



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N.º 7724000142 DE IMPLANTACIÓN DE UNA VÍA PARA LA RECEPCIÓN DE NUEVOS TRENES Y ACHATARRAMIENTO DE LOS ANTIGUOS EN DEPÓSITO 12 (VALDECARROS)

Entre METRO DE MADRID, S.A. y CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Tébar, con en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Pedro Cavero en nombre y representación de CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A33014218 y con domicilio social 33001 - Oviedo, avenida Santander, nº 3, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 22 de julio de 2021, ante el Notario de Madrid, D. Ignacio Paz-Ares, con el número 2703 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual.

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas Partes suscribieron con fecha 17 de junio de 2024, un contrato identificado por METRO con el número 7724000142, para ejecutar la prestación consistente en la implantación de un desvío y una vía a continuación de la vía de pruebas existente en el Depósito 12 (Valdecarros), para la recepción de nuevos trenes y achatarramiento de los antiguos.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de CUATRO (4) meses y QUINCE (15) días, empezando a contar desde el día 4 de noviembre de tal y como se recoge en el acta de comprobación de replanteo.



TERCERO.- Que con fecha 17 de diciembre de 2024 las Partes formalizaron la suspensión del contrato 7724000142 motivada por la necesidad de contar con la correspondiente inspección de Industria para la legalización de las instalaciones.

CUARTO.- Que con fecha 17 de febrero de 2025 las Partes formalizaron la reactivación del contrato.

QUINTO.- Que con fecha 21 de mayo de 2025 las Partes formalizaron una primera ampliación de plazo debido a las inclemencias meteorológicas, así como a la detección de tuberías enterradas no previstas en el Proyecto que es necesario retranquear.

SEXTO.- Que debido a la aparición de una serie de circunstancias no previstas, es necesario incluir nuevas unidades de obra necesarias para adecuar las especificaciones del contrato a unas circunstancias concretas que se han puesto de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato.

SÉPTIMO.- Que la presente modificación se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares, así como a lo previsto en el artículo 205.2 c) de la LCSP, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo la modificación del contrato 7724000142, para incluir las siguientes unidades de obra:

- Cables de alta tensión y cables de alimentación de la bomba de PCI.
- Sistema de Iluminación.
- Montaje de la nueva vía.
- Urbanización exterior.
- Zonas Verdes.
- Servicios afectados

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN



La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (28.581,88 €)

- IVA: SEIS MIL DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (6.002,19 €)

- Precio con IVA: TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (34.584,07 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5 % de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7724000142, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las Partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.