



Memoria justificativa Primera Modificación de contrato de inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007979

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: MODIFICACIÓN N.º 1 DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA VÍA PARA LA RECEPCIÓN DE NUEVOS TRENES Y ACHATARRAMIENTO DE LOS ANTIGUOS EN DEPOSITO 12 (VALDECARROS)

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004094

Dirección Explotación [Metro de Madrid, S.A.](#) **División:** Infraestructuras

Servicio: Serv. Superestructura de Vía

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la primera modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7724000142

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en la implantación de una vía para la recepción de nuevos trenes y achatarramiento de los antiguos en depósito 12 (Valdecarros).

- **Número de la licitación**

6012400050

- **Número de SC del contrato original**

2000004094

- **Contratista**

Contratas y Ventas, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

822.200,00 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 934.292,46 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 meses y 15 días
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 4/11/2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ Si, mediante la SC 5000007879 el plazo ha quedado ampliado hasta el 22 de agosto de 2025

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Primera modificación consistente en la necesidad de incluir una serie de nuevas unidades de obra necesarias para adecuar las especificaciones del contrato a unas circunstancias concretas y que se han puesto de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato, las cuales consisten en:

- o Cables de alta tensión y cables de alimentación de la bomba de PCI.
- o Sistema de Iluminación.
- o Montaje de la nueva vía.
- o Urbanización exterior.
- o Zonas Verdes.
- o Servicios afectados.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 28.581,88 €
- IVA: 6.002,19€
- Importe de la modificación, con IVA: 34.584,07 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP):

☒ Porcentaje a la alta que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 3.48%

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP: no existen alegaciones.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables, consistentes en la definición de nuevas unidades de obra, generadas por hechos detallados, que son necesarias para adecuar las especificaciones del contrato a unas circunstancias concretas que tienen por objeto la justificación de concurrencia de errores u omisiones del Proyecto, y que se han puesto de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato, limitándose a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias, conforme a los siguientes conceptos:
 - o Cables de alta tensión y cables de alimentación de la bomba de PCI.
 - o Sistema de Iluminación.
 - o Montaje de la nueva vía.
 - o Urbanización exterior.
 - o Zonas Verdes.
 - o Servicios afectados.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

La presente modificación se encuentra en el supuesto anterior conforme a lo siguiente:

1. No altera la competencia en la licitación:
 - No introduce condiciones que hubieran permitido seleccionar a otros licitadores o alterado la oferta ganadora.
 - Tampoco requiere una nueva clasificación del contratista distinta a la exigida inicialmente.
2. No altera el equilibrio económico del contrato en favor del contratista:
 - El importe de las unidades nuevas introducidas por la modificación representa un 23,40 % del presupuesto inicial, por lo tanto, no supera el 50 % permitido por la ley.
3. No amplía de forma importante el ámbito del contrato:
 - La modificación representa un incremento del 3,48 % del precio inicial, muy por debajo del 15 % máximo permitido para contratos de obras.

Además, cabe destacar que las nuevas unidades de obra responden a errores u omisiones del proyecto original detectados tras la adjudicación, y que las variaciones introducidas son estrictamente necesarias para responder a esas causas objetivas.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica.
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:
La presente modificación radica en la necesidad de modificar el proyecto original por la aparición de una serie de circunstancias no previstas inicialmente, detectadas antes del inicio de las obras. Estas circunstancias afectan tanto a la ejecución de los trabajos como a las condiciones planteadas en el proyecto original. Las principales causas se resumen en los siguientes grupos:
- Interferencias con instalaciones existentes: Se identificaron cables de alta tensión y alimentación de la bomba PCI no contemplados inicialmente, que requieren su

reubicación. También se detectó una canalización de gas cuya localización no coincidía con la prevista, lo que obligó a realizar catas y retranqueos.

- Sistema de iluminación: La solución proyectada (báculos con cimentación) resultó inviable por falta de espacio, por lo que se plantea una alternativa con proyectores sobre el vallado perimetral.
- Montaje de vía: Se requieren actuaciones adicionales no previstas como la condena del desvío, la ejecución de un murete lateral, la transición de anchos de vía, el transporte de materiales acopiados y la colocación de traviesas de madera.
- Urbanización y entorno: Es necesario desmontar y montar barreras de seguridad, realizar entibaciones por la cercanía a instalaciones sensibles, y adecuar pozos, sumideros y bordillos. También se requiere una nueva señalización horizontal y se modifican aspectos de accesibilidad y acabado superficial.
- Drenaje y pavimentación: Se introduce una nueva arqueta y se cambia la solución de firme de asfalto por hormigón. Además, se necesita proteger con hormigón una canalización de gas interceptada.
- Zonas verdes: Se incorporan actuaciones de poda, trasplante y reposición de sistemas de riego no previstas en el proyecto.
- Servicios afectados: La rotura accidental de una tubería de gas durante las excavaciones pone de manifiesto errores en la documentación original y obliga a trabajos correctivos.

En resumen, la modificación responde a necesidades técnicas derivadas de omisiones del proyecto inicial o circunstancias mal previstas.

-
- Incluir las conclusiones del consultivo emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

CONCLUSIONES:

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7724000142 de obra de implantación de una vía para la recepción de nuevos trenes y achatarramiento de los antiguos en Depósito 12 (Valdecarros), suscrito entre METRO DE MADRID, S.A. y CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U. ELEVADORES, S.A., se rige por lo establecido en la documentación contractual y en las normas contenidas en la LCSP relativas a la modificación de los contratos (artículos 203 a 205 de la LCSP).

Segunda. - Conforme a la información proporcionada, la modificación que se pretende llevar a cabo por la División de Infraestructuras del contrato nº 7724000142 se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares, así como a lo previsto en el artículo 205.2 c) de la LCSP, relativo a la modificación no sustancial, puesto que:

Se ha justificado en el informe técnico la necesidad de llevar a cabo estas modificaciones indicando las razones por las que no se incluyeron en el contrato inicial.

La modificación no altera la naturaleza del contrato.

La modificación conlleva incremento del precio del contrato que no excede el 10 % del precio del contrato, límite al que se refiere dicho apartado, por lo que tampoco se altera con ella el ámbito del contrato.

Y, finalmente, tampoco se altera con esta modificación el equilibrio económico del mismo puesto que la introducción de unidades de obra nueva no supera el 50 % del presupuesto inicial.

18 de 18

Tercera. - En consecuencia, **se informa favorablemente la modificación del contrato n° 7724000142**, en los términos planteados por División de Infraestructuras en su informe técnico, que conllevan incremento del precio del contrato del **3,84 %**, por resultar ajustada a Derecho.

Cuarta.- La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo a lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025
IMPORTE PERMITIDO	28.581,88 €
PEP	04.002
EXPEDIENTE	S 3303

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos