS por medios electrónicos, accediendo a los servicios de la sede electrónica de la web de la Comunidad de Madrid (si tienen dudas sobre la presentación pueden consultar la Guía de Tramitación en la misma página de la Comunidad).

Deberán especificar en el ASUNTO el número de expediente y el objeto del contrato, así como el DESTINATARIO: Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica. Código del Registro destinatario: Ø7DI Ø95.

Se advierte que la no subsanación dentro del plazo concedido será causa de inadmisión de la proposición.

Se expide y firma en Madrid, de conformidad con lo previsto en el artículo 19 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: PALAZUELOS SANCHEZ SONIA
Fecha: 2024.03.07 08:52