



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: IMPLANTACIÓN DE UNA VÍA PARA
LA RECEPCIÓN DE NUEVOS TRENES Y ACHATARRAMIENTO
DE LOS ANTIGUOS EN DEPOSITO 12 (VALDECARROS)**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012400050

NÚMERO DE LA S.C: 2000004094

Elaboradores:

Javier Corrales

Eduardo Guzmán

Fecha: 20 de marzo de 2024

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El presente informe tiene por objeto la valoración técnica de las propuestas presentadas por las distintas empresas licitadoras, en el marco de la licitación pública nº 6012400050 para la contratación de la IMPLANTACIÓN DE UNA VÍA PARA LA RECEPCIÓN DE NUEVOS TRENES Y ACHATARRAMIENTO DE LOS ANTIGUOS EN DEPOSITO 12 (VALDECARROS).

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Las empresas que han manifestado interés en la presente licitación han sido:

- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- COMSA, S.A.U.
- FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.
- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.
- CONTRATAS Y VENTAS, S.A.
- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- ROVER RAIL, S.A.
- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- MARTIN CASILLAS, S.L.

De ellas, las que finalmente han presentado oferta han sido:

- TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L. y ROVER RAIL, S.A. (UTE TROYA - ROVER RAIL)
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. (UTE CODEC – RUBAU)
- CONTRATAS Y VENTAS, S.A.
- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Las 5 ofertas presentadas han sido declaradas válidas en fase de valoración de la documentación administrativa.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según el apartado 25 “Oferta Técnica” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP), se indica que la oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente:

- Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos.
- Plan de Obra: Diagrama de Gantt por actividad y/o fases de obra.

Conforme a lo anterior, a continuación, se adjunta el resultado de la revisión de la documentación aportada por cada licitador:

	MEMORIA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO	PLAN DE OBRA	RESULTADO DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTENIDO MÍNIMO
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CONTENIDO MÍNIMO VÁLIDO
UTE TROYA - ROVER RAIL	CUMPLE	CUMPLE	CONTENIDO MÍNIMO VÁLIDO
UTE CODEC - RUBAU	CUMPLE	CUMPLE	CONTENIDO MÍNIMO VÁLIDO
CONTRATAS Y VENTAS, S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CONTENIDO MÍNIMO VÁLIDO
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CONTENIDO MÍNIMO VÁLIDO

Por lo tanto, una vez revisada la entrega documental por parte de los licitadores, se concluye que aportan la documentación requerida como contenido mínimo de la oferta.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Una vez revisada la entrega documental por parte de los licitadores, se concluye que los ofertantes cumplen los requerimientos de los pliegos por lo que no procede exclusión de ninguna de las propuestas presentadas.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Las ofertas han sido valoradas según los siguientes criterios y puntuaciones establecidas en el punto 27 "Evaluación de las ofertas" del cuadro resumen del PCP.

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor

A. Memoria y estudio de la obra	6,5 puntos
1. Conocimiento global de la actuación	1,5 puntos
2. Ocupaciones de DEPÓSITO y accesos a obra	1 puntos
3. Metodología y procesos constructivos	2 puntos
4. Plan de obra	2 puntos
B. Plan específico de control de calidad.	1 puntos

A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA (MÁXIMO 6,5 PUNTOS)		
<p>Conocimiento, análisis y estudio del proyecto constructivo. Planteamiento y propuesta de fases de ejecución. Plan de obra. Afecciones a la explotación de Metro y a terceros.</p> <p>La Memoria deberá exponer, de forma clara y concisa, las distintas fases de obra, la propuesta de metodología para el desarrollo de los trabajos, demostrando el conocimiento de la actuación a ejecutar, la zona y la problemática del trabajo a realizar.</p> <p>La Memoria será la base para explicitar el contenido del plan de obra. Describirá los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra, enumerando los procesos constructivos y los elementos que incorporarán los mismos. Reflejará la planificación de las actuaciones necesarias ordenándolas tanto desde un punto de vista físico como temporal. Expondrá las características de los medios técnicos, haciendo referencia en su caso a las prescripciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.</p> <p>Se deberá realizar una planificación de la obra teniendo en cuenta los perfiles y materiales ofertados adscritos a cada una de las actividades descritas, indicando la duración de cada actividad, debiendo justificar los rendimientos medios previstos que garanticen el plazo de ejecución reseñado en el apartado 9 del cuadro resumen.</p> <p>Máximo 6,5 puntos según el desglose incluido a continuación:</p>		
CONTENIDO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	CRITERIOS DE VALORACIÓN
Conocimiento global del proyecto y del entorno de la obra.	1,5 puntos	<p>Se atribuirá la calificación en función de la demostración del conocimiento del proyecto, el entorno de la actuación, así como la identificación de los principales condicionantes de ejecución de la obra desde las fases de trabajos previos hasta posibles actuaciones durante el periodo de garantía. (0,5 punto)</p> <p>Se valorará que refleje un enfoque y</p>

		<p>planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con las prescripciones establecidas en el PPT. (0,5 punto)</p> <p>Se valorará la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar. (0,5 punto)</p> <p>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma y/o no aplique al proyecto presente.</p>
<p>Ocupaciones de DEPÓSITO 12</p> <p>Análisis en detalle de los accesos a obra (maquinaria pesada, materiales, personal) así como las ocupaciones EN DEPÓSITO que implican. Propuestas de optimización de las mismas, y estudio de otras alternativas de entrada y salida de materiales y maquinaria que mantengan o aumenten los rendimientos previstos y disminuyan las afecciones al tráfico, zonas peatonales, etc.</p>	1 puntos	<p>Se valorará la coherencia entre la propuesta de disposición de accesos a obra y los recursos, materiales y maquinaria y plan de obra propuestos para la actuación. (0,5 puntos)</p> <p>Se valorará la optimización de ocupación de espacios que afecten a terceros, tanto en la disminución de plazos temporales como en las superficies afectadas. (0,5 puntos)</p> <p>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</p>
<p>Metodología de desarrollo de los trabajos: Deberá exponer en detalle las distintas fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutarán las tareas en cada una de ellas. Se justificará la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También se debe incluir el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles</p>	2 puntos	<p>Se puntuará la coherencia en las fases de ejecución planteadas (0,5 puntos), la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada una de ellas (0,5 puntos); procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos (0,5 puntos).</p> <p>También se valorará el planteamiento de medidas correctivas (procesos</p>

actuaciones en periodo de garantía.		alternativos) que garanticen el cumplimiento de los hitos en caso de que se incurriese en alguna desviación temporal en los plazos previstos (0,5 punto). Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.
<p>Plan de Obra. Diagrama de Gantt por fases de obra y actividades de cada una de ellas con asignación de recursos que refleje la metodología de ejecución de las distintas unidades de obra propuesta en el punto anterior, identificando el camino crítico de las actividades.</p> <p>Se deberá indicar el tipo de recurso asignado a cada tarea (equipo, perfiles, materiales, maquinaria, herramientas, etc.), concretando la cantidad de los recursos empleados y los rendimientos previstos.</p> <p>En el caso de que se prevean varios equipos de trabajo, se deberá definir la cantidad y tipo de recurso que compone cada equipo propuesto.</p> <p>El plazo total de ejecución deberá ser igual o inferior al que figura en el apartado 9 del cuadro resumen de este PCP, expresando los plazos parciales que, en su caso, se encuentren fijados en el PPT.</p>	2 puntos	<p>Se valorará la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, la justificación de los rendimientos empleados, así como del plazo de ejecución y los plazos parciales previstos.</p> <p>Se valorará que incluya la justificación de los rendimientos empleados de las tareas principales a ejecutar con asignación de recursos y rendimientos propios (1 puntos).</p> <p>Se valorará que incluya diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración del contrato se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas (0,5 puntos).</p> <p>También se tendrá en consideración en la calificación la reducción del plazo total y en al menos 15 días (0,5 puntos).</p> <p>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no se incluyan todas las tareas relevantes.</p>
B. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO (MÁXIMO 1 PUNTOS)		
Plan específico de Control de calidad. Se valorará la presentación de un plan específico de control		

de calidad, adicional a los requisitos mínimos exigidos en el PPT o en la legislación vigente, incluyendo criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo, que recoja los aspectos concretos a controlar. Dentro del Plan específico de control de calidad a realizar en la obra, se analizarán los siguientes parámetros:

CONTENIDO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	CRITERIOS DE VALORACIÓN
<p>Control de recepción en obra de los productos.</p> <p>Se detallarán los materiales a controlar, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</p>	0,30 puntos	<p>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra. Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo. Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</p>
<p>Control de ejecución de la obra.</p> <p>Se detallará donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</p>	0,30 puntos	<p>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra. Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo. Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</p>
<p>Control de la obra terminada.</p> <p>Se describirán las verificaciones y pruebas de servicio a realizar para comprobar las prestaciones finales de lo construido, detallando donde se va a realizar el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</p>	0,40 puntos	<p>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra. Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo. Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</p>

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

No se incluyen al no corresponder su valoración al contenido de este informe.

Expuesto lo anterior, a continuación se detalla el análisis individualizado por cada licitador:

TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A			
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR			
CRITERIO	PUNTUACION MAXIMA	VALORACIÓN	OBSERVACIONES
A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA (MÁXIMO 6,5 PUNTOS)			
<p>Conocimiento global del proyecto y del entorno de la obra. <i>Se atribuirá la calificación en función de la demostración del conocimiento del proyecto, el entorno de la actuación, así como la identificación de los principales condicionantes de ejecución de la obra desde las fases de trabajos previos hasta posibles actuaciones durante el periodo de garantía. (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se valorará que refleje un enfoque y planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con las prescripciones establecidas en el PPT. (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se valorará la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar. (0,5 punto)</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	1,5	1,5	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Demuestra un conocimiento profundo y completo de la obra, presentando las fases necesarias de ejecución, desde la fase previa hasta la fase del periodo de garantía.</p> <p>b. El enfoque para acometer los trabajos es coherente con el proyecto y presenta un planteamiento realista de las diversas fases de obra, así como del plazo de ejecución.</p> <p>c. Aporta sobrada documentación descriptiva y gráfica, en formato fotográfico, habiendo realizado una visita in situ del depósito.</p>
<p>Ocupaciones de DEPÓSITO 12 <i>Análisis en detalle de los accesos a obra (maquinaria pesada, materiales, personal) así como las ocupaciones EN DEPÓSITO que implican. Propuestas de optimización de las mismas, y estudio de otras alternativas de entrada y salida de materiales y maquinaria que mantengan o aumenten los rendimientos previstos y disminuyan las afecciones al tráfico, zonas peatonales, etc. Se valorará la coherencia entre la propuesta de disposición de accesos a obra y los recursos, materiales y maquinaria y plan de obra propuestos para la actuación. (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se valorará la optimización de ocupación de espacios que afecten a terceros, tanto en la disminución de plazos temporales como en las superficies afectadas. (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	1	1	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Realiza en detalle un análisis de los accesos exteriores a obra, identificando la solución, tras una visita in situ al depósito.</p> <p>b. Analiza las zonas de ocupación minimizando afecciones en el recinto. Propone trasladar parte de la ocupación a una segunda ubicación en la parte trasera del depósito para reducir el impacto en la zona de entrada.</p> <p>c. Presenta, de forma coherente con los accesos a obra y disposición de ocupaciones, los requerimientos de ocupación necesarios para el personal, maquinaria y acopios de obra. También propone el desmontaje del vallado perimetral para algunas actividades para reducir la afección con maquinaria en el interior.</p>
<p>Metodología de desarrollo de los trabajos: <i>Deberá exponer en detalle las distintas fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutarán las tareas en cada una de ellas. Se justificará la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También se debe incluir el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía.</i></p> <p><i>Se puntuará la coherencia en las fases de ejecución planteadas (0,5 puntos), la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada una de ellas (0,5 puntos); procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos (0,5 puntos).</i></p> <p><i>También se valorará el planteamiento de medidas correctivas (procesos alternativos) que garanticen el cumplimiento de los hitos en caso de que se incurriese en alguna desviación temporal en los plazos previstos (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	2	1,5	<p>Se otorga la puntuación indicada por los siguientes motivos:</p> <p>a. Expone en detalle todas las fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutan las tareas en cada una de ellas. Se justifica la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También incluye el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía.</p> <p>b. Coherencia en las fases de ejecución planteadas: el ofertante presenta una propuesta de ejecución coherente con el proyecto, y con un orden lógico entre sus fases.</p> <p>c. Justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada fase: se desglosa de forma descriptiva y con suficiente detalle la forma en que se ejecutarán las actividades de obra.</p> <p>d. Procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos: se incluye en detalle los procesos constructivos principales para las distintas fases de obra. Adjunta de forma genérica pero suficiente el personal, maquinaria y medios auxiliares asociados.</p> <p>e. Medidas correctivas: si bien el ofertante hace referencia a las medidas correctoras en el texto, no detalla ninguna iniciativa propia para minimizar o evitar desviaciones de plazo. Por este motivo se asigna 0 puntos en este subapartado de medidas correctivas.</p>
<p>Plan de Obra. <i>Diagrama de Gantt por fases de obra y actividades de cada una de ellas con asignación de recursos que refleje la metodología de ejecución de las distintas unidades de obra propuesta en el punto anterior, identificando el camino crítico de las actividades.</i></p> <p><i>Se deberá indicar el tipo de recurso asignado a cada tarea (equipo, perfiles, materiales, maquinaria, herramientas, etc.), concretando la cantidad de los recursos empleados y los rendimientos previstos.</i></p> <p><i>En el caso de que se prevean varios equipos de trabajo, se deberá definir la cantidad y tipo de recurso que compone cada equipo propuesto.</i></p> <p><i>El plazo total de ejecución deberá ser igual o inferior al que figura en el apartado 9 del cuadro resumen de este PCP, expresando los plazos parciales que, en su caso, se encuentren fijados en el PPT.</i></p> <p><i>Se valorará la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, la justificación de los rendimientos empleados, así como del plazo de ejecución y los plazos parciales previstos.</i></p> <p><i>Se valorará que incluya la justificación de los rendimientos empleados de las tareas principales a ejecutar con asignación de recursos y rendimientos propios (1 punto).</i></p> <p><i>Se valorará que incluya diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración del contrato se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas (0,5 puntos).</i></p> <p><i>También se tendrá en consideración en la calificación la reducción del plazo total y en al menos 15 días (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no se incluyan todas las tareas relevantes.</i></p>	2	2	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Se presenta diagrama de Gantt según las distintas fases de obra, con asignación de equipos, medios humanos, y duración por actividad. Se indica el camino crítico de la obra de forma gráfica.</p> <p>b. Se adjuntan los recursos asignados a cada tarea, con rendimientos considerados y duración de las mismas. No se detecta ninguna incoherencia o dato incorrecto.</p> <p>c. El plazo de ejecución presentado (4 meses) se reduce en 15 días frente al plazo de proyecto (4,5 meses).</p> <p>d. La planificación de obra es coherente con los equipos materiales y humanos descritos.</p> <p>e. Los rendimientos empleados se incluyen de forma implícita, indicando medios, mediciones, y plazo por actividad.</p> <p>f. Se aporta diagrama de barras gráfico que permite la visualización del plazo por tareas.</p>

B. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO (MÁXIMO 1 PUNTO)			
<p>Control de recepción en obra de los productos. <i>Se detallarán los materiales a controlar, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad.</p> <p>b. Incluye una relación completa de todos los materiales de obra a controlar, especificando el nivel de control y normativa a seguir al respecto. Adicionalmente aporta la relación de actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad.</p> <p>c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo para cada uno de los materiales indicados a través del Plan de Calidad, del programa de puntos de inspección PPI, y de la referencia a la normativa correspondiente.</p> <p>d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de ejecución de la obra. <i>Se detallará donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad. Detalla donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</p> <p>b. Incluye una relación completa de todas las actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad.</p> <p>c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo.</p> <p>d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de la obra terminada. <i>Se describirán las verificaciones y pruebas de servicio a realizar para comprobar las prestaciones finales de lo construido, detallando donde se va a realizar el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,4	0	<p>Se otorga la puntuación indicada por los siguientes motivos:</p> <p>El ofertante no presenta de forma explícita las verificaciones y pruebas de servicio a realizar para comprobar las prestaciones finales de lo construido, ni detalla donde se va a realizar el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</p> <p>Únicamente se hace referencia en la pag. 43 de la oferta técnica al gestor documental disponible para el control de obra terminada, y al procedimiento PE 03 "satisfacción del cliente".</p>
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR		6,6	

UTE TROYA - ROVER RAIL			
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR			
CRITERIO	PUNTUACION MAXIMA	VALORACIÓN	OBSERVACIONES
A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA (MÁXIMO 6,5 PUNTOS)			
<p>Conocimiento global del proyecto y del entorno de la obra. Se atribuirá la calificación en función de la demostración del conocimiento del proyecto, el entorno de la actuación, así como la identificación de los principales condicionantes de ejecución de la obra desde las fases de trabajos previos hasta posibles actuaciones durante el periodo de garantía. (0,5 punto).</p> <p>Se valorará que refleje un enfoque y planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con las prescripciones establecidas en el PPT. (0,5 punto).</p> <p>Se valorará la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar. (0,5 punto)</p> <p>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma y/o no aplique al proyecto presente.</p>	1,5	1,5	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Demuestra un conocimiento profundo y completo de la obra, presentando las fases necesarias de ejecución, desde la fase previa hasta la fase del periodo de garantía.</p> <p>b. El enfoque para acometer los trabajos es coherente con el proyecto y presenta un planteamiento realista de las diversas fases de obra, así como del plazo de ejecución.</p> <p>c. Aporta sobrada documentación descriptiva y gráfica, en formato fotográfico, habiendo realizado una visita in situ del depósito.</p>
<p>Ocupaciones de DEPÓSITO 12 Análisis en detalle de los accesos a obra (maquinaria pesada, materiales, personal) así como las ocupaciones EN DEPÓSITO que implican. Propuestas de optimización de las mismas, y estudio de otras alternativas de entrada y salida de materiales y maquinaria que mantengan o aumenten los rendimientos previstos y disminuyan las afectaciones al tráfico, zonas peatonales, etc.</p> <p>Se valorará la coherencia entre la propuesta de disposición de accesos a obra y los recursos, materiales y maquinaria y plan de obra propuestos para la actuación. (0,5 puntos).</p> <p>Se valorará la optimización de ocupación de espacios que afecten a terceros, tanto en la disminución de plazos temporales como en las superficies afectadas. (0,5 puntos).</p> <p>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</p>	1	1	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Realiza en detalle un análisis de los accesos exteriores a obra, identificando las opciones viables para ello.</p> <p>b. Analiza las zonas de ocupación requeridas en obra minimizando la afectación al tráfico y personal del recinto.</p> <p>c. Presenta, de forma coherente con los accesos a obra y disposición de ocupaciones, los medios necesarios para la ejecución de cada actividad de la obra.</p>
<p>Metodología de desarrollo de los trabajos: Deberá exponer en detalle las distintas fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutarán las tareas en cada una de ellas. Se justificará la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También se debe incluir el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía.</p> <p>Se puntuará la coherencia en las fases de ejecución planteadas (0,5 puntos), la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada una de ellas (0,5 puntos); procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos (0,5 puntos).</p> <p>También se valorará el planteamiento de medidas correctivas (procesos alternativos) que garanticen el cumplimiento de los hitos en caso de que se incurriese en alguna desviación temporal en los plazos previstos (0,5 punto).</p> <p>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</p>	2	1,5	<p>Se otorga la puntuación indicada por los siguientes motivos:</p> <p>a. Expone en detalle todas las fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutan las tareas en cada una de ellas. Se justifica la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También incluye el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates.</p> <p>b. Coherencia en las fases de ejecución planteadas: el ofertante presenta una propuesta de ejecución coherente con el proyecto, y con un orden lógico entre sus fases. Sin embargo, no hace referencia a posibles actuaciones en periodo de garantía, por lo que se considera asignar 0 puntos en este aspecto.</p> <p>c. Justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada fase: se desglosa de forma descriptiva y con suficiente detalle la forma en que se ejecutarán las principales actividades de obra.</p> <p>d. Procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos: se incluye en detalle los procesos constructivos principales para las distintas fases de obra. Adjunta de forma genérica pero suficiente el personal, maquinaria y medios auxiliares asociados.</p> <p>e. Medidas correctivas: el ofertante presenta dos iniciativas propias para minimizarlas o evitarlas, correspondiendo al sobredimensionamiento de equipos, y a la disposición de equipos adicionales en noches y fines de semana en caso de retrasos en el plazo.</p>
<p>Plan de Obra. Diagrama de Gantt por fases de obra y actividades de cada una de ellas con asignación de recursos que refleje la metodología de ejecución de las distintas unidades de obra propuesta en el punto anterior, identificando el camino crítico de las actividades.</p> <p>Se deberá indicar el tipo de recurso asignado a cada tarea (equipo, perfiles, materiales, maquinaria, herramientas, etc.), concretando la cantidad de los recursos empleados y los rendimientos previstos.</p> <p>En el caso de que se prevean varios equipos de trabajo, se deberá definir la cantidad y tipo de recurso que compone cada equipo propuesto.</p> <p>El plazo total de ejecución deberá ser igual o inferior al que figura en el apartado 9 del cuadro resumen de este PCP, expresando los plazos parciales que, en su caso, se encuentren fijados en el PPT.</p> <p>Se valorará la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, la justificación de los rendimientos empleados, así como del plazo de ejecución y los plazos parciales previstos.</p> <p>Se valorará que incluya la justificación de los rendimientos empleados de las tareas principales a ejecutar con asignación de recursos y rendimientos propios (1 puntos).</p> <p>Se valorará que incluya diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración del contrato se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas (0,5 puntos).</p> <p>También se tendrá en consideración en la calificación la reducción del plazo total y en al menos 15 días (0,5 puntos).</p> <p>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no se incluyan todas las tareas relevantes.</p>	2	2	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Se presenta diagrama de Gantt según las distintas fases de obra, con asignación de equipos, medios humanos, y duración por actividad. Se indica el camino crítico de la obra de forma gráfica.</p> <p>b. Se adjuntan los recursos asignados a cada tarea, con rendimientos considerados y duración de las mismas. No se detecta ninguna incoherencia o dato incorrecto.</p> <p>c. El plazo de ejecución presentado (4 meses) se reduce en 15 días frente al plazo de proyecto (4,5 meses).</p> <p>d. La planificación de obra es coherente con los equipos materiales y humanos descritos.</p> <p>e. Los rendimientos empleados para el cálculo de los plazos de las actividades principales incluyen coeficientes correctores, con lo que se consideran justificados.</p> <p>f. Se aporta diagrama de barras gráfico que permite la visualización del plazo por tareas.</p>

B. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO (MÁXIMO 1 PUNTO)			
<p>Control de recepción en obra de los productos. <i>Se detallarán los materiales a controlar, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta la adscripción a la norma ISO 9001 de su sistema de gestión de calidad, disponiendo de un plan específico de control de calidad. b. Incluye una relación completa de todos los materiales de obra a controlar, especificando el nivel de control y normativa a seguir al respecto. Adicionalmente aporta la relación de actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad. c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo para cada uno de los materiales indicados. d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de ejecución de la obra. <i>Se detallará donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad. Detalla donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos. b. Incluye una relación completa de todas las actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad. c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo. d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de la obra terminada. <i>Se describirán las verificaciones y pruebas de servicio a realizar para comprobar las prestaciones finales de lo construido, detallando donde se va a realizar el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,4	0	<p>Se otorga la puntuación indicada por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al control de obra terminada. Propone una serie de verificaciones y controles, pero no especifica la frecuencia representativa de los ensayos, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</p>
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR		6,6	

UTE CODEC - RUBAU			
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR			
CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	VALORACIÓN	OBSERVACIONES
A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA (MÁXIMO 6,5 PUNTOS)			
<p>Conocimiento global del proyecto y del entorno de la obra. <i>Se atribuirá la calificación en función de la demostración del conocimiento del proyecto, el entorno de la actuación, así como la identificación de los principales condicionantes de ejecución de la obra desde las fases de trabajos previos hasta posibles actuaciones durante el periodo de garantía. (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se valorará que refleje un enfoque y planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con las prescripciones establecidas en el PPT. (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se valorará la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar. (0,5 punto)</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	1,5	1,5	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Demuestra un conocimiento profundo y completo de la obra, presentando las fases necesarias de ejecución, desde la fase previa hasta la fase del periodo de garantía.</p> <p>b. El enfoque para acometer los trabajos es coherente con el proyecto y presenta un planteamiento realista de las diversas fases de obra, así como del plazo de ejecución.</p> <p>c. Aporta sobrada documentación descriptiva y gráfica, en formato fotográfico, habiendo realizado una visita in situ del depósito.</p>
<p>Ocupaciones de DEPÓSITO 12 <i>Análisis en detalle de los accesos a obra (maquinaria pesada, materiales, personal) así como las ocupaciones EN DEPÓSITO que implican. Propuestas de optimización de las mismas, y estudio de otras alternativas de entrada y salida de materiales y maquinaria que mantengan o aumenten los rendimientos previstos y disminuyan las afecciones al tráfico, zonas peatonales, etc.</i></p> <p><i>Se valorará la coherencia entre la propuesta de disposición de accesos a obra y los recursos, materiales y maquinaria y plan de obra propuestos para la actuación. (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se valorará la optimización de ocupación de espacios que afecten a terceros, tanto en la disminución de plazos temporales como en las superficies afectadas. (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	1	1	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Realiza en detalle un análisis de los accesos exteriores a obra, identificando la solución.</p> <p>b. Analiza las zonas de ocupación minimizando la afección al tráfico y personal del recinto. Propone reducir el plazo de obra, reducir la ocupación, y trasladar parte de la ocupación a una segunda ubicación para reducir el impacto en las plazas de parking en la zona de entrada.</p> <p>c. Presenta, de forma coherente con los accesos a obra y disposición de ocupaciones, los requerimientos de ocupación necesarios para el personal, maquinaria y acopios de obra.</p>
<p>Metodología de desarrollo de los trabajos: <i>Deberá exponer en detalle las distintas fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutarán las tareas en cada una de ellas. Se justificará la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También se debe incluir el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía.</i></p> <p><i>Se puntuará la coherencia en las fases de ejecución planteadas (0,5 puntos), la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada una de ellas (0,5 puntos); procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos (0,5 puntos).</i></p> <p><i>También se valorará el planteamiento de medidas correctivas (procesos alternativos) que garanticen el cumplimiento de los hitos en caso de que se incurriese en alguna desviación temporal en los plazos previstos (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	2	2	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Expone en detalle todas las fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutan las tareas en cada una de ellas. Se justifica la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También incluye el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía, mediante la implicación de un equipo asignado.</p> <p>b. Coherencia en las fases de ejecución planteadas: el ofertante presenta una propuesta de ejecución coherente con el proyecto, y con un orden lógico entre sus fases.</p> <p>c. Justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada fase: se desglosa de forma descriptiva y con suficiente detalle la forma en que se ejecutarán las actividades de obra.</p> <p>d. Procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos: se incluye en detalle los procesos constructivos principales para las distintas fases de obra. Adjunta de forma genérica pero suficiente el personal, maquinaria y medios auxiliares asociados.</p> <p>e. Medidas correctivas: el ofertante presenta varias cuestiones susceptibles de impactar en el plazo de obra y propone iniciativas propias para minimizarlo o evitarlo.</p>
<p>Plan de Obra. <i>Diagrama de Gantt por fases de obra y actividades de cada una de ellas con asignación de recursos que refleje la metodología de ejecución de las distintas unidades de obra propuesta en el punto anterior, identificando el camino crítico de las actividades.</i></p> <p><i>Se deberá indicar el tipo de recurso asignado a cada tarea (equipo, perfiles, materiales, maquinaria, herramientas, etc.), concretando la cantidad de los recursos empleados y los rendimientos previstos.</i></p> <p><i>En el caso de que se prevean varios equipos de trabajo, se deberá definir la cantidad y tipo de recurso que compone cada equipo propuesto.</i></p> <p><i>El plazo total de ejecución deberá ser igual o inferior al que figura en el apartado 9 del cuadro resumen de este PCP, expresando los plazos parciales que, en su caso, se encuentren fijados en el PPT.</i></p> <p><i>Se valorará la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, la justificación de los rendimientos empleados, así como del plazo de ejecución y los plazos parciales previstos.</i></p> <p><i>Se valorará que incluya la justificación de los rendimientos empleados de las tareas principales a ejecutar con asignación de recursos y rendimientos propios (1 punto).</i></p> <p><i>Se valorará que incluya diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración del contrato se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas (0,5 puntos).</i></p> <p><i>También se tendrá en consideración en la calificación la reducción del plazo total y en al menos 15 días (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no se incluyan todas las tareas relevantes.</i></p>	2	2	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Se presenta diagrama de Gantt según las distintas fases de obra, con asignación de equipos, medios humanos, y duración por actividad. Se indica explícitamente el camino crítico de la obra.</p> <p>b. En cuadro adicional, para mejor visualización, se adjuntan los recursos asignados a cada tarea, con rendimientos considerados y duración de las mismas. No se detecta ninguna incoherencia o dato incorrecto.</p> <p>c. El plazo de ejecución presentado (3 meses y 27 días) se reduce en 18 días frente al plazo de proyecto (4,5 meses).</p> <p>d. La planificación de obra es coherente con los equipos materiales y humanos descritos.</p> <p>e. Se aporta diagrama de barras gráfico que permite la visualización del plazo por tareas.</p>

B. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO (MÁXIMO 1 PUNTO)			
<p>Control de recepción en obra de los productos. <i>Se detallarán los materiales a controlar, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad. b. Incluye una relación completa de todos los materiales de obra a controlar, especificando el nivel de control y normativa a seguir al respecto. Adicionalmente aporta la relación de actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad. c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo para cada uno de los materiales indicados. d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de ejecución de la obra. <i>Se detallará donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad. Detalla donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos. b. Incluye una relación completa de todas las actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad. c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo. d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de la obra terminada. <i>Se describirán las verificaciones y pruebas de servicio a realizar para comprobar las prestaciones finales de lo construido, detallando donde se va a realizar el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,4	0,4	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al control de obra terminada. Detalla donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos. b. Incluye una relación de todas las actividades a controlar. c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo. d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR		7,5	

CONTRATAS Y VENTAS, S.A.			
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR			
CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	VALORACIÓN	OBSERVACIONES
A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA (MÁXIMO 6,5 PUNTOS)			
<p>Conocimiento global del proyecto y del entorno de la obra. <i>Se atribuirá la calificación en función de la demostración del conocimiento del proyecto, el entorno de la actuación, así como la identificación de los principales condicionantes de ejecución de la obra desde las fases de trabajos previos hasta posibles actuaciones durante el periodo de garantía. (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se valorará que refleje un enfoque y planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con las prescripciones establecidas en el PPT. (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se valorará la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar. (0,5 punto)</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	1,5	1,5	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Demuestra un conocimiento profundo y completo de la obra, presentando las fases necesarias de ejecución, desde la fase previa hasta la fase del periodo de garantía.</p> <p>b. El enfoque para acometer los trabajos es coherente con el proyecto y presenta un planteamiento realista de las diversas fases de obra, así como del plazo de ejecución al considerar los coeficientes de reducción.</p> <p>c. Aporta sobrada documentación descriptiva y gráfica, en formato fotográfico, habiendo realizado una visita in situ del depósito.</p>
<p>Ocupaciones de DEPÓSITO 12 <i>Análisis en detalle de los accesos a obra (maquinaria pesada, materiales, personal) así como las ocupaciones EN DEPÓSITO que implican. Propuestas de optimización de las mismas, y estudio de otras alternativas de entrada y salida de materiales y maquinaria que mantengan o aumenten los rendimientos previstos y disminuyan las afecciones al tráfico, zonas peatonales, etc.</i></p> <p><i>Se valorará la coherencia entre la propuesta de disposición de accesos a obra y los recursos, materiales y maquinaria y plan de obra propuestos para la actuación. (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se valorará la optimización de ocupación de espacios que afecten a terceros, tanto en la disminución de plazos temporales como en las superficies afectadas. (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	1	1	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Realiza en detalle un análisis de los accesos exteriores a obra, identificando la solución.</p> <p>b. Analiza las zonas de ocupación requeridas en obra minimizando la afección al tráfico y personal del recinto.</p> <p>c. Presenta, de forma coherente con los accesos a obra y disposición de ocupaciones, los medios humanos y maquinaria necesarios para la ejecución de cada actividad de la obra.</p>
<p>Metodología de desarrollo de los trabajos: <i>Deberá exponer en detalle las distintas fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutarán las tareas en cada una de ellas. Se justificará la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También se debe incluir el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía.</i></p> <p><i>Se puntuará la coherencia en las fases de ejecución planteadas (0,5 puntos), la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada una de ellas (0,5 puntos); procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos (0,5 puntos).</i></p> <p><i>También se valorará el planteamiento de medidas correctivas (procesos alternativos) que garanticen el cumplimiento de los hitos en caso de que se incurriese en alguna desviación temporal en los plazos previstos (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	2	2	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Expone en detalle todas las fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutan las tareas en cada una de ellas. Se justifica la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También incluye el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía, mediante la implicación de un equipo disponible.</p> <p>b. Coherencia en las fases de ejecución planteadas: el ofertante presenta una propuesta de ejecución coherente con el proyecto, y con un orden lógico entre sus fases.</p> <p>c. Justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada fase: se desglosa de forma descriptiva y con suficiente detalle la forma en que se ejecutarán las actividades de obra.</p> <p>d. Procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos: se incluye en detalle los procesos constructivos principales para las distintas fases de obra. Adjunta de forma genérica pero suficiente el personal, maquinaria y medios auxiliares asociados.</p> <p>e. Medidas correctivas: el ofertante presenta cuatro iniciativas propias para minimizarlas o evitarlas.</p>
<p>Plan de Obra. <i>Diagrama de Gantt por fases de obra y actividades de cada una de ellas con asignación de recursos que refleje la metodología de ejecución de las distintas unidades de obra propuesta en el punto anterior, identificando el camino crítico de las actividades.</i></p> <p><i>Se deberá indicar el tipo de recurso asignado a cada tarea (equipo, perfiles, materiales, maquinaria, herramientas, etc.), concretando la cantidad de los recursos empleados y los rendimientos previstos.</i></p> <p><i>En el caso de que se prevean varios equipos de trabajo, se deberá definir la cantidad y tipo de recurso que compone cada equipo propuesto.</i></p> <p><i>El plazo total de ejecución deberá ser igual o inferior al que figura en el apartado 9 del cuadro resumen de este PCP, expresando los plazos parciales que, en su caso, se encuentren fijados en el PPT.</i></p> <p><i>Se valorará la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, la justificación de los rendimientos empleados, así como del plazo de ejecución y los plazos parciales previstos.</i></p> <p><i>Se valorará que incluya la justificación de los rendimientos empleados de las tareas principales a ejecutar con asignación de recursos y rendimientos propios (1 puntos).</i></p> <p><i>Se valorará que incluya diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración del contrato se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas (0,5 puntos).</i></p> <p><i>También se tendrá en consideración en la calificación la reducción del plazo total y en al menos 15 días (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no se incluyan todas las tareas relevantes.</i></p>	2	2	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Se presenta diagrama de Gantt según las distintas fases de obra, con asignación de equipos, medios humanos, y duración por actividad. Se indica el camino crítico de la obra de forma descriptiva, no gráfica.</p> <p>b. Se adjuntan los recursos asignados a cada tarea, con rendimientos considerados y duración de las mismas. No se detecta ninguna incoherencia o dato incorrecto.</p> <p>c. El plazo de ejecución correcto (4 meses) se reduce en 15 días frente al plazo de proyecto (4,5 meses).</p> <p>d. La planificación de obra es coherente con los equipos materiales y humanos descritos.</p> <p>e. Los rendimientos empleados para el cálculo de los plazos de las actividades principales incluyen coeficientes correctores y de seguridad, con lo que se consideran justificados.</p> <p>f. Se aporta diagrama de barras gráfico que permite la visualización del plazo por tareas.</p>

B. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO (MÁXIMO 1 PUNTO)			
<p>Control de recepción en obra de los productos. <i>Se detallarán los materiales a controlar, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad. b. Incluye una relación completa de todos los materiales de obra a controlar, especificando el nivel de control y normativa a seguir al respecto. Adicionalmente aporta la relación de actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad. c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo para cada uno de los materiales indicados. d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de ejecución de la obra. <i>Se detallará donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad. Detalla donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos. b. Incluye una relación completa de todas las actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad. c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo. d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de la obra terminada. <i>Se describirán las verificaciones y pruebas de servicio a realizar para comprobar las prestaciones finales de lo construido, detallando donde se va a realizar el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,4	0	<p>Se otorga la puntuación indicada por los siguientes motivos:</p> <p>Se describe de forma genérica la necesidad de realizar las pruebas a la finalización de la obra, pero sin entrar en detalles como el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos, salvo en el caso de la instalación eléctrica.</p>
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR		7,1	

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.			
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR			
CRITERIO	PUNTUACION MAXIMA	VALORACIÓN	OBSERVACIONES
A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA (MÁXIMO 6,5 PUNTOS)			
<p>Conocimiento global del proyecto y del entorno de la obra. <i>Se atribuirá la calificación en función de la demostración del conocimiento del proyecto, el entorno de la actuación, así como la identificación de los principales condicionantes de ejecución de la obra desde las fases de trabajos previos hasta posibles actuaciones durante el periodo de garantía. (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se valorará que refleje un enfoque y planteamiento correcto y realista del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con las prescripciones establecidas en el PPT. (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se valorará la aportación de documentos descriptivos y documentación gráfica que demuestren el conocimiento de la obra a ejecutar. (0,5 punto)</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	1,5	1,5	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Demuestra un conocimiento profundo y completo de la obra, presentando las fases necesarias de ejecución, desde la fase previa hasta la fase del periodo de garantía.</p> <p>b. El enfoque para acometer los trabajos es coherente con el proyecto y presenta un planteamiento realista de las diversas fases de obra, así como del plazo de ejecución al considerar los coeficientes de reducción.</p> <p>c. Aporta sobrada documentación descriptiva y gráfica, en formato fotográfico, habiendo realizado una visita in situ del depósito.</p>
<p>Ocupaciones de DEPÓSITO 12 <i>Análisis en detalle de los accesos a obra (maquinaria pesada, materiales, personal) así como las ocupaciones EN DEPÓSITO que implican. Propuestas de optimización de las mismas, y estudio de otras alternativas de entrada y salida de materiales y maquinaria que mantengan o aumenten los rendimientos previstos y disminuyan las afecciones al tráfico, zonas peatonales, etc.</i></p> <p><i>Se valorará la coherencia entre la propuesta de disposición de accesos a obra y los recursos, materiales y maquinaria y plan de obra propuestos para la actuación. (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se valorará la optimización de ocupación de espacios que afecten a terceros, tanto en la disminución de plazos temporales como en las superficies afectadas. (0,5 puntos).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	1	1	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Realiza en detalle un análisis de los accesos exteriores a obra, identificando la solución.</p> <p>b. Analiza las zonas de ocupación de cada fase de obra minimizando la afección al tráfico y personal del recinto.</p> <p>c. Presenta, de forma coherente con los accesos a obra y disposición de ocupaciones, los medios humanos y maquinaria necesarios para la ejecución de cada actividad de la obra.</p>
<p>Metodología de desarrollo de los trabajos: <i>Deberá exponer en detalle las distintas fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutarán las tareas en cada una de ellas. Se justificará la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También se debe incluir el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía.</i></p> <p><i>Se puntuará la coherencia en las fases de ejecución planteadas (0,5 puntos), la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada una de ellas (0,5 puntos); procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos (0,5 puntos).</i></p> <p><i>También se valorará el planteamiento de medidas correctivas (procesos alternativos) que garanticen el cumplimiento de los hitos en caso de que se incurriese en alguna desviación temporal en los plazos previstos (0,5 punto).</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no aplique al proyecto presente.</i></p>	2	1,5	<p>Se otorga la puntuación indicada por los siguientes motivos:</p> <p>a. Expone en detalle todas las fases en que se plantea la actuación y cómo se ejecutan las tareas en cada una de ellas. Se justifica la metodología indicada para la realización de las actividades y su proceso constructivo. También incluye el estudio en detalle de la fase de trabajos previos y la metodología de ejecución de trabajos de remates y posibles actuaciones en periodo de garantía, mediante la implicación del equipo posventa.</p> <p>b. Coherencia en las fases de ejecución planteadas: el ofertante presenta una propuesta de ejecución coherente con el proyecto, y con un orden lógico entre sus fases.</p> <p>c. Justificación de la metodología indicada para la ejecución de las principales actividades de cada fase: se desglosa de forma muy detallada la forma en que se ejecutarán las actividades de obra.</p> <p>d. Procesos constructivos y medios humanos y materiales previstos: se incluye en detalle los procesos constructivos principales para las distintas fases de obra. Adjunta para ello el personal, maquinaria y medios auxiliares asociados.</p> <p>e. Medidas correctivas: en este caso no plantea de forma explícita las medidas correctivas en caso de retrasos en plazos. Por este motivo se asignan 0 puntos en el subapartado de medidas correctivas.</p>
<p>Plan de Obra. Diagrama de Gantt por fases de obra y actividades de cada una de ellas con asignación de recursos que refleje la metodología de ejecución de las distintas unidades de obra propuesta en el punto anterior, identificando el camino crítico de las actividades.</p> <p>Se deberá indicar el tipo de recurso asignado a cada tarea (equipo, perfiles, materiales, maquinaria, herramientas, etc.), concretando la cantidad de los recursos empleados y los rendimientos previstos.</p> <p>En el caso de que se prevean varios equipos de trabajo, se deberá definir la cantidad y tipo de recurso que compone cada equipo propuesto.</p> <p>El plazo total de ejecución deberá ser igual o inferior al que figura en el apartado 9 del cuadro resumen de este PCP, expresando los plazos parciales que, en su caso, se encuentren fijados en el PPT.</p> <p>Se valorará la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria, la justificación de los rendimientos empleados, así como del plazo de ejecución y los plazos parciales previstos.</p> <p>Se valorará que incluya la justificación de los rendimientos empleados de las tareas principales a ejecutar con asignación de recursos y rendimientos propios (1 puntos).</p> <p>Se valorará que incluya diagrama de barras gráfico para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración del contrato se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas (0,5 puntos).</p> <p>También se tendrá en consideración en la calificación la reducción del plazo total y en al menos 15 días (0,5 puntos).</p> <p>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o no se incluyan todas las tareas relevantes.</p>	2	0	<p>Se otorga la puntuación indicada según las siguientes consideraciones:</p> <p>a. El suministro de la topera no es coherente con la planificación de obra. No se solapa con el resto de actividades, debiendo ser concomitante con la ejecución de las actividades de la obra previas a su montaje. Dicho lo anterior, se otorgan 0 puntos por esta incoherencia encontrada en la documentación presentada en relación al plan de obra, siguiendo el criterio establecido en el Pliego de Condiciones al respecto de esta valoración.</p> <p>b. Adicionalmente, tampoco se propone una reducción del plazo total en al menos 15 días.</p>

B. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO (MÁXIMO 1 PUNTO)			
<p>Control de recepción en obra de los productos. <i>Se detallarán los materiales a controlar, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad.</p> <p>b. Incluye una relación completa de todos los materiales de obra a controlar, especificando el nivel de control y normativa a seguir al respecto.</p> <p>Adicionalmente aporta la relación de actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad.</p> <p>c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo para cada uno de los materiales indicados.</p> <p>d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de ejecución de la obra. <i>Se detallará donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,3	0,3	<p>Se otorga la puntuación máxima por los siguientes motivos:</p> <p>a. Aporta documentación extensa y completa en relación al plan específico de control de calidad. Detalla donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</p> <p>b. Incluye una relación completa de todas las actividades sometidas al plan de aseguramiento de calidad.</p> <p>c. Adjunta de forma extensa los criterios de aceptación o rechazo.</p> <p>d. La documentación se ajusta a los requerimientos de proyecto.</p>
<p>Control de la obra terminada. <i>Se describirán las verificaciones y pruebas de servicio a realizar para comprobar las prestaciones finales de lo construido, detallando donde se va a realizar el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</i></p> <p><i>Se valorará analizando la adecuación de las medidas propuestas para la comprobación de la calidad de la obra.</i> <i>Se calificará en función de la adecuación o aportación de una mayor calidad a lo requerido legalmente o en el PPT y conforme a lo indicado en el mismo.</i></p> <p><i>Se otorgarán 0 puntos cuando no se presente la documentación anteriormente citada, y/o haya incoherencias en la misma, y/o el control propuesto no aplique a unidades a este proyecto.</i></p>	0,4	0	<p>Se otorga la puntuación indicada por los siguientes motivos:</p> <p>El ofertante no presenta de forma explícita las verificaciones y pruebas de servicio a realizar para comprobar las prestaciones finales de lo construido, ni detalla donde se va a realizar el control, el método de control o ensayo, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo, y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos.</p>
VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR		4,6	

6 CONCLUSIONES:

Como conclusión de lo expuesto en los puntos anteriores, se recoge el resultado de la valoración de la oferta técnica con la puntuación (exclusivamente) de los criterios de valoración evaluables mediante juicio de valor, en el siguiente cuadro resumen:

	CALIFICACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA POR JUICIOS DE VALOR
TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	6,6
UTE TROYA - ROVER RAIL	6,6
UTE CODEC - RUBAU	7,5
CONTRATAS Y VENTAS, S.A.	7,1
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	4,6

De acuerdo a lo establecido en los apartados 25 y 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares de la licitación, **todas las ofertas presentadas por los licitadores resultan APTAS o técnicamente aceptables**, exclusivamente en lo concerniente al contenido mínimo y los requerimientos del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

(Nota: Dado que la presente licitación incluye también criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas, este apartado se refiere exclusivamente al carácter de APTA u OFERTA TECNICAMENTE ACEPTABLE en relación al contenido mínimo y los requerimientos del PPT, pero no respecto al límite de suficiencia técnica, cuyo cumplimiento no podrá comprobarse hasta analizar, con posterioridad a la emisión del presente informe, las puntuaciones correspondientes a los criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas).

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.